

T.C
KARŞIYAKA BELEDİYESİ
2023 YILI EKİM AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISININ
02.10.2023 TARİHLİ I. BİRLEŞİMİNE AİT KARAR ÖZETİ

I. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ-188242) Belediye Başkanlığımızda gereksinim duyulan münhal kadroların derece ve unvanlarında değişiklik yapılması gerektiğinden, 5393 sayılı yasanın 49'uncu maddesinin 1'inci bendi uyarınca düzenlenen Boş Kadro Değişiklik Cetvellerinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/L maddesi uyarınca meclisimizce görüşülmesi hakkında önerge.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:153

2-(YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-187839) Hollanda'nın Utrecht kentinde, DSÖ Avrupa Sağlıklı Şehirler Ağı tarafından, 21-23 Kasım 2023'te yapılacak Yıllık İş Toplantısı ve Teknik Konferansa katılmak üzere Sağlıklı Kentler Birliği Meclis Üyesi Nilüfer BAKOĞLU AŞIK'ın 20-24 Kasım 2023 tarihleri arasında Belediyemizi temsilen görevlendirilmesi; söz konusu organizasyonla ilgili iş ve işlemlerin Sağlıklı Kentler Birliği Koordinatörlüğü tarafından yürütüleceği bilgisiyile; görevlendirilen meclis üyemizin konaklama, ulaşım giderleri, seyahat ile ilgili diğer yasal giderler (pasaport harcı, yurtdışı çıkış harcı, alan vergisi, seyahat sigortası, vize ücretleri, Covid-19 PCR testleri vb.) ve günlük harcırahının 2023 yılı Belediye bütçesinin ilgili kaleminden karşılanması hakkında önerge.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:154

3-(YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-188754) Serdar AKTOP'un meclis üyeliğinden istifası sebebiyle boşalan Hayvan Hakları Komisyonu ve Yerel Gündem 21 Komisyonu üyelikleri için bir yıllık görev süresinin kalanını tamamlamak üzere işaretle oylanarak seçim yapılması hakkında önerge.

NAZLI KOCABIYIK'IN İŞARETLE OYLAMA SONUCU HAYVAN HAKLARI VE YEREL GÜNDEM 21 KOMİSYONLARINA SEÇİLMESİ OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:155

4-(KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ-185796) Belediyemize ait Şemikler Mahallesi 6274/1 Sokak'ta bulunan Ahmet Piriştina Kültür Merkezi'nin adının, "Ahmet Piriştina Balkan Kültür Merkezi" olarak değiştirilmesi hakkında önerge.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:156

5-(FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-185671) Fen İşleri Müdürlüğümüzün güncellenen görev ve çalışma yönetmeliği hakkında önerge.

HUKUK KOMİSYONUNA HAVALE EDİLDİ:XX

6-(MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-187140) 2024 Mali Yılı Performans programının 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (a) fıkrası uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALE EDİLDİ:XX

7-(MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-187193) 2024 Mali Yılı Bütçe Tasarısının 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (b) fıkrası uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALE EDİLDİ:XX

8-(İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MÜDÜRLÜĞÜ-188470) Karşıyaka Belediyesi olarak koordinatörlüğünü yürüttüğümüz "Yeşil Bir Geleceğe İkiz Geçiş İçin Ortaklık Projesi- Partnership for Twin Transition to a Green Future" kapsamında hibe fonundan kurumumuz

hesabına yatırılacak ödemelerin yalnızca bu proje giderleri için kullanılması hususunda gerekli yetkilendirmenin İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü'ne yapılması hakkında önerge.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:157

9-(İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ-188769) İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2023-2024 Yılı Ek Tarife Cetveli hakkında önerge.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ:XX

10-(EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-183876) Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi 32260 ada 23 parseldeki 214,94 m2 alanın 993/21494 (9,93 m2) Belediye hissesinin, 3194 sayılı yasanın 17'nci maddesi gereğince parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre görüşülmesi hakkında önerge.

HUKUK+İMAR+ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ:XX

11-(EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-187442) Karşıyaka-Mavişehir Mahallesi 25598 adanın güneyinde bulunan ve İmar Planında park alanına isabet eden 16.849,00 m²lik alanın rekreatif amaçla kullanılmak üzere, Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından belirlenecek değer üzerinden 10 yıllık intifa hakkının %96 hissesi Belediyemize ait olan KENT A.Ş.'ne aynı sermaye olarak aktarılması hakkında önerge.

HUKUK+ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ:XX

12-(EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-187508) Karşıyaka-Mavişehir Mahallesi 25494 ada 4 parsel sayılı taşınmaz ile 25470 ada 2 parsel sayılı taşınmaz arasında yer alan 2040 Sokak No:35/5 adresindeki Belediyemize ait binanın Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından belirlenecek değer üzerinden 10 yıllık intifa hakkının, %96 hissesi Belediyemize ait olan KENT A.Ş.'ne aynı sermaye olarak aktarılması meclisimizin 06.10.2020 gün ve 135 sayılı kararıyla uygun görülmüş olup söz konusu meclis kararının yenilenmesi gerektiğinden; Karşıyaka-Mavişehir Mahallesi 25494 ada 4 parsel sayılı taşınmaz ile 25470 ada 2 parsel sayılı taşınmaz arasında yer alan 2040 Sokak No:35/5 adresindeki Belediyemize ait binanın Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından belirlenecek değer üzerinden 10 yıllık intifa hakkının, %96 hissesi Belediyemize ait olan KENT A.Ş.'ne aynı sermaye olarak aktarılması hakkında önerge.

HUKUK+ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ:XX

13-(DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-189221) Destek Hizmetleri Müdürlüğü bünyesinde hizmet vermekte olan Araç Bakım Onarım ve Atölye Şefliğinin, Fen İşleri Müdürlüğüne aktarılmasından ötürü Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün yönetmeliği revize edilmiş olup, yeni yönetmeliğin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (m) bendi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

HUKUK KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ:XX

14-(MECLİS ÜYELERİ-) Karşıyaka Belediyesi Cordelion Mutfak Sanatları Merkezinde, lokantacılık ve pastacılık konularında ilgili meslek odaları ile iş birliği, istihdam ve mesleğe dönük bilgilendirme ve atölye çalışmalarının yapılması hakkında önerge.

ESNAF, SANATKARLAR VE PAZAR YERLERİ+ EĞİTİM KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ:XX

II. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-179599) Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi 32392 ada 83 parseldeki 777,25 m2 alanın 887/77725 (8,87 m2) Belediye hissesinin, 3194 sayılı yasanın 17'nci maddesi gereğince parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışının, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre oybirliğiyle kabulü hakkında İmar+Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:158

2-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-181968) Bostanlı Mahallesi 1359 adaya ilişkin UİP-351005018 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 18.07.2023-16.08.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiş olup; askı süresi içerisinde, tapunun 1359 ada 39 nolu parsel maliki tarafından mevcut imar haklarının bahse konu plan ile düşürüldüğü ve plan önerisinin üst ölçekli planlar ile uyumsuz olduğu gerekçesiyle yapılan itirazın; Hukuk İşleri Müdürlüğümüzün 19.09.2023 tarih ve E-58470030-659-187026 sayılı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün 26.09.2023 tarih ve E.81044325-115.02.04-188375 sayılı görüşleri ve mahkeme kararları gerekçesiyle reddinin oybirliğiyle kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:159

3-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-181971) Bostanlı Mahallesi 1359 adaya ilişkin UİP-351005018 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 18.07.2023-16.08.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiş olup; askı süresi içerisinde, tapunun 1359 ada 26 nolu parsel maliki tarafından mevcut imar haklarının bahse konu plan ile düşürüldüğü gerekçesiyle yapılan itirazın; Hukuk İşleri Müdürlüğümüzün 19.09.2023 tarih ve E-58470030-659-187026 sayılı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün 26.09.2023 tarih ve E.81044325-115.02.04-188375 sayılı görüşleri ve mahkeme kararları gerekçesiyle reddinin oybirliğiyle kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:160

4-(PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ-183751) Karşıyaka Spor Kulübü'nün efsane sporcularından Ayhan ÖNGEN'in adının Karşıyaka İlçesi sınırları içerisinde, Bahçelievler Mahallesi, Şehit İbrahim Er Sokak No. 137 önündeki parka verilmesinin oy birliği ile kabulü hakkında Kültür ve Turizm+Gençlik ve Spor Komisyonları Ortak Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:161

5-(RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ-182631) Turizm işletme belgesi süreci tamamlayamayıp ruhsatları iptal edilen pansiyon sahiplerinin mağduriyetlerini bildirir talepleri doğrultusunda 1 defaya mahsus olarak pansiyon ruhsatı bulunup, ilgili kanun hükümleri doğrultusunda iptal edilen işletmelerden uygunluğu sağlayanların tekrar ruhsatlandırılması (yenileme-güncelleme vb) ,bu süreçte ruhsat için başvuru yapan ancak meclis kararı gereği ret alan tüm konaklama tesisleri (pansiyon-apart vb) taleplerinin değerlendirilmesi, Karşıyaka çarşısında (Kemalpaşa Caddesi ve dik kesen sokaklar) yeni pansiyon talebi alınmaması, diğer bölgelerde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik ve Turizmi Teşvik Kanunu hükümleri göz önünde bulundurularak İmar ve Şehircilik, Plan ve Proje ile Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ortak komisyon incelemesi kapsamında alınan kararlar doğrultusunda uygun olan işletmelere pansiyon ruhsatı verilmesinin oy birliği ile kabulü hakkında Esnaf, Sanatkarlar ve Pazar Yerleri+Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:162

6-(TESİSLER MÜDÜRLÜĞÜ-183000) Revize edilen Tesisler Müdürlüğü Pazar Yerleri İdari Düzenleme Yönetmeliği'nin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/m maddesi uyarınca oy birliği ile kabulü hakkında Esnaf, Sanatkarlar ve Pazar Yerleri+Hukuk+Engelsiz Karşıyaka+Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Komisyonları Ortak Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:163

Cemil TUGAY
Karşıyaka Belediye Başkanı