

T.C
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ
2024 YILI EYLÜL AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI
I. BİRLEŞİM GÜNDEMİ

29.08.2024

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20'nci maddesi gereğince aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 02 EYLÜL 2024 PAZARTESİ günü saat 17.00'de Belediye Hizmet Binası 7'nci katta bulunan Karşıyaka Belediyesi Meclis Salonu'nda EYLÜL ayı toplantısını başlatacaktır.

Meclis Üyelerine duyurulur.

B. Yıldız ÜNSAL
Karşıyaka Belediye Başkanı

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI VE BİLGİLENDİRİLMESİ

II. BİR ÖNCEKİ MECLİS TUTANAĞININ OYLANMASI

III. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

IV. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ-250421) Belediye Başkanlığımız teşkilat şemasında bulunan Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü'nün, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (L) bendi uyarınca kapatılması, bütçesinin Park ve Bahçeler Müdürlüğü'ne aktarılması ve 1'inci dereceli Tarımsal Hizmetler Müdürü kadrosunun iptali hakkında önerge.

2-(ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ-251176) Revize edilen Özel Kalem Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/m bendi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

3-(HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ-251770) Sancar Maruflu Sivil Toplum Yerleşkesi'nde 2024-2025 döneminde faaliyetlerini sürdüreceği sivil toplum kuruluşlarının ödeyecekleri aylık yerleşke kullanım bedelinin Ekim 2024 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 3.500,00.-TL (Üçbinbeşyüztürklirası) olarak düzenlenmesi hakkında önerge.

4-(İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ-249109) İlçemizde yapılaşmaya dair kente yakışan bir görünüm, birlik elde edilebilmesi amacıyla Karşıyaka sahili boyunca kıyıda cephe alan tüm parsellerde uygulanmak üzere belirlenecek hususlar hakkında önerge.

5-(STRATEJİ GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ-252029) 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 9'uncu maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 41'inci maddesine göre hazırlanan Karşıyaka Belediyesi 2025-2029 Stratejik Planı'nın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (a) bendi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

V. GÜNDEMDE BULUNMAYAN KOMİSYON RAPORLARININ GÜNDEME İLAVE EDİLEREK GÖRÜŞÜLMESİ

VI. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ-246442) 1942 yılında doğan, İmbatlı Mahallesi'ne 25 yıl "Muhtar" olarak büyük hizmetler veren ve mahalle halkı tarafından benimsenen, 2024 yılında aramızdan ayrılan İsmail TAŞKIRAN'ın isminin, belediyemizce 6088 Sokak içerisinde inşa edilen parka verilmesinin oy birliği ile kabulü hakkında Kültür, Turizm, Gençlik ve Spor Komisyonu Raporu.

2-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-247858) Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 tarih ve 11 sayılı kararı ile uygun bulunan Karşıyaka İlçesi, Bahriye Üçok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tersane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesi'nin bir kısmını içeren Karşıyaka 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2024 tarih ve 04.404 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak 14.06.2024 tarihinde onaylanmış, 08.07.2024-06.08.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiş olup askı süresi içerisinde matbu 56 adet dilekçe ile; 164 ve 165 numaralı imar adalarına ilişkin belirlenen "Birlikte Uygulama Yapılacak Alan Sınırı" ve "Ticaret+Konut Alanı" kullanım kararının, mülkiyet haklarını korumadığı, bağımsızca parsel bazında inşaat hakkını kullanmasına engel olduğu v.b. gerekçelerle yapılan itirazlar ile ilgili olarak, Karşıyaka 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında 164, 165 ve 178, 179, 9914 nolu adaların güneyinde kalan parselleri kamulaştırma yükünden kurtarmak amacıyla ada bazında "Birlikte Uygulama Yapılacak Alan" sınırı belirlenerek 164 ve 165 ada birlikte ve 178,179 ve 9914 adalar birlikte değerlendirilmiştir. Karşıyaka 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu ile 164,165 adaya "Ticaret-Konut Alanı" kullanımında "Yençok:12 Kat, KAT:20.978 m²" yapılaşma hakkı, 178-179 ve 9914 nolu imar adalarına ise "Ticaret-Konut Alanı" kullanımında "Yençok:12 Kat, KAT:20.884 m²" yapılaşma hakkı tanınmıştır. Bölgedeki maliklerinin Karşıyaka 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonuna yaptıkları itirazlar komisyonumuzca değerlendirilmiş olup, bahse konu imar adalarında yeni ruhsatlı yapıların olması sebebiyle ada bazında çözüm önerisinin revizyon ile gelen plan kararının uygulanmasını zorlaştırdığı tespit edilmiştir. Bu kapsamda, BUYA sınırlarının kaldırılarak imar adalarının güneyinde kamulaştırılması gereken parsellere imar hakkı tanınarak kamulaştırma yükünden kurtarılması amacıyla imar adalarının güney bölgesinde yer alan imar hattının taşıt izi korunarak yönetmelikler kapsamında yapılaşmasına imkan sağlayacak şekilde genişletilmesi, revizyon kapsamında birleştirilen adaların ise yürürlükteki 14.06.2011 onaylı Karşıyaka 1. Etap planındaki gibi iki adaya ayrılarak ve yürürlükteki plandan gelen yapılaşma haklarının korunarak imar planının yeniden düzenlenmesinin oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

3-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-247859) Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 tarih ve 11 sayılı kararı ile uygun bulunan Karşıyaka İlçesi, Bahriye Üçok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tersane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesi'nin bir kısmını içeren Karşıyaka 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2024 tarih ve 04.404 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak 14.06.2024 tarihinde onaylanmış, 08.07.2024-06.08.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiş olup askı süresi içerisinde matbu 40 adet dilekçe ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun getirdiği plan kararlarının anlaşılmadığı, mülkiyet hakkının durumuna ilişkin bilgi ve mevcut kazanılmış hakların

korunduğuna dair güvence vermediği, kentsel dönüşüm projesi olarak algılandığı, kamu yararını gözetmediği vb. gerekçelerle yapılan itirazlar değerlendirilmiş; söz konusu Revizyon İmar Planı, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve İmar Kanunu'na uygun olduğundan, itirazların reddinin oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

4-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-247863) Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 tarih ve 11 sayılı kararı ile uygun bulunan Karşıyaka İlçesi, Bahriye ok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tersane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesi'nin bir kısmını içeren Karşıyaka 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu nerisi T.C. İzmır Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2024 tarih ve 04.404 sayılı kararı ile değerlikle uygun bulunarak 14.06.2024 tarihinde onaylanmış, 08.07.2024-06.08.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiş olup askı süresi içerisinde matbu 2 adet dilekçe ile 1 tanesinde 3 ayrı tapu maliki, 1 tanesinde ise avukatları aracılığıyla 12 tapu maliki olmak üzere, toplam 15 malik tarafından, 1359 numaralı imar adasının ada bazında dönüşümüne ilişkin karar verilmesi gerekçesiyle yapılan itirazlar değerlendirilmiş; "01.09.2024 tarihinden önce ruhsat almış parseller hariç 1359 adadaki tüm parsel malikleri 01.09.2025 tarihine kadar anlaşıp geldikleri takdirde ada bazında yapılaşabilmeleri için mevcut ruhsatlı yapıların yapı ruhsatı ve eki projesindeki alanların toplam (yapı) inşaat alanı ve/veya imar yönetmeliğine göre kazanılmış inşaat alanı hakları %20 oranında arttırılabilir, arttırılması durumunda söz konusu ada %20 oranında kamuya terk edilecektir. Kamu eline geçmesi gereken yerler kamu eline geçmeden inşaat ruhsatı alamaz. Yapılan bu artışa yönelik artış miktarının kat ykseklilerinin ve terk edilecek alanların belirlenmesi için plan değerikliği belediyesince yapılacaktır. 01.09.2025 tarihine kadar Belediyemize %100 muvafakat ile anlaşarak müracaat edilmediği takdirde meri imar planı yapılaşma koşulları geçerli olacaktır." şeklinde plan notu getirilerek itirazların kısmen kabulü, adanın tamamının ada bazında yapılaşması için plan değerikliği yapılması yönündeki itirazların reddinin oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

5-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-247867) Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 tarih ve 11 sayılı kararı ile uygun bulunan Karşıyaka İlçesi, Bahriye ok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tersane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesi'nin bir kısmını içeren Karşıyaka 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu nerisi T.C. İzmır Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2024 tarih ve 04.404 sayılı kararı ile değerlikle uygun bulunarak 14.06.2024 tarihinde onaylanmış, 08.07.2024-06.08.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiş olup askı süresi içerisinde matbu 28 adet dilekçe ile "Ticaret + Konut Alanı" kullanım kararının; yürürlükteki planda ve mevcut durumda konut kullanımında olan bölgelerde zemin katların kullanımının ticaret olması zorunluluğu getirmesi ve konut kullanım kararının geri getirilmesi gerekçesiyle yapılan itirazlar değerlendirilmiş; plan notunun "Ticaret Konut Alanları, Ticaret ve Konut kullanımının karma olarak planlandığı alanlardır. TİCK koşullu imar adalarında mevcut ruhsatlı yapıların ruhsattaki zemin kat kullanımları dikkate alınarak zemin katta konut veya ticaret kullanımı belirlenmesine ile belediyesi yetkilidir." şeklinde değerştirilerek oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

6-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-247868) Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 tarih ve 11 sayılı kararı ile uygun bulunan Karşıyaka İlçesi, Bahriye ok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tersane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesi'nin bir kısmını içeren Karşıyaka 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu nerisi T.C. İzmır Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2024 tarih ve 04.404 sayılı kararı ile değerlikle uygun bulunarak 14.06.2024 tarihinde onaylanmış, 08.07.2024-06.08.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmış,

ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiş olup askı süresi içerisinde matbu 5 adet dilekçeden; 2 tanesi 74 ada 37 parsel ile 258 ada 134 parselin 5 kat olan plan kararının 8 kata, 258 ada 134 parselin 6 kat olan plan kararının 8 kata çıkarılması, söz konusu itiraz dilekçelerinin de 3 tanesinde 290 ada 27 parsel ile 9379 ada 9 parselin ada bazında dönüşüm ile %20 emsal artışı getirilmesi istemi gerekçeleriyle yapılan itirazların reddinin oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

7-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-247869) Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 tarih ve 11 sayılı kararı ile uygun bulunan Karşıyaka İlçesi, Bahriye Üçok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tersane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesi'nin bir kısmını içeren Karşıyaka 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2024 tarih ve 04.404 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak 14.06.2024 tarihinde onaylanmış, 08.07.2024-06.08.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiş olup askı süresi içerisinde matbu 1 adet dilekçe ile 25321 ada 3 numaralı parselin plan onama sınırı dışında bırakılmış olması ve plan onama sınırına dahil edilmesi gerekçesiyle yapılan itiraz incelenmiş; 2011 tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında TM koşullu yapı adasına isabet etmekte olup mevcutta akaryakıt istasyonu olarak kullanıldığından ve bu tür kullanımlar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında fonksiyon değişikliği gerektirdiğinden onama sınırı içerisine alınmadığı için itirazın reddinin oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

8-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-247870) Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 tarih ve 11 sayılı kararı ile uygun bulunan Karşıyaka İlçesi, Bahriye Üçok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tersane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesi'nin bir kısmını içeren Karşıyaka 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2024 tarih ve 04.404 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak 14.06.2024 tarihinde onaylanmış, 08.07.2024-06.08.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiş olup askı süresi içerisinde matbu 3 adet dilekçe ile 25 ada 29 parsel, 9063 ada 33 parsel ve 43 ada 43 parselin içerisinde yer aldığı Sağlıklaştırma ve Yenileme Alanı plan kararının iptal edilmesi gerekçesiyle yapılan itirazların reddinin oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

9-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-247872) Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 tarih ve 11 sayılı kararı ile uygun bulunan Karşıyaka İlçesi, Bahriye Üçok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tersane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesi'nin bir kısmını içeren Karşıyaka 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2024 tarih ve 04.404 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak 14.06.2024 tarihinde onaylanmış, 08.07.2024-06.08.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiş olup askı süresi içerisinde matbu 1 adet dilekçe ile; 62 ada 15 numaralı parselin mevcut durumda Kemalpaşa Caddesi 1722 Sokak ve 1723 Sokak kesişimindeki köşe parsel olması ve taşınmaz üzerindeki binanın kullanımda olması fakat söz konusu parselin Revizyon Plan kararlarında imar adasında yer almayıp yol kullanımında kalması sebebiyle imar adasına dahil edilmesi istemi gerekçesiyle yapılan itirazın reddinin oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

10-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-247873) Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 tarih ve 11 sayılı kararı ile uygun bulunan Karşıyaka İlçesi, Bahriye Üçok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tersane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesi'nin bir kısmını içeren Karşıyaka 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2024 tarih ve 04.404 sayılı kararı ile değişiklikle uygun

bulunarak 14.06.2024 tarihinde onaylanmış, 08.07.2024-06.08.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiş olup askı süresi içerisinde matbu 1 adet dilekçe ile 9968 ada 2 numaralı parselin planda belirlenen "Konut Alanı" kullanım kararının "Ticaret-Konut Alanı" olarak düzenlenmesi istemi gerekçesiyle yapılan itiraz değerlendirilmiş; revizyon imar planı ile ticaret kararları getirildiğinden ve bu parselin alanda ilave ticarete gerek olmadığından, itirazın reddinin oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

11-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-247874) Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 tarih ve 11 sayılı kararı ile uygun bulunan Karşıyaka İlçesi, Bahriye Üçok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tersane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesi'nin bir kısmını içeren Karşıyaka 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2024 tarih ve 04.404 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak 14.06.2024 tarihinde onaylanmış, 08.07.2024-06.08.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiş olup askı süresi içerisinde GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından; mevcutta tesis edilmiş olan; 31.07.2024 tarih ve 134995 sayılı dilekçe ekinde yerleri ve ölçülerinin iletildiği trafo alanlarının, Uygulama İmar Planı Revizyonuna işlenmesi talebi gerekçesiyle yapılan itiraz değerlendirilmiş; GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. trafo taleplerinin trafo bazlı plan değişikliği talep edilmesi gerektiğinden, itirazın reddinin oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

12-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-247875) Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 tarih ve 11 sayılı kararı ile uygun bulunan Karşıyaka İlçesi, Bahriye Üçok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tersane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesi'nin bir kısmını içeren Karşıyaka 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2024 tarih ve 04.404 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak 14.06.2024 tarihinde onaylanmış, 08.07.2024-06.08.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiş olup askı süresi içerisinde matbu 2 adet dilekçe ile 26675 ada 5 parsel isabet eden "10 metre taşıt yolunun" parsel isabet etmeyecek şekilde planlanması gerekçesiyle yapılan itirazlar değerlendirilmiş; söz konusu yol Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın "stadyum alanı" için yapmış olduğu 28.09.2017 tarihli imar planı değişikliği ile onaylanan bir yol olduğundan, itirazların reddinin oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

VII. DİLEK VE TEMENNİLER

VIII.TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

IX. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ

B. Yıldız ÜNSAL
Karşıyaka Belediye Başkanı

T.C
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ
2024 YILI EYLÜL AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI
I. BİRLEŞİM GÜNDEMİ

29.08.2024

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20'nci maddesi gereğince aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 02 EYLÜL 2024 PAZARTESİ günü saat 17.00'de Belediye Hizmet Binası 7'nci katta bulunan Karşıyaka Belediyesi Meclis Salonu'nda EYLÜL ayı toplantısını başlatacaktır.

Kamuoyuna duyurulur.

B. Yıldız ÜNSAL
Karşıyaka Belediye Başkanı

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI VE BİLGİLENDİRİLMESİ

II. BİR ÖNCEKİ MECLİS TUTANAĞININ OYLANMASI

III. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

IV. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ-250421) Belediye Başkanlığımız teşkilat şemasında bulunan Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü'nün, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (L) bendi uyarınca kapatılması, bütçesinin Park ve Bahçeler Müdürlüğü'ne aktarılması ve 1'inci dereceli Tarımsal Hizmetler Müdürü kadrosunun iptali hakkında önerge.

2-(ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ-251176) Revize edilen Özel Kalem Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/m bendi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

3-(HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ-251770) Sancar Maruflu Sivil Toplum Yerleşkesi'nde 2024-2025 döneminde faaliyetlerini sürdüreceği sivil toplum kuruluşlarının ödeyecekleri aylık yerleşke kullanım bedelinin Ekim 2024 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 3.500,00.-TL (Üçbinbeşyüztürklirası) olarak düzenlenmesi hakkında önerge.

4-(İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ-249109) İlçemizde yapılaşmaya dair kente yakışan bir görünüm, birlik elde edilebilmesi amacıyla Karşıyaka sahili boyunca kıydan cephe alan tüm parsellerde uygulanmak üzere belirlenecek hususlar hakkında önerge.

5-(STRATEJİ GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ-252029) 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 9'uncu maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 41'inci maddesine göre hazırlanan Karşıyaka Belediyesi 2025-2029 Stratejik Planı'nın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (a) bendi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

V. GÜNDEMDE BULUNMAYAN KOMİSYON RAPORLARININ GÜNDEME İLAVE EDİLEREK GÖRÜŞÜLMESİ

VI. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ-246442) 1942 yılında doğan, İmbatlı Mahallesi'ne 25 yıl "Muhtar" olarak büyük hizmetler veren ve mahalle halkı tarafından benimsenen, 2024 yılında aramızdan ayrılan İsmail TAŞKIRAN'ın isminin, belediyemizce 6088 Sokak içerisinde inşa edilen parka verilmesinin oy birliği ile kabulü hakkında Kültür, Turizm, Gençlik ve Spor Komisyonu Raporu.

2-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-247858) Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 tarih ve 11 sayılı kararı ile uygun bulunan Karşıyaka İlçesi, Bahriye Üçok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tersane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesi'nin bir kısmını içeren Karşıyaka 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2024 tarih ve 04.404 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak 14.06.2024 tarihinde onaylanmış, 08.07.2024-06.08.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiş olup askı süresi içerisinde matbu 56 adet dilekçe ile; 164 ve 165 numaralı imar adalarına ilişkin belirlenen "Birlikte Uygulama Yapılacak Alan Sınırı" ve "Ticaret+Konut Alanı" kullanım kararının, mülkiyet haklarını korumadığı, bağımsızca parsel bazında inşaat hakkını kullanmasına engel olduğu v.b. gerekçelerle yapılan itirazlar ile ilgili olarak, Karşıyaka 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında 164, 165 ve 178, 179, 9914 nolu adaların güneyinde kalan parselleri kamulaştırma yükünden kurtarmak amacıyla ada bazında "Birlikte Uygulama Yapılacak Alan" sınırı belirlenerek 164 ve 165 ada birlikte ve 178,179 ve 9914 adalar birlikte değerlendirilmiştir. Karşıyaka 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu ile 164,165 adaya "Ticaret-Konut Alanı" kullanımında "Yençok:12 Kat, KAT:20.978 m²" yapılaşma hakkı, 178-179 ve 9914 nolu imar adalarına ise "Ticaret-Konut Alanı" kullanımında "Yençok:12 Kat, KAT:20.884 m²" yapılaşma hakkı tanınmıştır. Bölgedeki maliklerinin Karşıyaka 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonuna yaptıkları itirazlar komisyonumuzca değerlendirilmiş olup, bahse konu imar adalarında yeni ruhsatlı yapıların olması sebebiyle ada bazında çözüm önerisinin revizyon ile gelen plan kararının uygulanmasını zorlaştırdığı tespit edilmiştir. Bu kapsamda, BUYA sınırlarının kaldırılarak imar adalarının güneyinde kamulaştırılması gereken parsellere imar hakkı tanınarak kamulaştırma yükünden kurtarılması amacıyla imar adalarının güney bölgesinde yer alan imar hattının taşıt izi korunarak yönetmelikler kapsamında yapılaşmasına imkan sağlayacak şekilde genişletilmesi, revizyon kapsamında birleştirilen adaların ise yürürlükteki 14.06.2011 onaylı Karşıyaka 1. Etap planındaki gibi iki adaya ayrılarak ve yürürlükteki plandan gelen yapılaşma haklarının korunarak imar planının yeniden düzenlenmesinin oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

3-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-247859) Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 tarih ve 11 sayılı kararı ile uygun bulunan Karşıyaka İlçesi, Bahriye Üçok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tersane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesi'nin bir kısmını içeren Karşıyaka 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2024 tarih ve 04.404 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak 14.06.2024 tarihinde onaylanmış, 08.07.2024-06.08.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiş olup askı süresi içerisinde matbu 40 adet dilekçe ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun getirdiği plan kararlarının anlaşılmadığı, mülkiyet hakkının durumuna ilişkin bilgi ve mevcut kazanılmış hakların korunduğuna dair güvence vermediği, kentsel dönüşüm projesi olarak algılandığı, kamu

yararını gözetmediği vb. gerekçelerle yapılan itirazlar değerlendirilmiş; söz konusu Revizyon İmar Planı, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve İmar Kanunu'na uygun olduğundan, itirazların reddinin oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

4-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-247863) Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 tarih ve 11 sayılı kararı ile uygun bulunan Karşıyaka İlçesi, Bahriye Üçok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tersane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesi'nin bir kısmını içeren Karşıyaka 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2024 tarih ve 04.404 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak 14.06.2024 tarihinde onaylanmış, 08.07.2024-06.08.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiş olup askı süresi içerisinde matbu 2 adet dilekçe ile 1 tanesinde 3 ayrı tapu maliki, 1 tanesinde ise avukatları aracılığıyla 12 tapu maliki olmak üzere, toplam 15 malik tarafından, 1359 numaralı imar adasının ada bazında dönüşümüne ilişkin karar verilmesi gerekçesiyle yapılan itirazlar değerlendirilmiş; "01.09.2024 tarihinden önce ruhsat almış parseller hariç 1359 adadaki tüm parsel malikleri 01.09.2025 tarihine kadar anlaşıp geldikleri takdirde ada bazında yapılaşabilmeleri için mevcut ruhsatlı yapıların yapı ruhsatı ve eki projesindeki alanların toplam (yapı) inşaat alanı ve/veya imar yönetmeliğine göre kazanılmış inşaat alanı hakları %20 oranında arttırılabilir, arttırılması durumunda söz konusu ada %20 oranında kamuya terk edilecektir. Kamu eline geçmesi gereken yerler kamu eline geçmeden inşaat ruhsatı alamaz. Yapılan bu artışa yönelik artış miktarının kat yüksekliklerinin ve terk edilecek alanların belirlenmesi için plan değişikliği belediyesince yapılacaktır. 01.09.2025 tarihine kadar Belediyemize %100 muvafakat ile anlaşarak müracaat edilmediği takdirde meri imar planı yapılaşma koşulları geçerli olacaktır." şeklinde plan notu getirilerek itirazların kısmen kabulü, adanın tamamının ada bazında yapılaşması için plan değişikliği yapılması yönündeki itirazların reddinin oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

5-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-247867) Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 tarih ve 11 sayılı kararı ile uygun bulunan Karşıyaka İlçesi, Bahriye Üçok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tersane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesi'nin bir kısmını içeren Karşıyaka 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2024 tarih ve 04.404 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak 14.06.2024 tarihinde onaylanmış, 08.07.2024-06.08.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiş olup askı süresi içerisinde matbu 28 adet dilekçe ile "Ticaret + Konut Alanı" kullanım kararının; yürürlükteki planda ve mevcut durumda konut kullanımında olan bölgelerde zemin katların kullanımının ticaret olması zorunluluğu getirmesi ve konut kullanım kararının geri getirilmesi gerekçesiyle yapılan itirazlar değerlendirilmiş; plan notunun "Ticaret Konut Alanları, Ticaret ve Konut kullanımının karma olarak planlandığı alanlardır. TİCK koşullu imar adalarında mevcut ruhsatlı yapıların ruhsattaki zemin kat kullanımları dikkate alınarak zemin katta konut veya ticaret kullanımı belirlenmesine ilçe belediyesi yetkilidir." şeklinde değiştirilerek oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

6-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-247868) Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 tarih ve 11 sayılı kararı ile uygun bulunan Karşıyaka İlçesi, Bahriye Üçok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tersane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesi'nin bir kısmını içeren Karşıyaka 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2024 tarih ve 04.404 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak 14.06.2024 tarihinde onaylanmış, 08.07.2024-06.08.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiş olup askı süresi içerisinde matbu 5 adet

dilekçeden; 2 tanesi 74 ada 37 parsel ile 258 ada 134 parselin 5 kat olan plan kararının 8 kata, 258 ada 134 parselin 6 kat olan plan kararının 8 kata çıkarılması, söz konusu itiraz dilekçelerinin de 3 tanesinde 290 ada 27 parsel ile 9379 ada 9 parselin ada bazında dönüşüm ile %20 emsal artışı getirilmesi istemi gerekçeleriyle yapılan itirazların reddinin oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

7-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-247869) Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 tarih ve 11 sayılı kararı ile uygun bulunan Karşıyaka İlçesi, Bahriye Üçok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tersane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesi'nin bir kısmını içeren Karşıyaka 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2024 tarih ve 04.404 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak 14.06.2024 tarihinde onaylanmış, 08.07.2024-06.08.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiş olup askı süresi içerisinde matbu 1 adet dilekçe ile 25321 ada 3 numaralı parselin plan onama sınırı dışında bırakılmış olması ve plan onama sınırına dahil edilmesi gerekçesiyle yapılan itiraz incelenmiş; 2011 tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında TM koşullu yapı adasına isabet etmekte olup mevcutta akaryakıt istasyonu olarak kullanıldığından ve bu tür kullanımlar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında fonksiyon değişikliği gerektirdiğinden onama sınırı içerisine alınmadığı için itirazın reddinin oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

8-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-247870) Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 tarih ve 11 sayılı kararı ile uygun bulunan Karşıyaka İlçesi, Bahriye Üçok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tersane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesi'nin bir kısmını içeren Karşıyaka 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2024 tarih ve 04.404 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak 14.06.2024 tarihinde onaylanmış, 08.07.2024-06.08.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiş olup askı süresi içerisinde matbu 3 adet dilekçe ile 25 ada 29 parsel, 9063 ada 33 parsel ve 43 ada 43 parselin içerisinde yer aldığı Sağlıklaştırma ve Yenileme Alanı plan kararının iptal edilmesi gerekçesiyle yapılan itirazların reddinin oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

9-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-247872) Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 tarih ve 11 sayılı kararı ile uygun bulunan Karşıyaka İlçesi, Bahriye Üçok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tersane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesi'nin bir kısmını içeren Karşıyaka 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2024 tarih ve 04.404 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak 14.06.2024 tarihinde onaylanmış, 08.07.2024-06.08.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiş olup askı süresi içerisinde matbu 1 adet dilekçe ile; 62 ada 15 numaralı parselin mevcut durumda Kemalpaşa Caddesi 1722 Sokak ve 1723 Sokak kesişimindeki köşe parsel olması ve taşınmaz üzerindeki binanın kullanımda olması fakat söz konusu parselin Revizyon Plan kararlarında imar adasında yer almayıp yol kullanımında kalması sebebiyle imar adasına dahil edilmesi istemi gerekçesiyle yapılan itirazın reddinin oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

10-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-247873) Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 tarih ve 11 sayılı kararı ile uygun bulunan Karşıyaka İlçesi, Bahriye Üçok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tersane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesi'nin bir kısmını içeren Karşıyaka 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2024 tarih ve 04.404 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak 14.06.2024 tarihinde onaylanmış, 08.07.2024-06.08.2024 tarihleri arasında askıya

çıkarılmış, ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiş olup askı süresi içerisinde matbu 1 adet dilekçe ile 9968 ada 2 numaralı parselin planda belirlenen "Konut Alanı" kullanım kararının "Ticaret-Konut Alanı" olarak düzenlenmesi istemi gerekçesiyle yapılan itiraz değerlendirilmiş; revizyon imar planı ile ticaret kararları getirildiğinden ve bu parselin alanda ilave ticarete gerek olmadığından, itirazın reddinin oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

11-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-247874) Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 tarih ve 11 sayılı kararı ile uygun bulunan Karşıyaka İlçesi, Bahriye Üçok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tersane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesi'nin bir kısmını içeren Karşıyaka 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2024 tarih ve 04.404 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak 14.06.2024 tarihinde onaylanmış, 08.07.2024-06.08.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiş olup askı süresi içerisinde GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından; mevcutta tesis edilmiş olan; 31.07.2024 tarih ve 134995 sayılı dilekçe ekinde yerleri ve ölçülerinin iletildiği trafo alanlarının, Uygulama İmar Planı Revizyonuna işlenmesi talebi gerekçesiyle yapılan itiraz değerlendirilmiş; GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. trafo taleplerinin trafo bazlı plan değişikliği talep edilmesi gerektiğinden, itirazın reddinin oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

12-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-247875) Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 tarih ve 11 sayılı kararı ile uygun bulunan Karşıyaka İlçesi, Bahriye Üçok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tersane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesi'nin bir kısmını içeren Karşıyaka 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2024 tarih ve 04.404 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak 14.06.2024 tarihinde onaylanmış, 08.07.2024-06.08.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiş olup askı süresi içerisinde matbu 2 adet dilekçe ile 26675 ada 5 parsel isabet eden "10 metre taşıt yolunun" parsel isabet etmeyecek şekilde planlanması gerekçesiyle yapılan itirazlar değerlendirilmiş; söz konusu yol Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın "stadyum alanı" için yapmış olduğu 28.09.2017 tarihli imar planı değişikliği ile onaylanan bir yol olduğundan, itirazların reddinin oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

VII. DİLEK VE TEMENNİLER

VIII.TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

IX. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ

B. Yıldız ÜNSAL
Karşıyaka Belediye Başkanı