

T.C
KARŞIYAKA BELEDİYESİ
2023 YILI ARALIK AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISININ
01.12.2023 TARİHLİ İ. BİRLEŞİMİNE AİT KARAR ÖZETİ

I. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ-199958) Belediye Başkanlığımız birimlerinde görev yapmakta olup, maaşa esas dereceleri kadro derecelerini aşan Memur personelin kadro tıkanıklığının giderilerek terfilerin düzenli yapılması gerektiğinden, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49'uncu maddesinin 1'inci paragrafı uyarınca düzenlenen Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/L maddesi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:197

2-(İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ-200877) Belediye Başkanlığımızda gereksinim duyulan münhal kadroların derece ve unvanlarında değişiklik yapılması gerektiğinden, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49'uncu maddesinin 1'inci bendi uyarınca düzenlenen Boş Kadro Değişiklik Cetvelinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/L maddesi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:198

3-(ETÜT PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-200282) Karşıyaka İlçe sınırları içerisinde yer alan ve yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kamusal alanlara isabet eden parsellere yönelik hazırlanan 2024-2028 yıllarını kapsayan İmar Programı Listesinin görüşülmesi hakkında önerge.

İMAR KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ:XX

4-(KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ-200674) Avrupa Birliği tarafından finanse edilen "Türkiye'de Demokratik Yerel Yönetişimin Geliştirilmesi için Sivil Katılımın Güçlendirilmesi" Projesi (Sivil Katılım Projesi) kapsamında açılacak tüm hibe programlarına Karşıyaka Belediyesinin ortak veya iştirakçi olarak katılımı için Belediye Başkanımız Sayın Cemil TUGAY'a yetki verilmesi hakkında önerge.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:199

5-(MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-201228) Belediyemizin ihbar ve kıdem ödemeleri işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.den 15.000.000,00TL (Onbeşmilyon) TL (faiz hariç) gayri nakdi kredi kullanılmasına, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68'inci maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanımız Cemil TUGAY'ın yetkilendirilmesi hakkında önerge.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:200

6-(İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ-201489) Bahçelievler Mah. Gün Sazak Blv. No:54 (80.Yıl Kafe) Karşıyaka-İzmir adresindeki park içi tuvaletin bölgedeki ihtiyacı karşılamak ve vatandaşa daha kaliteli bir hizmet sunmak amacıyla İşletme ve İştirakler Müdürlüğü sorumluluğunda işletilmesi ve verilen hizmetlerle ilgili, WC Giriş Ücreti: 1,00 TL. olarak belirlenen tarifinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesi (f) bendi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ:XX

7-(ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ-201956) Belediyemiz adına Türkiye Kalite Derneği'ne tüzel üyelik başvurusu yapılabilmesi için 5393 sayılı kanunun 75'inci maddesi (c) bendi uyarınca Belediye Başkanımız Sayın Cemil Tugay'a yetki verilmesi, dernek giriş ödentisi ve yıllık aidatların belediye bütçesinin ilgili kaleminden karşılanması hakkında önerge.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ:XX

8-(MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-202131) Kent Karşıyaka Sosyal Tesis İşletmeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 30/11/2023 tarihli 2023/28 sayılı Olağanüstü Genel Kurulu kararı gereği sermaye azaltılması ve Belediye hissemize düşen (%96 hissesi) 20.000.000,00 TL (yirmimilyonTL) sermaye artışına katılmamız konusunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (i) fıkrası uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ:XX

9-MECLİS ÜYELERİ- Meclis Sayın Heyetine. Yeni düzenlemesini yaptığımız Karşıyaka çarşımız önemli bir alışveriş merkezi konumundadır. Çarşıdaki esnaf, iş yerleri, kurum ve kuruluşların sanal ortamda çarşı

planları için tanılabilir, bulunabilir ve görünürlüğünün sağlanacağı dijital bir rehberin hazırlanmasını, e ticarete hazır olan esnafın da bu aplikasyon içinde yer alması, tanıtımların da sosyal medya hesaplarından yapılmasını meclisimize sunarız.

ESNAF,SANATKARLAR VE PAZARYERLERİ KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ:XX

II. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(ETÜT PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-193660) Karşıyaka ilçesi, Şemikler Mahallesi sınırları içerisinde yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yol gövdesinde kalan, Şemikler Mahallesi, 32204 ada, 1 parselin, bölgede yolun açılmasına duyulan ihtiyacın artması nedeniyle 2019-2023 yılı ek imar programına alınmasının oy birliği ile kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:201

2-(ETÜT PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-193664) Karşıyaka ilçesi, Şemikler Mahallesi sınırları içerisinde yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yol gövdesinde kalan, Şemikler Mahallesi, 32204 ada, 43 parselin, bölgede yolun açılmasına duyulan ihtiyacın artması nedeniyle 2019-2023 yılı ek imar programına alınmasının oy birliği ile kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:202

3-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-196185) Karşıyaka İlçesi sınırları içerisinde bulunan trafo alanlarının belirlenmesine ilişkin Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından yapılmış olan analiz çalışması kapsamında muhtelif trafo alanlarının (25L2D, 25L2B, 25L1C, 25L3B paftalarda yer alan) daha önce İzmir Büyükşehir Belediyesince onaylandığı ancak imar planlarına sehven işlenmemesi sonucunda yürürlükteki imar planlarında yer almadığı tespit edildiğinden, söz konusu trafo alanlarının imar planlarına işlenmesine dair 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Komisyonları Ortak Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:203

4-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-196948) İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Yalı Mahallesi (Tapuda Şemikler), 26024 ada, 1 nolu parsel yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Emsal (E) =0.80" yapılaşma koşullu "2.ve 3. Derece Kentsel ve Bölgesel İş Merkezleri" kullanımına isabet etmektedir. Altunizade Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş vekili tarafından 30.10.2023 tarihli dilekçe ile yürürlükteki imar planındaki kullanım ve yapılaşma koşulları değişmeksizin yapı çekme mesafelerinin düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği ile ilgili önerenin, plan müellifinin talebini geri çekme isteği üzerine müdürlüğüne iadesinin oy birliği ile kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:204

SONUÇLANMAYAN ÖNERGE

1-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-195179) İlimiz Karşıyaka İlçesi sınırları dahilinde Belediyemiz tarafından etaplar halinde başlatılmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları Revizyon Çalışmaları kapsamında Bahriye Üçok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tersane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesi'nin bir kısmını içeren; 14.06.2011 t.t.'li Karşıyaka 1. Etap Uygulama İmar Planı Sınırlarını kapsayan yaklaşık 400 hektarlık alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyon Önerisi hakkında önerge.

İMAR KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ:XX

Cemil TUGAY
Karşıyaka Belediye Başkanı