



294MD

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

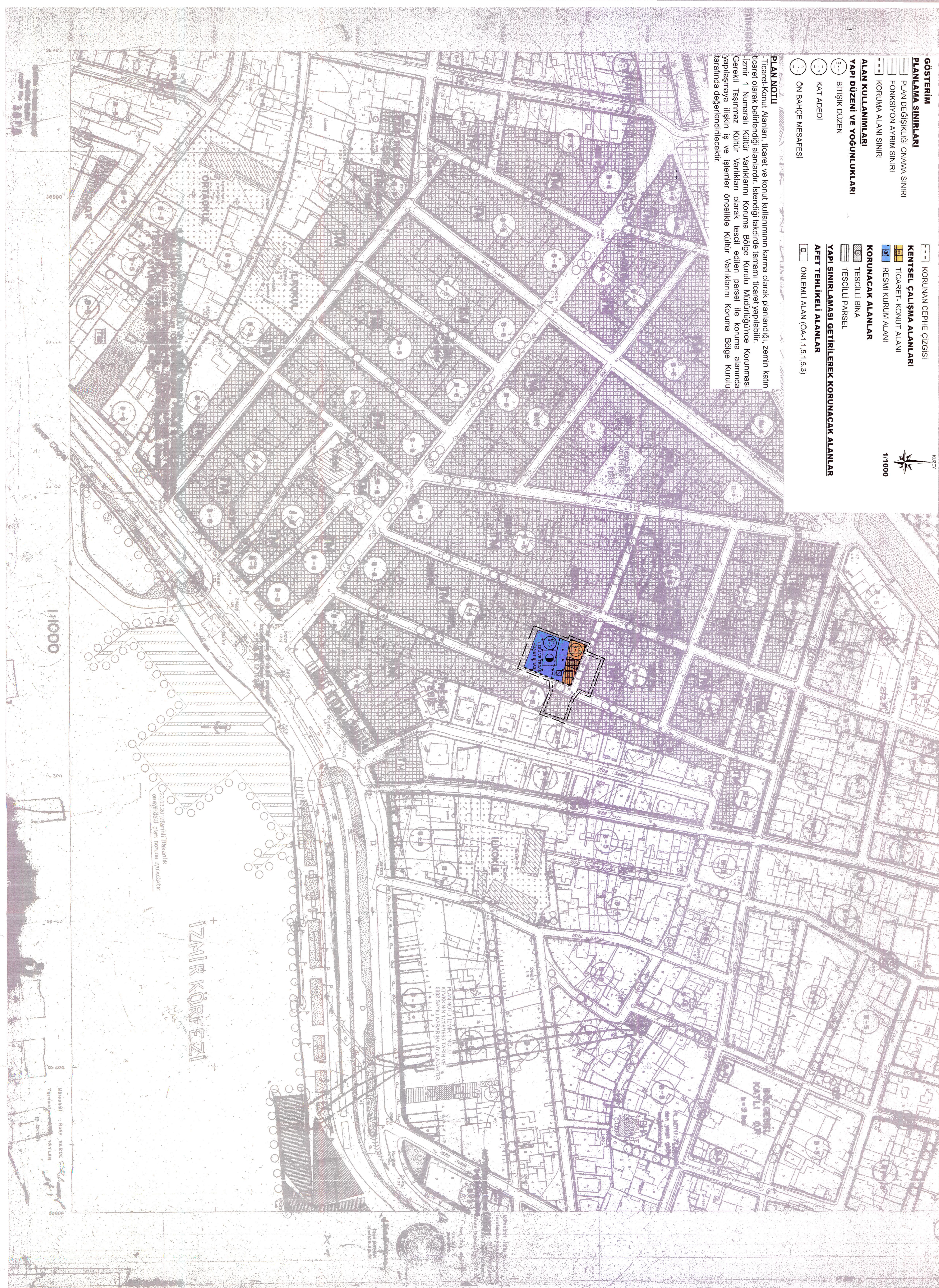
Plan No : 3302
Düzenleme No : 147035879
PİM-ÜP : 351025652

Kararın Gerekçe Metni: 1.08.2023 ve 136 sayılı Karar ile kabul edilen 2/2000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi 2023 sayılı Kurulda ve 05.10.2023 sayılı Kurulda 294MD maddesi gereğince ayarlanmıştır.

29.07.2024

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı
Dr. Cemil TUĞAY

Dr. Cemil TUĞAY



- GÖSTERİM**
- PLANLAMA SINIRLARI**
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI
 - FONKSİYON AYRIMI SINIRI
 - KORUMA ALANI SINIRI
- ALAN KULLANIMLARI**
- YAPILAN YER VE YÖĞÜNLÜKLERİ
 - BITİŞİK DÜZEN
 - KAT ADEDİ
 - ÖN BAĞÇE MESAFESİ
- KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**
- KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ
 - TİCARET-KONUT ALANI
 - RESMİ KURUM ALANI
- KORUNACAK ALANLAR**
- TESCİLLİ BİNA
 - TESCİLLİ PARSEL
- YAPIL SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR**
- AFET TEHLİKELİ ALANLAR
 - ÖNLEMİLİ ALAN (OA-1,5;1,5,3)

PLAN NOTU

Ticaret-Konut Alanları, ticareti ve konut kullanımını karma olarak planlandı. Zemin katın ticareti olarak belirlendiği alanlardır. İstendiği takdirde tamamı ticarete yapılabılır. Katlar 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne Kurumları Genel Tasarım Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu ile koruma alanında yapılmaması için işleri ve işlemler öncelikle Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilmelidir.



294MD
21-04-175

1:1000

İZMİR KÖRFEZİ

İzmir Büyükşehir Belediyesi