

T.C
KARŞIYAKA BELEDİYESİ
2024 YILI AĞUSTOS AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISININ
07.08.2024 TARİHLİ III. BİRLEŞİMİNE AİT KARAR ÖZETİ

BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELER

1- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-247858) Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 tarih ve 11 sayılı kararı ile uygun bulunan Karşıyaka İlçesi, Bahriye Üçok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tersane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesi'nin bir kısmını içeren Karşıyaka 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2024 tarih ve 04.404 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak 14.06.2024 tarihinde onaylanmış, 08.07.2024-06.08.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiş olup askı süresi içerisinde matbu 56 adet dilekçe ile; 164 ve 165 numaralı imar adalarına ilişkin belirlenen "Birlikte Uygulama Yapılacak Alan Sınırı" ve "Ticaret+Konut Alanı" kullanım kararının, mülkiyet haklarını korumadığı, bağımsızca parsel bazında inşaat hakkını kullanmasına engel olduğu v.b. gerekçelerle yapılan itirazlar hakkında önerge.

İMAR+HUKUK KOMİSYONLARINA HAVALE EDİLDİ:XX

2- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-247859) Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 tarih ve 11 sayılı kararı ile uygun bulunan Karşıyaka İlçesi, Bahriye Üçok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tersane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesi'nin bir kısmını içeren Karşıyaka 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2024 tarih ve 04.404 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak 14.06.2024 tarihinde onaylanmış, 08.07.2024-06.08.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiş olup askı süresi içerisinde matbu 40 adet dilekçe ile; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun, getirdiği plan kararlarının anlaşılmadığı, mülkiyet hakkının durumuna ilişkin bilgi ve mevcut kazanılmış hakların korunduğuna dair güvence vermediği, kentsel dönüşüm projesi olarak algılandığı, kamu yararını gözetmediği v.b. gerekçelerle yapılan itirazlar hakkında önerge.

İMAR+HUKUK KOMİSYONLARINA HAVALE EDİLDİ:XX

3- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-247861) Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 tarih ve 11 sayılı kararı ile uygun bulunan Karşıyaka İlçesi, Bahriye Üçok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tersane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesi'nin bir kısmını içeren Karşıyaka 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2024 tarih ve 04.404 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak 14.06.2024 tarihinde onaylanmış, 08.07.2024-06.08.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiş olup askı süresi içerisinde matbu 12 adet dilekçe ile; 178, 179 ve 9914 numaralı imar adalarına ilişkin belirlenen "Birlikte Uygulama Yapılacak Alan Sınırı" ve "Ticaret+Konut Alanı" kullanım kararının, mülkiyet haklarını korumadığı, bağımsızca parsel bazında inşaat hakkını kullanmasına engel olduğu v.b. gerekçelerle yapılan itirazlar hakkında önerge.

İMAR+HUKUK KOMİSYONLARINA HAVALE EDİLDİ:XX

4- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-247866) Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 tarih ve 11 sayılı kararı ile uygun bulunan Karşıyaka İlçesi, Bahriye Üçok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tersane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesi'nin bir kısmını içeren Karşıyaka 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2024 tarih ve 04.404 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak 14.06.2024 tarihinde onaylanmış, 08.07.2024-06.08.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiş olup askı süresi içerisinde TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi tarafından, Plan Uygulama Hükümlerinde Belirtilen Ekolojik Amaçlı Sağlıklaştırma ve İyileştirme Alanları/İmar Adaları plan notunun mevzuat hükümleriyle örtüşmediği, Koruma Alanı, Tescilli Parsel ve Tescilli Yapı bulunan alanlara yeni kullanım kararları getirildiği, "Dolmuş Durakları" olarak kullanılan otopark alanı kullanım kararının kaldırıldığı ve öneri bir alan oluşturulmadığı, Plan Uygulama Hükümlerinin bazı maddelerinin kaldırılması ve bazılarının yeniden düzenlenmesi gerektiği, 2 adet "Birlikte Uygulama Yapılacak Alan" sınırı belirlenen düzenlemenin donatı alanı azalttığı, ulaşım bağlantılarını azalttığı ve öneri kat adedinin çevre yapılaşma koşulları ile uyumadığı, "Birlikte Uygulama Yapılacak Alan" belirlenen alana ilişkin getirilen plan kararlarına plan açıklama raporunda yer verilmediği v.b. gerekçelerle yapılan itirazlar hakkında önerge.

İMAR+HUKUK KOMİSYONLARINA HAVALE EDİLDİ:XX

5- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-247867) Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 tarih ve 11 sayılı kararı ile uygun bulunan Karşıyaka İlçesi, Bahriye Üçok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tersane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesi'nin bir kısmını içeren Karşıyaka 1. Etap Uygulama İmar Planı

Revizyonu önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2024 tarih ve 04.404 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak 14.06.2024 tarihinde onaylanmış, 08.07.2024-06.08.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiş olup askı süresi içerisinde matbu 28 adet dilekçe ile; "Ticaret + Konut Alanı" kullanım kararının, yürürlükteki planda ve mevcut durumda konut kullanımında olan bölgelerde zemin katların kullanımının ticaret olması zorunluluğu getirmesi ve konut kullanım kararının geri getirilmesi gerekçesiyle yapılan itirazlar hakkında önerge.

İMAR+HUKUK KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ:XX

6- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-247869) Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 tarih ve 11 sayılı kararı ile uygun bulunan Karşıyaka İlçesi, Bahriye Üçok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tersane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesi'nin bir kısmını içeren Karşıyaka 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2024 tarih ve 04.404 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak 14.06.2024 tarihinde onaylanmış, 08.07.2024-06.08.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiş olup askı süresi içerisinde matbu 1 adet dilekçe ile; 25321 ada 3 numaralı parselin plan onama sınırı dışında bırakılmış olması ve plan onama sınırına dahil edilmesi gerekçesiyle yapılan itiraz hakkında önerge.

İMAR+HUKUK KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ:XX

7- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-247868) Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 tarih ve 11 sayılı kararı ile uygun bulunan Karşıyaka İlçesi, Bahriye Üçok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tersane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesi'nin bir kısmını içeren Karşıyaka 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2024 tarih ve 04.404 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak 14.06.2024 tarihinde onaylanmış, 08.07.2024-06.08.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiş olup askı süresi içerisinde matbu 5 adet dilekçeden 2 tanesi 74 ada 37 parsel ile 258 ada 134 parselin 5 kat olan plan kararının 8 kata, 258 ada 134 parselin 6 kat olan plan kararının 8 kata çıkarılması; söz konusu itiraz dilekçelerinin 3 tanesinde 290 ada 27 parsel ile 9397 ada 9 parselin ada bazında dönüşüm ile %20 emsal artışı getirilmesi istemi gibi gerekçelerle yapılan itirazlar hakkında önerge.

İMAR+HUKUK KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ:XX

8- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-247872) Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 tarih ve 11 sayılı kararı ile uygun bulunan Karşıyaka İlçesi, Bahriye Üçok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tersane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesi'nin bir kısmını içeren Karşıyaka 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2024 tarih ve 04.404 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak 14.06.2024 tarihinde onaylanmış, 08.07.2024-06.08.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiş olup askı süresi içerisinde matbu 1 adet dilekçe ile; 62 ada 15 numaralı parselin mevcut durumda Kemalpaşa Caddesi 1722 Sokak ve 1723 Sokak kesişimindeki köşe parsel olması ve taşınmaz üzerindeki binanın kullanımda olması fakat söz konusu parselin Revizyon Plan kararlarında imar adasında yer almayıp yol kullanımında kalması sebebiyle imar adasına dahil edilmesi istemi hakkında önerge.

İMAR+HUKUK KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ:XX

9- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-247873) Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 tarih ve 11 sayılı kararı ile uygun bulunan Karşıyaka İlçesi, Bahriye Üçok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tersane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesi'nin bir kısmını içeren Karşıyaka 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2024 tarih ve 04.404 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak 14.06.2024 tarihinde onaylanmış, 08.07.2024-06.08.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiş olup askı süresi içerisinde matbu 1 adet dilekçe ile; 9968 ada 2 numaralı parselin planda belirlenen "Konut Alanı" kullanım kararının "Ticaret-Konut Alanı" olarak düzenlenmesi istemi gerekçesiyle yapılan itiraz hakkında önerge.

İMAR+HUKUK KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ:XX

10- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-247874) Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 tarih ve 11 sayılı kararı ile uygun bulunan Karşıyaka İlçesi, Bahriye Üçok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tersane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesi'nin bir kısmını içeren Karşıyaka 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2024 tarih ve 04.404 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak 14.06.2024 tarihinde onaylanmış, 08.07.2024-06.08.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiş olup askı süresi içerisinde GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından; mevcutta tesis edilmiş olan, 31.07.2024 tarih ve 134995 sayılı dilekçe ekindeki yerlerin

ve ölçülerin iletildiği trafo alanlarının Uygulama İmar Planı Revizyonuna işlenmesi talebi gerekçesiyle yapılan itiraz hakkında önerge.

İMAR+HUKUK KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ:XX

11- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-247875) Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 tarih ve 11 sayılı kararı ile uygun bulunan Karşıyaka İlçesi, Bahriye Üçok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tersane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesi'nin bir kısmını içeren Karşıyaka 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2024 tarih ve 04.404 sayılı kararı ile değişlikle uygun bulunarak 14.06.2024 tarihinde onaylanmış, 08.07.2024-06.08.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiş olup askı süresi içerisinde matbu 2 adet dilekçe ile; 26675 ada 5 parselle isabet eden "10 metre taşıt yolunun" parselle isabet etmeyecek şekilde planlanması gerekçesiyle yapılan itirazlar hakkında önerge.

İMAR+HUKUK KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ:XX

12- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-247870) Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 tarih ve 11 sayılı kararı ile uygun bulunan Karşıyaka İlçesi, Bahriye Üçok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tersane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesi'nin bir kısmını içeren Karşıyaka 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2024 tarih ve 04.404 sayılı kararı ile değişlikle uygun bulunarak 14.06.2024 tarihinde onaylanmış, 08.07.2024-06.08.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiş olup askı süresi içerisinde matbu 3 adet dilekçe ile; 25 ada 29 parsel, 9063 ada 33 parsel ve 43 ada 43 parselin içerisinde yer aldığı Sağlıklaştırma ve Yenileme Alanı plan kararının iptal edilmesi gerekçesiyle yapılan itirazlar hakkında önerge.

İMAR+HUKUK KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ:XX

13- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-247863) Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 tarih ve 11 sayılı kararı ile uygun bulunan Karşıyaka İlçesi, Bahriye Üçok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tersane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesi'nin bir kısmını içeren Karşıyaka 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2024 tarih ve 04.404 sayılı kararı ile değişlikle uygun bulunarak 14.06.2024 tarihinde onaylanmış, 08.07.2024-06.08.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiş olup askı süresi içerisinde matbu 2 adet dilekçe ile; 1 tanesinde 3 ayrı tapu maliki, 1 tanesinde ise avukatları aracılığıyla 12 tapu maliki olmak üzere, toplam 15 malik tarafından, 1359 numaralı imar adasının ada bazında dönüşümüne ilişkin karar verilmesi gerekçesiyle yapılan itirazlar hakkında önerge.

İMAR+HUKUK KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ:XX

**T.C. KARŞIYAKA
BELEDİYESİ**

**B. Yıldız ÜNSAL
Karşıyaka Belediye Başkanı**