

T.C.  
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Evrakın Tarihi : 29.03.2023

Birimi : PLAN VE PROJE MDR.

Evrak No : 154731

Karar Tarihi : 17.04.2023

Karar No : 72458193 /103

**İMAR KOMİSYONU RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.04.2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 29.03.2023 tarih ve E-85591785-115.01.06-154731 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadedi Başkanlık önergesi incelendi. Karşıyaka İlçesi sınırları içerisinde yer alan Cumhuriyet Mahallesinin tamamı, İnönü ve Örnekköy Mahallelerinin bir kısmını kapsayan alanda; yürürlükteki imar planlarının sayısal ortamda olmaması, kadastro bilgileri ile imar planları arasında sorunlar yaşanması, ıslah planı ile oluşan bölgelere yönelik kararların yetersiz olması, imar uygulamaları süreçlerinde yaşanan ruhsatsız yapılaşma, ulaşım, otopark, sosyal, kültürel ve teknik altyapı alanlarının yetersizliği v.b. kentsel sorunlar yaşanması nedeniyle planlama çalışmaları başlamıştır. Süreç içinde İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.05.2021 tarih ve 616 sayılı kararı ile "imar planlarının yeniden çalışılması, plan çalışması sürecinde bölgedeki uygulamaların durdurulması, itirazlar kapsamında İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne iletilen plan değişikliği önerisinin geri çekilmesi, bölgeye ilişkin gerekli analiz ve sentez çalışmaları sonrasında imar planı çalışmalarının planlama hiyerarşisi kapsamında etaplar halinde ele alınması" şeklindeki kararı uygun bulunmuştur. Bu karar doğrultusunda Cumhuriyet Mahallesi 1. ve 2. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planları İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2022 tarih ve 05.222 ve 05.221 sayılı kararlarıyla uygun bulunmuş ve plan süreçleri tamamlanmış olup söz konusu planlar yürürlüğe girmiştir. 1. Ve 2. Etap dışında kalan 108 hektarlık alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir. Sayın Meclisin onayına arz olunur. Denilmektedir.

**KARAR**

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu Raporu, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; . Karşıyaka İlçesi sınırları içerisinde yer alan Cumhuriyet Mahallesinin tamamı, İnönü ve Örnekköy Mahallelerinin bir kısmını kapsayan alanda; yürürlükteki imar planlarının sayısal ortamda olmaması, kadastro bilgileri ile imar planları arasında sorunlar yaşanması, ıslah planı ile oluşan bölgelere yönelik kararların yetersiz olması, imar uygulamaları süreçlerinde yaşanan ruhsatsız yapılaşma, ulaşım, otopark, sosyal, kültürel ve teknik altyapı alanlarının yetersizliği v.b. kentsel sorunlar yaşanması nedeniyle planlama çalışmaları başlamıştır. Süreç içinde İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.05.2021 tarih ve 616 sayılı kararı ile "imar planlarının yeniden çalışılması, plan çalışması sürecinde bölgedeki uygulamaların durdurulması, itirazlar kapsamında İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne iletilen plan değişikliği önerisinin geri çekilmesi, bölgeye ilişkin gerekli analiz ve sentez çalışmaları sonrasında imar planı çalışmalarının planlama hiyerarşisi kapsamında etaplar halinde ele alınması" şeklindeki kararı uygun bulunmuştur. Bu karar doğrultusunda Cumhuriyet Mahallesi 1. ve 2. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planları İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2022 tarih ve 05.222 ve 05.221 sayılı kararlarıyla uygun bulunmuş ve plan süreçleri tamamlanmış olup söz konusu planlar yürürlüğe girmiştir. 1. ve 2. Etap dışında kalan 108 hektarlık alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Meclisimizce oy birliği ile kabul edilmiştir.

**MECLİS BAŞKANI  
CEMİL TUGAY**

**İMZA**

**ÜYE  
BİRGÜL ÇAĞRI**  
**İMZA**

**ÜYE  
DENİZ AYDOĞAN**  
**İMZA**

**Sultan YAŞAYACAK**  
Birim Yetkilisi Yrd.  
Aslı Gibidir  
