

**T.C**  
**KARŞIYAKA BELEDİYESİ**  
**2023 YILI EKİM AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISININ**  
**06.10.2023 TARİHLİ II. BİRLEŞİMİNE AİT KARAR ÖZETİ**

**I. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**1-(FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-189197)** 4 Mayıs 2018 tarih ve 30411 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Asansör Periyodik Kontrol Yönetmeliği" çerçevesinde, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından belirlenmekte olan, 2023 yılı için geçerli olan ve her yıl Vergi Usul Kanunu Genel Tebliğine göre yeniden değerlendirilerek artırılan taban ve tavan fiyat aralığı göz önünde bulundurularak periyodik kontrol ücretinin ve azami %10 olacak ilgili idare pay oranının (İİP) görüşülmesi hakkında önerge.

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALE EDİLDİ:XX**

**2-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-188323)** Belediye Meclisimizin 07.04.2023 tarihli ve 96 sayılı kararı ile uygun bulunan Karşıyaka İlçesi, Atakent Mahallesi, 25L1C pafta 26788 ada 1 parselde park alanı olarak belirlenen alan içerisinde 5.51 mx5.71 m ebatlarında "Trafo Alanı" belirlenmesine yönelik UİP-351012051 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi; trafo alanının yer altında yapılması şeklindeki değişiklik ile İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2023 gün ve 05.588 sayılı kararı ile uygun görülerek, 22.06.2023 tarihinde onanmıştır. UİP-351012051 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 08.08.2023 -06.09.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılmış ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiştir. GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından trafo alanının yer altında yapılması şartı ile onaylanmasına ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itirazın görüşülmesi hakkında önerge.

**İMAR+ÇEVRE, SAĞLIK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ KOMİSYONLARINA HAVALE EDİLDİ:XX**

**3-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-188321)** T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2021 tarih ve 05.828 sayılı kararı ile uygun bulunarak 18.08.2021 tarihinde onaylanan Ruhsatlı Yapıların Dönüşümünde Karşılaşılan Sorunların Çözümüne ilişkin mevcut plandaki durumu korunacak alanlara ilişkin (K) Plan Notu İlavesi ile mevcut plandaki durumu korunacak (K)alan sınırı belirlenmiştir. Tersane Mahallesi ve Dedebaşı Mahallesi içerisinde münferit parsel malikleri tarafından parsellerinin (K) alan sınırı içerisine alınması talebi hakkında önerge.

**İMAR KOMİSYONUNA HAVALE EDİLDİ:XX**

**4-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-189970)** Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 26.09.2023 tarih ve 115921 sayılı yazısı ile Bahçelievler Mahallesi, 25M4A imar paftasında bulunan 9068 ada 1 parselde yer alan Cami Alanına, 6.96m x 5.67m ölçülerinde bulunan trafo binasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında önerge.

**İMAR+ÇEVRE, SAĞLIK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ KOMİSYONLARINA HAVALE EDİLDİ:XX**

**5-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-189982)** Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 26.09.2023 tarih ve 115921 sayılı yazısı ile Bahçelievler Mahallesi, 25M1C imar paftasında bulunan 9005 ada 1 parselin batısında bulunan Park Alanına 8.00m x 5.00m ölçülerinde Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında önerge.

**İMAR+ÇEVRE, SAĞLIK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ KOMİSYONLARINA HAVALE EDİLDİ:XX**

**6-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-189990)** Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 26.09.2023 tarih ve 115921 sayılı yazısı ile Bahçelievler Mahallesi, 25M1D imar paftasında bulunan 9061 ada 45 parselin doğusunda bulunan Park Alanına 8.00m x 5.00m ölçülerinde Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında önerge.

**İMAR+ÇEVRE, SAĞLIK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ KOMİSYONLARINA HAVALİ EDİLDİ:XX**

**7-(EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-190063)** Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 37236 ada 6 parseldeki 172,00 m<sup>2</sup> alanın, 43/172 (43,00 m<sup>2</sup>) Belediye hissesinin 3194 sayılı yasanın 17'nci maddesi gereğince parseldeki diğer hissedara satılması için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre bir karar oluşturulması hakkında önerge.

**İMAR+HUKUK+ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALİ EDİLDİ:XX**

## II. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

**1-(EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-183876)** Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi 32260 ada 23 parseldeki 214,94 m<sup>2</sup> alanın 993/21494 (9,93 m<sup>2</sup>) Belediye hissesinin, 3194 sayılı yasanın 17'nci maddesi gereğince parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satılması, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre, oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:164**

**2-(EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-187442)** Karşıyaka-Mavişehir Mahallesi 25598 adanın güneyinde bulunan ve önerge ekindeki sınırlandırma Krokisinde gösterilen 16.849,00 m<sup>2</sup>'lik alan İmar Planında park alanına isabet eden söz konusu alanın, rekreatif amaçla kullanılmak üzere Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından belirlenecek değer üzerinden 10 yıllık intifa hakkının, %96 hissesi Belediyemize ait olan KENT A.Ş.'ye aynı sermaye olarak aktarılmasının oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**Adem ÖZTÜRK, Ahmet Uğur BARAN ve Mustafa YILDIZ'IN ret oylarıyla  
OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ:165**

**3-(EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-187508)** Karşıyaka-Mavişehir Mahallesi 25494 ada 4 parsel sayılı taşınmaz ile 25470 ada 2 parsel sayılı taşınmaz arasında yer alan 2040 Sokak No: 35/5 adresinde ki Belediyemize ait binanın Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından belirlenecek değer üzerinden 10 yıllık intifa hakkının, %96 hissesi Belediyemize ait olan KENT A.Ş.'ye aynı sermaye olarak aktarılmasının oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**Adem ÖZTÜRK, Ahmet Uğur BARAN ve Mustafa YILDIZ'IN ret oylarıyla  
OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ:166**

**4-(İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ-188769)** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Ek Tarife Cetvelinde yer alan, 2023 ve 2024 yılı tarife ücretlerinin oy birliği ile kabulü hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:167**

**Cemil TUGAY**  
**Karşıyaka Belediye Başkanı**