

# TÜRKİYE EMLAK BANKASI İZMİR DENİZ BOSTANLISI

Hmax: 24.80  
TOP. İNS. AL. 18.882 m<sup>2</sup> dir.  
PLAN NOTU: Kooperatiflere tanınan  
%10 inşaat artısından  
yararlanmaz.

E/1.20  
H: serbest

REVİZYON  
İMAR PLANI ÖLÇEK 1/1000

TASARIM : M. YAVUZ TAŞCI  
TAŞCI MİMARLIK  
PLANLAMA ATÖLYESİ

LEİANİD

## SINIRLAR

OOO İMAR UYGULAMA PLANI ÇİZİM SINIRI

YAPIL YAKLAŞMA SINIRI

KIYI KENARI

## ARAZİ KULLANIMI

KONUT YERLEŞME ALANLARI

ONERİ KONUT ALANLARI

ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET/ HİZMET ALANLARI

## SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

İLKÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI

ORTAÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI

KÜLTÜREL/ YÖNETİM TESİSLERİ ALANI

## TEKNİK ALTYAPI

### ULASIM

1. DERECE OTOYOLLAR

2. DERECE KENTÇİ YOLLAR

BİSKLET YOLU

YAYA YOLLARI

OTOPARKLAR

İSKELELER

YAT LİMANLARI/ BALIKÇI BARINAKLARI

DENİZ ULASIM YOLLARI BAĞINTISI

KANAL VE GÖLET ALANLARI

MEYDANLAR VE YAYA PLATOLARI

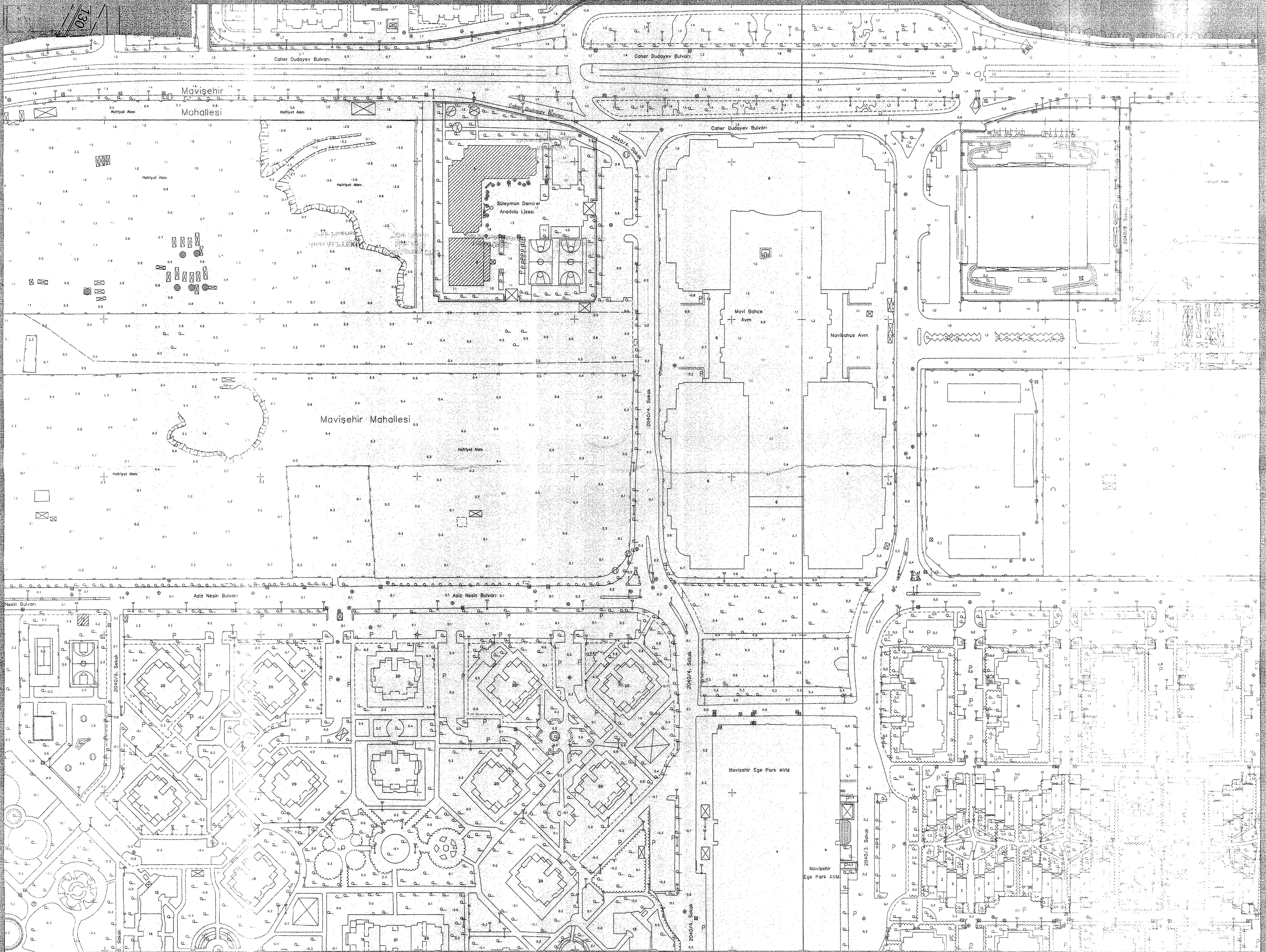
VENEDİK 2'YE GİDER

çizim sınırı















BÜYÜKCİĞLİ (İlave)  
(İZMİR)

26 K İlç  
29 L-II

E=1.20  
H=Serbest

44

OP

PARK

Taks=0.50  
Y-S 4

PARK

PARK

OP

20.00

TEMELEĞİTİM  
E=0.35

PARK

PLAN NOTU  
ETİM ÇEPELERDE PARK SİNİRİNDAN 5ER METRE  
ÇEKMEK KOSULUYLA ZEMİN ALTINDA OTOPARK  
YAPILABİLİR

F=0.30  
H=Serbest

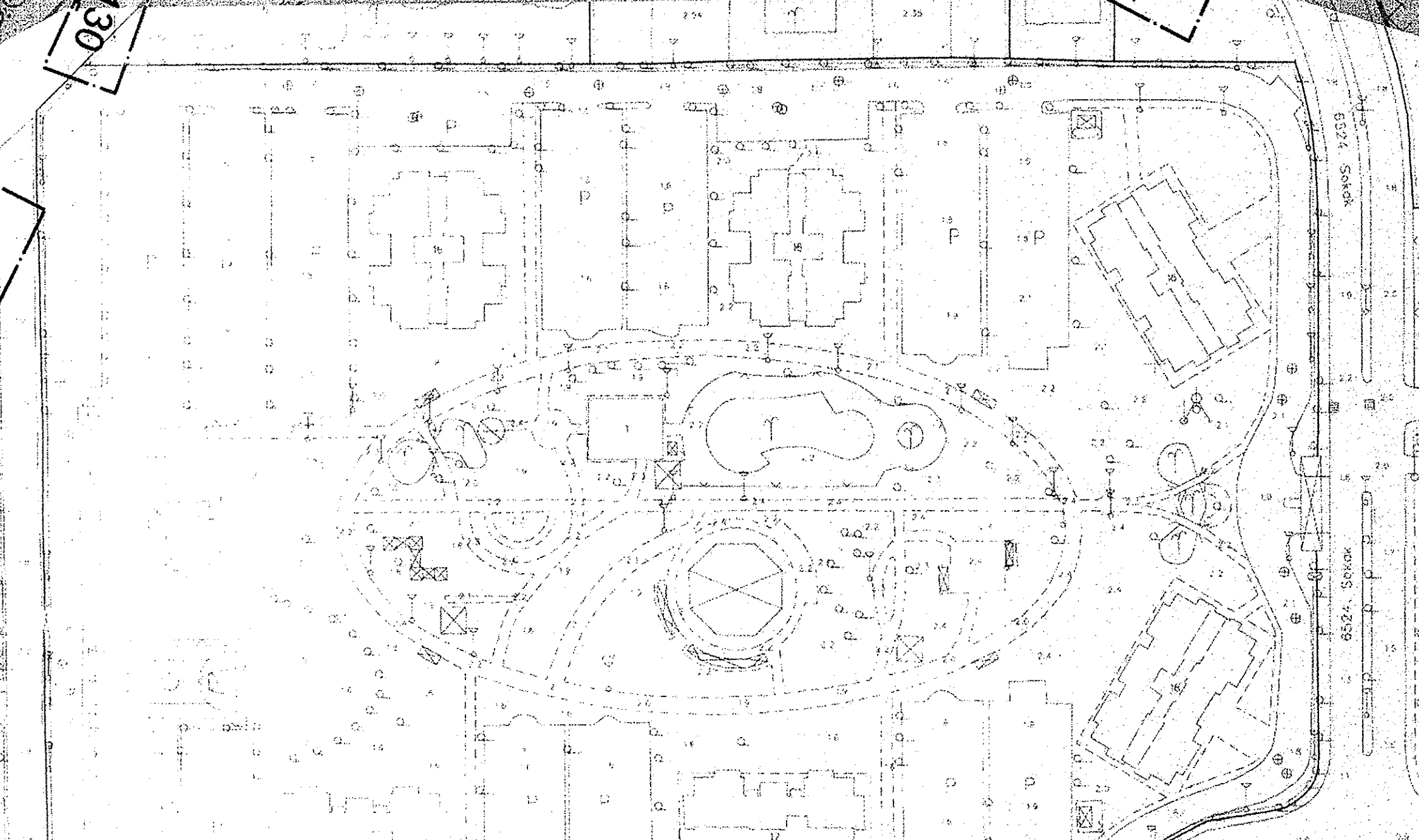
E=1.20  
H=Serbest

150

20.00

E=1.50  
H=Serbest

20.00



PARK

B.H.A.