

T.C  
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ  
2023 YILI MAYIS AYI MECLİS TOPLANTISI  
I. BİRLEŞİM MECLİS GÜNDEMİ

28.04.2023

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20'nci maddesi gereğince aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 02 MAYIS 2023 SALI günü saat 18.00'de Belediye Hizmet Binası 7. katta bulunan Karşıyaka Belediyesi Meclis Salonu'nda Mayıs ayı toplantısını başlatacaktır.

Meclis üyelerine duyurulur.

Cemil TUGAY  
Karşıyaka Belediye Başkanı

**I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI VE BİLGİLENDİRİLMESİ**

**II. BİR ÖNCEKİ MECLİS TUTANAĞININ OYLANMASI**

**III. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**1-(YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-160353)** Bosna ve Hersek'in başkenti Sarajevo'da bulunan Stari Grad Sarajevo Belediyesi'nin, Belediye Günü kutlamasına katılmak üzere Meclis üyelerimiz Mehmet Atilla BAYSAK, Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU ve Suat OKAL'ın, 3-4-5 Mayıs 2023 tarihlerinde görevlendirilmesi; ulaşım ile günlük harcırahlarının 2023 yılı bütçesinin ilgili kaleminden karşılanması hakkında önerge.

**2-(EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-157707)** Karşıyaka-Şemikler, 25887 ada 9 parseldeki 186,35 m2 alanın, 2126/18635 (21,26 m2) Belediye hissesinin, 3194 sayılı yasanın 17'nci maddesi gereğince parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satılması için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre görüşülmesi hakkında önerge.

**3-(MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-159249)** 2022 Mali Yılı Bütçe Kesin hesabının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (b) fıkrası uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

**4-(İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MÜDÜRLÜĞÜ-160485)** Türkiye ve AB Arasında Şehir Eşleştirme-II (Yeşil Gelecek için Şehir Eşleştirme) Hibe Programı (TTGS- II) kapsamında sunulan "Partnership for Twin Transition to a Green Future" başlıklı ve TTGS-II/090 referans numaralı Projenin hibe almaya hak kazanması durumunda Kurumumuzca uygulanmasına karar verilmiş ve bahsi geçen Proje kapsamında Kurumumuzu temsil ve imzalama, sözleşme yapmaya ve gerekli tüm belgeleri imzalamaya Karşıyaka Belediye Başkanımız Cemil TUGAY'ın yetkili kılınması hakkında önerge.

**IV. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**V. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ**

**1-(İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MÜDÜRLÜĞÜ-154784)** Karşıyaka Belediyesi olarak, vatandaşımızın, apartman ve site yönetimlerinin enerji verimliliği, su tasarrufu ve evsel atık azaltımı yaparak geri dönüşüme destek vermesi konularında ekosistem duyarlı uygulamalarının teşvik edilmesi amacıyla su faturalarına yansıyan "Katı Atık Bedeli" nin gerçekleştirilen ayı takip eden ay için alınmaması ya da indirim yapılması şartlarının belirlenmesi" şeklindeki önerenin; Başvuru sahibi apartman yönetimi veya site yönetiminin kat maliklerinin tümünü kapsayan elektrik enerjisi tüketimleri ve su tüketimlerinin bir yıl önceki aynı ay referans alınarak en az %15 oranında metreküp(m<sup>3</sup>) ve kilovatsaat(kWh) cinsinden tasarruf sağladığını faturaları ve Karşıyaka Belediyesi Sıfır Atık sistemine kayıtlı olduklarını gösteren atık teslim fişi ile belgelendirmeleri durumunda önergede tarif edilen su faturalarına yansıyan tutarın nakit ödül olarak verilmesi değişikliğiyle oy birliği ile kabulü hakkında Plan ve Bütçe+Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Komisyonları Ortak Raporu.

**2-(KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ-156385)** Karşıyaka Belediye Meclisimizce alınan 01.03.2023 tarih ve 72458193/79 sayılı meclis kararı ile onaylanmış 'Karşıyaka Çarşı Yönergesi'nde belirtilen uygulama esaslarına, izin ve denetlemesine ilişkin müdürlüklerin belirlenmesi hususlarında ekleme ve düzenleme yapılmasına ihtiyaç duyulduğundan güncellenen yönergenin oy birliği ile kabulü hakkında Esnaf, Sanatkarlar ve Pazaryerleri+Engelsiz Karşıyaka+Yerel Gündem21 Komisyonları Ortak Raporu.

**3-(RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ-154992)** İş yerlerinin (fırın, pide-kebab salonu, unlu mamul üretim yeri v.b.) ruhsat değerlendirilme ve denetimlerinde Belediyemiz ilgili birimlerinin teknik desteğinin sağlanması, müstakil baca, elektrik ve doğal gaz gibi daha güvenli enerji kaynaklarının kullanımının sağlanarak ayrıca Makine Mühendisleri Odası değerlendirilmesi yaptırılarak doğacak olumsuzlukların azaltılabileceği düşünüldüğünden; bahse konu odunlu fırınların proje onayının yapılmaması, bulunduğu iş yerlerinin ruhsatlandırılmaması ve tespit edilenlerin uygun yakıta dönüşümünün sağlanmasının oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk+Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Komisyonları Ortak Raporu.

## **VI. DİLEK VE TEMENNİLER**

## **VII. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**

## **VIII. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ**

**Cemil TUGAY**  
**Karşıyaka Belediye Başkanı**

**İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ**  
**2023 YILI MAYIS AYI MECLİS TOPLANTISI**  
**I. BİRLEŞİM MECLİS GÜNDEMİ**

**28.04.2023**

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20'nci maddesi gereğince aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 02 MAYIS 2023 SALI günü saat 18.00'de Belediye Hizmet Binası 7. katta bulunan Karşıyaka Belediyesi Meclis Salonu'nda Mayıs ayı toplantısını başlatacaktır.

Kamuoyuna duyurulur.

**Cemil TUGAY**  
**Karşıyaka Belediye Başkanı**

**I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI VE BİLGİLENDİRİLMESİ**

**II. BİR ÖNCEKİ MECLİS TUTANAĞININ OYLANMASI**

**III. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**1-(YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-160353)** Bosna ve Hersek'in başkenti Sarajevo'da bulunan Stari Grad Sarajevo Belediyesi'nin, Belediye Günü kutlamasına katılmak üzere Meclis üyelerimiz Mehmet Atilla BAYSAK, Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU ve Suat OKAL'ın, 3-4-5 Mayıs 2023 tarihlerinde görevlendirilmesi; ulaşım ile günlük harcırahlarının 2023 yılı bütçesinin ilgili kaleminden karşılanması hakkında önerge.

**2-(EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-157707)** Karşıyaka-Şemikler, 25887 ada 9 parseldeki 186,35 m2 alanın, 2126/18635 (21,26 m2) Belediye hissesinin, 3194 sayılı yasanın 17'nci maddesi gereğince parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satılması için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre görüşülmesi hakkında önerge.

**3-(MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-159249)** 2022 Mali Yılı Bütçe Kesin hesabının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (b) fıkrası uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

**4-(İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MÜDÜRLÜĞÜ-160485)** Türkiye ve AB Arasında Şehir Eşleştirme-II (Yeşil Gelecek için Şehir Eşleştirme) Hibe Programı (TTGS- II) kapsamında sunulan "Partnership for Twin Transition to a Green Future" başlıklı ve TTGS-II/090 referans numaralı Projenin hibe almaya hak kazanması durumunda Kurumumuzca uygulanmasına karar verilmiş ve bahsi geçen Proje kapsamında Kurumumuzu temsil ve imzalama, sözleşme yapmaya ve gerekli tüm belgeleri imzalamaya Karşıyaka Belediye Başkanımız Cemil TUGAY'ın yetkili kılınması hakkında önerge.

#### **IV. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

#### **V. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ**

**1-(İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MÜDÜRLÜĞÜ-154784)** Karşıyaka Belediyesi olarak, vatandaşımızın, apartman ve site yönetimlerinin enerji verimliliği, su tasarrufu ve evsel atık azaltımı yaparak geri dönüşüme destek vermesi konularında ekosistem duyarlı uygulamalarının teşvik edilmesi amacıyla su faturalarına yansıyan "Katı Atık Bedeli" nin gerçekleştirilen ayı takip eden ay için alınmaması ya da indirim yapılması şartlarının belirlenmesi" şeklindeki önerenin; Başvuru sahibi apartman yönetimi veya site yönetiminin kat maliklerinin tümünü kapsayan elektrik enerjisi tüketimleri ve su tüketimlerinin bir yıl önceki aynı ay referans alınarak en az %15 oranında metreküp(m<sup>3</sup>) ve kilovatsaat(kWh) cinsinden tasarruf sağladığını faturaları ve Karşıyaka Belediyesi Sıfır Atık sistemine kayıtlı olduklarını gösteren atık teslim fişi ile belgelendirmeleri durumunda önergede tarif edilen su faturalarına yansıyan tutarın nakit ödül olarak verilmesi değişikliğiyle oy birliği ile kabulü hakkında Plan ve Bütçe+Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Komisyonları Ortak Raporu.

**2-(KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ-156385)** Karşıyaka Belediye Meclisimizce alınan 01.03.2023 tarih ve 72458193/79 sayılı meclis kararı ile onaylanmış 'Karşıyaka Çarşı Yönergesi'nde belirtilen uygulama esaslarına, izin ve denetlemesine ilişkin müdürlüklerin belirlenmesi hususlarında ekleme ve düzenleme yapılmasına ihtiyaç duyulduğundan güncellenen yönergenin oy birliği ile kabulü hakkında Esnaf, Sanatkarlar ve Pazaryerleri+Engelsiz Karşıyaka+Yerel Gündem21 Komisyonları Ortak Raporu.

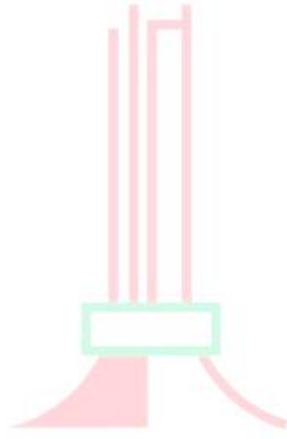
**3-(RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ-154992)** İş yerlerinin (fırın, pide-kebab salonu, unlu mamul üretim yeri v.b.) ruhsat değerlendirilme ve denetimlerinde Belediyemiz ilgili birimlerinin teknik desteğinin sağlanması, müstakil baca, elektrik ve doğal gaz gibi daha güvenli enerji kaynaklarının kullanımının sağlanarak ayrıca Makine Mühendisleri Odası değerlendirilmesi yaptırılarak doğacak olumsuzlukların azaltılabileceği düşünüldüğünden; bahse konu odunlu fırınların proje onayının yapılmaması, bulunduğu iş yerlerinin ruhsatlandırılmaması ve tespit edilenlerin uygun yakıt dönüşümünün sağlanmasının oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk+Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Komisyonları Ortak Raporu.

#### **VI. DİLEK VE TEMENNİLER**

#### **VII. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**

#### **VIII. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ**

**Cemil TUGAY**  
**Karşıyaka Belediye Başkanı**



**T.C. KARŞIYAKA**  
BELEDİYESİ