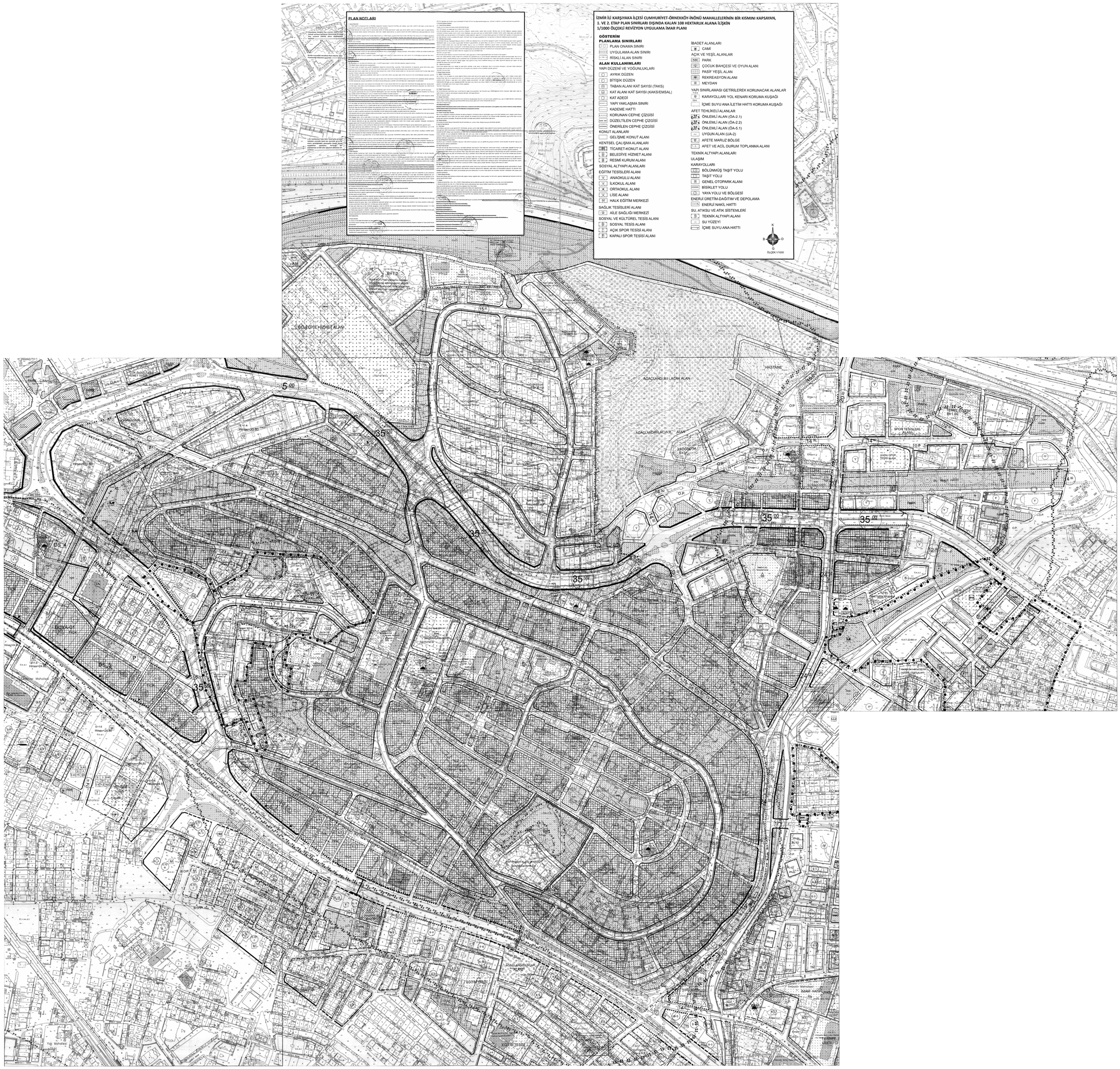
PLAN NOTLARI
İZMİR İLİ KARŞIYAKA İLÇESİ CUMHURİYET-ÖRNEKKÖY-İNÖNÜ MAHALLELERİNİN BİR KISMINI KAPSAYAN,
1. VE 2. ETAP PLAN SINIRLARI DIŞINDA KALAN 108 HEKTARLIK ALANA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI
GÖSTERİM
PLANLAMA SINIRLARI
PLAN ONAMA SINIRI
UYGULAMA ALAN SINIRI
RİSKLİ ALAN SINIRI
ALAN KULLANIMLARI
YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI
AYRIK DÜZEN
BİTİŞİK DÜZEN
TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS)
KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS/EMSAL)
KAT ADEDİ
YAPI YAKLAŞMA SINIRI
KADEME HATTI
KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ
DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
KONUT ALANLARI
GELİŞME KONUT ALANI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
TİCARET-KONUT ALANI
BELEDİYE HİZMET ALANI
RESMİ KURUM ALANI
SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
EĞİTİM TESİSLERİ ALANI
ANAOKULU ALANI
İLKOKUL ALANI
ORTAOKUL ALANI
LİSE ALANI
HALK EĞİTİM MERKEZİ
SAĞLIK TESİSLERİ ALANI
AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ
SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI
SOSYAL TESİS ALANI
AÇIK SPOR TESİSİ ALANI
KAPALI SPOR TESİSİ ALANI
İBADET ALANLARI
CAMİ
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
PARK
ÇOCUK BAHÇESİ VE OYUN ALANI
PASİF YEŞİL ALAN
REKREASYON ALANI
MEYDAN
YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR
KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI
İÇME SUYU ANA İLETİM HATTI KORUMA KUŞAĞI
AFET TEHLİKELİ ALANLAR
ÖNLEMLİ ALAN (ÖA-2.1)
ÖNLEMLİ ALAN (ÖA-2.2)
ÖNLEMLİ ALAN (ÖA-5.1)
UYGUN ALAN (UA-2)
AFETE MARUZ BÖLGE
AFET VE ACİL DURUM TOPLANMA ALANI
TEKNİK ALTYAPI ALANLARI
ULAŞIM
KARAYOLLARI
BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU
TAŞIT YOLU
GENEL OTOPARK ALANI
BİSİKLET YOLU
YAYA YOLU VE BÖLGESİ
ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA
ENERJİ NAKİL HATTI
SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ
TEKNİK ALTYAPI ALANI
SU YÜZEYİ
İÇME SUYU ANA HATTI
K
B
D
G
ÖLÇEK: 1/1000
BELEDİYE HİZMET ALANI
AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
HASTANE
SPOR TESİSLERİ ALANI
PARK
35.00