

T.C
KARŞIYAKA BELEDİYESİ
2023 YILI KASIM AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISININ
07.11.2023 TARİHLİ II. BİRLEŞİMİNE AİT KARAR ÖZETİ

I. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-196185) Karşıyaka İlçesi sınırları içerisinde bulunan trafo alanlarının belirlenmesine ilişkin Plan ve Proje Müdürlüğünce yapılmış olan analiz çalışması kapsamında muhtelif trafo alanlarının (25L2D, 25L2B, 25L1C, 25L3B paftalarda yer alan) daha önce İzmir Büyükşehir Belediyesince onaylandığı ancak imar planlarına sehven işlenmemesi sonucunda yürürlükteki imar planlarında yer almadığı görüldüğünden, söz konusu trafo alanlarının imar planlarına işlenmesine dair 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında önerge.

İMAR+ÇEVRE, SAĞLIK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ KOMİSYONLARINA HAVALİ EDİLDİ:XX

2-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-196948) İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Yalı Mahallesi (Tapuda Şemikler), 26024 ada, 1 nolu parsel yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Emsal (E) =0.80" yapılaşma koşullu "2.ve 3. Derece Kentsel ve Bölgesel İş Merkezleri" kullanımına isabet etmektedir. Altunizade Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş vekili tarafından 30.10.2023 tarihli dilekçe ile yürürlükteki imar planındaki kullanım ve yapılaşma koşulları değişmeksizin yapı çekme mesafelerinin düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hakkında önerge.

İMAR KOMİSYONUNA HAVALİ EDİLDİ:XX

II. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-194801) Belediye Meclisimizin 17.04.2023 tarih ve 103 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 14.08.2023 tarih ve 05.809 sayılı kararı ile 25.08.2023 tarihinde değişiklikle onanan Cumhuriyet-Örnekköy-İnönü Mahallelerinin Bir Kısımını Kapsayan 1. ve 2. Etap Sınırları Dışında Kalan 108 Hektarlık Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 07/09/2023–06/10/2023 tarihleri arasında askı süresi içerisinde ekte yer alan TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi tarafından yapılan itirazın, plan müellifinin raporunda belirtilen hususlar doğrultusunda uygun bulunmayarak oy birliği ile reddi hakkında İmar Komisyonu Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:183

2-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-194807) Belediye Meclisimizin 17.04.2023 tarih ve 103 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 14.08.2023 tarih ve 05.809 sayılı kararı ile 25.08.2023 tarihinde değişiklikle onanan Cumhuriyet-Örnekköy-İnönü Mahallelerinin Bir Kısımını Kapsayan 1. ve 2. Etap Sınırları Dışında Kalan 108 Hektarlık Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 07/09/2023–06/10/2023 tarihleri arasında askı süresi içerisinde ekte yer alan matbu 50 adet dilekçe ile yapılan itirazın, plan müellifinin raporunda belirtilen hususlar doğrultusunda uygun bulunmayarak oy birliği ile reddi hakkında İmar Komisyonu Raporu.

Adem ÖZTÜRK, Ahmet Uğur BARAN, Mustafa YILDIZ ve Seher DİKMEN'in ret oylarıyla OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ:184

3-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-194812) Belediye Meclisimizin 17.04.2023 tarih ve 103 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 14.08.2023 tarih ve 05.809 sayılı kararı ile 25.08.2023 tarihinde değişiklikle onanan Cumhuriyet-Örnekköy-İnönü Mahallelerinin Bir Kısımını Kapsayan 1. ve 2. Etap Sınırları Dışında Kalan 108 Hektarlık Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 07/09/2023–06/10/2023 tarihleri

arasında askı süresi içerisinde ekte yer alan 3331 parsel ve 37316 ada 3 ve 5 parsel nosu ile kayıtlı taşınmaz malikleri tarafından yapılan matbu 2 adet itirazın, plan müellifinin raporunda belirtilen hususlar doğrultusunda uygun bulunmayarak oy birliği ile reddi hakkında İmar Komisyonu Raporu.

**Adem ÖZTÜRK, Ahmet Uğur BARAN, Mustafa YILDIZ ve Seher DİKMEN'in ret oylarıyla
OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ:185**

4-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-195109) Belediye Meclisimizin 17.04.2023 tarih ve 103 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 14.08.2023 tarih ve 05.809 sayılı kararı ile 25.08.2023 tarihinde değişiklikle onanan Cumhuriyet-Örnekköy-İnönü Mahallelerinin Bir Kısımını Kapsayan 1. ve 2. Etap Sınırları Dışında Kalan 108 Hektarlık Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 07/09/2023–06/10/2023 tarihleri arasında askı süresi içerisinde ekte yer alan matbu 190 adet dilekçe ile yapılan itirazın, plan müellifinin raporunda belirtilen hususlar doğrultusunda uygun bulunmayarak oy birliği ile reddi hakkında İmar Komisyonu Raporu.

**Adem ÖZTÜRK, Ahmet Uğur BARAN, Mustafa YILDIZ ve Seher DİKMEN'in ret oylarıyla
OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ:186**

5-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-195143) Belediye Meclisimizin 17.04.2023 tarih ve 103 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 14.08.2023 tarih ve 05.809 sayılı kararı ile 25.08.2023 tarihinde değişiklikle onanan Cumhuriyet-Örnekköy-İnönü Mahallelerinin Bir Kısımını Kapsayan 1. ve 2. Etap Sınırları Dışında Kalan 108 Hektarlık Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 07/09/2023–06/10/2023 tarihleri arasında askı süresi içerisinde ekte yer alan matbu 18 adet dilekçe ile yapılan itirazın, plan müellifinin raporunda belirtilen hususlar doğrultusunda uygun bulunmayarak oy birliği ile reddi hakkında İmar Komisyonu Raporu.

**Adem ÖZTÜRK, Ahmet Uğur BARAN, Mustafa YILDIZ ve Seher DİKMEN'in ret oylarıyla
OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ:187**

6-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-195125) Belediye Meclisimizin 17.04.2023 tarih ve 103 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 14.08.2023 tarih ve 05.809 sayılı kararı ile 25.08.2023 tarihinde değişiklikle onanan Cumhuriyet-Örnekköy-İnönü Mahallelerinin Bir Kısımını Kapsayan 1. ve 2. Etap Sınırları Dışında Kalan 108 Hektarlık Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 07/09/2023–06/10/2023 tarihleri arasında askı süresi içerisinde ekte yer alan matbu 17 adet dilekçe ile yapılan itirazın, plan müellifinin raporunda belirtilen hususlar doğrultusunda uygun bulunmayarak oy birliği ile reddi hakkında İmar Komisyonu Raporu.

**Adem ÖZTÜRK, Ahmet Uğur BARAN, Mustafa YILDIZ ve Seher DİKMEN'in ret oylarıyla
OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ:188**

7-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-195190) Belediye Meclisimizin 17.04.2023 tarih ve 103 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 14.08.2023 tarih ve 05.809 sayılı kararı ile 25.08.2023 tarihinde değişiklikle onanan Cumhuriyet-Örnekköy-İnönü Mahallelerinin Bir Kısımını Kapsayan 1. ve 2. Etap Sınırları Dışında Kalan 108 Hektarlık Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 07/09/2023–06/10/2023 tarihleri arasında askı süresi içerisinde ekte yer alan 26805 ada 1 parsel, 37343 ada 5 parsel, 26017 ada 1 parsel ve 37261 ada 5 parsel nosu ile kayıtlı taşınmaz malikleri tarafından toplam 4 adet dilekçe ile yapılan itirazın, plan müellifinin raporunda belirtilen hususlar doğrultusunda uygun bulunmayarak oy birliği ile reddi hakkında İmar Komisyonu Raporu.

**Adem ÖZTÜRK, Ahmet Uğur BARAN, Mustafa YILDIZ ve Seher DİKMEN'in ret oylarıyla
OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ:189**

8-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-195115) Belediye Meclisimizin 17.04.2023 tarih ve 103 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 14.08.2023 tarih ve 05.809 sayılı kararı ile 25.08.2023 tarihinde değişiklikle onanan Cumhuriyet-Örnekköy-İnönü Mahallelerinin Bir Kısmını Kapsayan 1. ve 2. Etap Sınırları Dışında Kalan 108 Hektarlık Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 07/09/2023–06/10/2023 tarihleri arasında askı süresi içerisinde ekte yer alan 281 adet matbu dilekçe ile yapılan itirazın, plan kararlarında toplumsal duyarlılığın artırılması amacıyla oluşturulmuş olduğundan, tekrar Plan Notlarının Genel Hükümler bölümüne eklenmesi şeklinde uygun bulunarak oy birliği ile kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:190

9-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-194802) Belediye Meclisimizin 17.04.2023 tarih ve 103 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 14.08.2023 tarih ve 05.809 sayılı kararı ile 25.08.2023 tarihinde değişiklikle onanan Cumhuriyet-Örnekköy-İnönü Mahallelerinin Bir Kısmını Kapsayan 1. ve 2. Etap Sınırları Dışında Kalan 108 Hektarlık Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 07/09/2023–06/10/2023 tarihleri arasında askı süresi içerisinde ekte yer alan itirazın, İ.B.Ş.B. tarafından değişiklikle onanma esnasında plan notlarından kaldırılan 1.4,1.5,1.28. maddelerinin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının uygulanabilirliğinin sağlanması, plan kararlarında toplumsal duyarlılığın artırılması amacıyla oluşturulmuş olduğundan, sehven ticaret-konut alanlarında belirlenmeyen min. parsel büyüklüğü koşulu ile birlikte tekrar Plan Notlarının Genel Hükümler bölümüne eklenmesi şeklinde uygun bulunarak oy birliği ile kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:191

10-(ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-195232) Belediyemiz sınırları içerisinde, 2024 yılı içinde verilecek kazı ruhsatlarında uygulanacak gelir tarifesinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/f maddesine göre oy birliği ile kabulü hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:192

11-(ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-195267) Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü tarafından üretimi yapılan plent altı bir ton asfalt üretim bedelinin 2024 yılı için 2.250,00 TL/Ton+KDV olarak belirlenmesinin oy birliği ile kabulü hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:193

12-(İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ-195225) İşletme ve İştirakler Müdürlüğü tesislerinde verilen hizmetlerle ilgili tarife cetvelinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesi (f) bendi uyarınca oy birliği ile kabulü hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

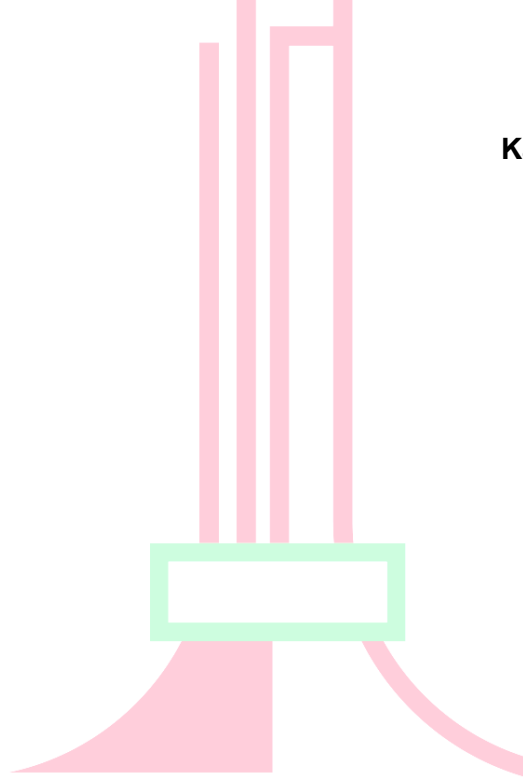
OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:194

13-(TARIMSAL HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-194715) Belediyemiz ile BAYETAV ve Yerküre Yerel Çalışmalar Kooperatifince katılımcı yöntemlerle ve bilimsel verilere dayanarak hazırlanan ve kentimizi daha dirençli hale getirmek amacıyla Karşıyaka Belediyesi olarak önümüze koyduğumuz pek çok eylem beyanını içerisinde barındıran, 8 strateji ve 75 eylem önerisini içeren, "Gıda Konseyi Oluşturulması", "Kentsel Tarım Uygulamalarının Desteklenmesi" ve "Kriz Dönemlerinde Gıda Sistemi Yönetiminin Oluşturulması" gibi ana başlıklardan oluşan Karşıyaka Kentsel Gıda Strateji Belgesi'nin oy birliği ile kabulü hakkında Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Komisyonu Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:195

14-(EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-195661) Tamamı Belediyemize ait olan, 1/1000 ölçekli İmar Planında Özel Hizmet (Sosyal-Kültürel-Eğitim-Sağlık-Spor Tesisi-Otel; Kamu veya Kamu dışındaki özel ve tüzel kişi ve/veya kuruluşlarca gerçekleştirilebilir.) alanına isabet eden Karşiyaka-Örnekköy Mahallesi 2427 ada 45 parsel sayılı 2.876,29 m²'lik taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre satışının oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

Adem ÖZTÜRK, Ahmet Uğur BARAN, Mustafa YILDIZ ve Seher DİKMEN'in ret oylarıyla OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ:196



Cemil TUGAY
Karşiyaka Belediye Başkanı

T.C. KARŞIYAKA
BELEDİYESİ