

T.C
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ
2023 YILI ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTISI
I. BİRLEŞİM MECLİS GÜNDEMİ

27.01.2023

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 01 Şubat 2023 Çarşamba günü saat 18.00'de Belediye Hizmet Binası 7. Katta bulunan Karşıyaka Belediyesi Meclis Salonu'nda Şubat ayı toplantısını başlatacaktır.

Kamuoyuna duyurulur.

Cemil TUGAY
Karşıyaka Belediye Başkanı

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI VE BİLGİLENDİRİLMESİ

II. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

III. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(ZABITA MDR.-139038) Karşıyaka Belediye Başkanlığı Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliğinin 9(2) maddesinin "Konut bölgeleri ile yakın çevresinde inşaat, tadilat ve hafriyat işlerinde gürültü çıkaran alet ve iş makineleriyle yapılacak her türlü tamirat, tadilat, inşaat işleri 10.00 - 22.00 saatleri arasında yapılır. İzin verilen saatler haricinde çalışabilmek için İzmir Valiliği/Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü/Mahalli Çevre Kurulundan izin almak zorunludur. " şeklinde değiştirilmesi hakkında önerge.

2-(İŞLETME VE İŞTİRAKLER MDR.-142372) İşletme ve İştirakler Müdürlüğü sorumluluğunda işletilen tesislerde verilen hizmetlerde ilgili tarife cetvelinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesi (f) bendi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

IV. GÜNDEMDE BULUNMAYAN KOMİSYON RAPORLARININ GÜNDEME İLAVE EDİLEREK GÖRÜŞÜLMESİ

V. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MDR.-136636) Güncellenen İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (m) bendi uyarınca, oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

2-(ÖZEL KALEM MDR.-138260) Güncellenen Özel Kalem Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (m) bendi uyarınca, oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

3-(PLAN VE PROJE MDR.-137659) Mustafa Kemal Mahalle Muhtarının 22.12.2022 tarihli dilekçesi ile Mustafa Kemal Mahallesi Bülent Ecevit Caddesi üzerinde bulunan 25085 Ada 1 Numaralı Parselin yürürlükte bulunan 21.12.1988 yılı onaylı Cumhuriyet Mahallesi, Körfezköy Mevzii İmar Planındaki "PTT Alanı" plan kararının "Sağlık Tesisi Alanı" olarak belirlenmesi talep edildiğinden; İzmir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün

28.09.2022 tarih ve 4670381 sayılı yazısı ile Mustafa Kemal Mahalle Muhtarının 22.12.2022 tarihli talebi doğrultusundaki plan değişikliğinin, İzmir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün görüşü uygun olmadığından oy birliği ile reddi hakkında İmar+Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

4-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-136668) Belediye Başkanlığımızca yürütülen Cumhuriyet Mahallesinin tamamı, Örnekköy ve İnönü Mahallelerinin bir kısmını kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması Alan Sınırı içinde bulunan taşınmazlar ile sınırlı olmak ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yürürlüğü sonrasında plana bağlı olarak gerçekleştirilecek parselasyon planının tapuda tesciline kadar satın alma talebinde bulunmak ve bu süreç dahilinde satın alma bedelini peşin ve nakden ödemek koşuluyla,2981 Sayılı "İmar ve Gecekondu Mevzuatına Aykırı Yapılarına Uygulanacak Bazı İşlemler ve 6785 Sayılı İmar Kanunu'nun Bir Maddesinin Değiştirilmesi Hakkında Kanun"un 18.Maddesinin (b) bendinde yer alan; "Arsa bedelleri; Arsa bedellerinin tespitinde hak sahiplerinin beyan edeceği değer esas alınır. "hükmü uyarınca, taşınmazın Emlak Vergisine esas bedelinden düşük olmamak şartıyla hak sahiplerinin beyan edeceği bedelin satış bedeline esas alınması Belediye Meclisimizin 07/01/2020 tarih ve 26 sayılı kararı ve 07/01/2022 tarih ve 37 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. Bu Meclis kararından önce bahse konu alanda parsel satışı için müracaat eden parsel maliklerinin hakları saklı kalmak kaydıyla satışta 2981 sayılı yasanın 18(b) bendi uyarınca, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre bedel tespitinin yapılmasının oy çokluğu ile kabulü hakkında İmar+Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

5-(MECLİS ÜYELERİ.) Karşıyaka çarşısında yapılan yeni düzenleme ve çalışmalarla ilgili programlanmakta olan çarşı yönergesine ilişkin çarşı esnafıyla bilgi alışverişinde bulunmak ve yeni yönergeyi tanıtmak amacıyla Çarşı Kültür Merkezinde 2023 yılı Şubat ayında bir çalıştay yapılmasının oy birliği ile kabulü hakkında Esnaf, Sanatkarlar ve Pazaryerleri+Yerel Gündem 21+ Engelsiz Karşıyaka Komisyonları Ortak Raporu.

6-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-138205) 1228 nolu parselasyon planı yapım sürecinde DOP olarak kullanılmak üzere Belediyemize bağış yapılan ancak yargı kararı ile iptal edilen 1228 nolu parselasyon planının geriye dönüş işlemleri sonucunda, 32026 ada 15 nolu parsel ve 32026 ada 25 nolu parselde tescil edilen Belediyemiz adına olan hisselerin, bağış yapan parsel maliklerine geri verilmesinin oy birliği kabulü hakkında İmar+Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

VI. DİLEK VE TEMENNİLER

VII. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

VIII. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ

Cemil TUGAY
Karşıyaka Belediye Başkanı

T.C
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ
2023 YILI ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTISI
I. BİRLEŞİM MECLİS GÜNDEMİ

27.01.2023

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 01 Şubat 2023 Çarşamba günü saat 18.00'de Belediye Hizmet Binası 7. Katta bulunan Karşıyaka Belediyesi Meclis Salonu'nda Şubat ayı toplantısını başlatacaktır.

Meclis üyelerine duyurulur.

Cemil TUGAY
Karşıyaka Belediye Başkanı

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI VE BİLGİLENDİRİLMESİ

II. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

III.BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(ZABITA MDR.-139038) Karşıyaka Belediye Başkanlığı Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliğinin 9(2) maddesinin "Konut bölgeleri ile yakın çevresinde inşaat, tadilat ve hafriyat işlerinde gürültü çıkaran alet ve iş makineleriyle yapılacak her türlü tamirat, tadilat, inşaat işleri 10.00 - 22.00 saatleri arasında yapılır. İzin verilen saatler haricinde çalışabilmek için İzmir Valiliği/Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü/Mahalli Çevre Kurulundan izin almak zorunludur. " şeklinde değiştirilmesi hakkında önerge.

2-(İŞLETME VE İŞTİRAKLER MDR.-142372) İşletme ve İştirakler Müdürlüğü sorumluluğunda işletilen tesislerde verilen hizmetlerde ilgili tarife cetvelinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesi (f) bendi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

IV.GÜNDEMDE BULUNMAYAN KOMİSYON RAPORLARININ GÜNDEME İLAVE EDİLEREK GÖRÜŞÜLMESİ

V. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MDR.-136636) Güncellenen İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (m) bendi uyarınca, oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

2-(ÖZEL KALEM MDR.-138260) Güncellenen Özel Kalem Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (m) bendi uyarınca, oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

3-(PLAN VE PROJE MDR.-137659) Mustafa Kemal Mahalle Muhtarının 22.12.2022 tarihli dilekçesi ile Mustafa Kemal Mahallesi Bülent Ecevit Caddesi üzerinde bulunan 25085 Ada 1 Numaralı Parselin yürürlükte bulunan 21.12.1988 yılı onaylı Cumhuriyet Mahallesi, Körfezköy Mevzii İmar Planındaki "PTT Alanı" plan kararının "Sağlık Tesisi Alanı" olarak belirlenmesi talep edildiğinden; İzmir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün

28.09.2022 tarih ve 4670381 sayılı yazısı ile Mustafa Kemal Mahalle Muhtarının 22.12.2022 tarihli talebi doğrultusundaki plan değişikliğinin, İzmir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün görüşü uygun olmadığından oy birliği ile reddi hakkında İmar+Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

4-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-136668) Belediye Başkanlığımızca yürütülen Cumhuriyet Mahallesi'nin tamamı, Örnekköy ve İnönü Mahallelerinin bir kısmını kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması Alan Sınırı içinde bulunan taşınmazlar ile sınırlı olmak ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yürürlüğü sonrasında plana bağlı olarak gerçekleştirilecek parselasyon planının tapuda tesciline kadar satın alma talebinde bulunmak ve bu süreç dahilinde satın alma bedelini peşin ve nakden ödemek koşuluyla,2981 Sayılı "İmar ve Gecekondu Mevzuatına Aykırı Yapılarına Uygulanacak Bazı İşlemler ve 6785 Sayılı İmar Kanunu'nun Bir Maddesinin Değiştirilmesi Hakkında Kanun"un 18.Maddesinin (b) bendinde yer alan; "Arsa bedelleri; Arsa bedellerinin tespitinde hak sahiplerinin beyan edeceği değer esas alınır. "hükmü uyarınca, taşınmazın Emlak Vergisine esas bedelinden düşük olmamak şartıyla hak sahiplerinin beyan edeceği bedelin satış bedeline esas alınması Belediye Meclisimizin 07/01/2020 tarih ve 26 sayılı kararı ve 07/01/2022 tarih ve 37 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. Bu Meclis kararından önce bahse konu alanda parsel satışı için müracaat eden parsel maliklerinin hakları saklı kalmak kaydıyla satışta 2981 sayılı yasanın 18(b) bendi uyarınca, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre bedel tespitinin yapılmasının oy çokluğu ile kabulü hakkında İmar+Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

5-(MECLİS ÜYELERİ.) Karşıyaka çarşısında yapılan yeni düzenleme ve çalışmalarla ilgili programlanmakta olan çarşı yönergesine ilişkin çarşı esnafıyla bilgi alışverişinde bulunmak ve yeni yönergeyi tanıtmak amacıyla Çarşı Kültür Merkezinde 2023 yılı Şubat ayında bir çalıştay yapılmasının oy birliği ile kabulü hakkında Esnaf, Sanatkarlar ve Pazaryerleri+Yerel Gündem 21+ Engelsiz Karşıyaka Komisyonları Ortak Raporu.

6-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-138205) 1228 nolu parselasyon planı yapım sürecinde DOP olarak kullanılmak üzere Belediyemize bağış yapılan ancak yargı kararı ile iptal edilen 1228 nolu parselasyon planının geriye dönüş işlemleri sonucunda, 32026 ada 15 nolu parsel ve 32026 ada 25 nolu parselde tescil edilen Belediyemiz adına olan hisselerin, bağış yapan parsel maliklerine geri verilmesinin oy birliği kabulü hakkında İmar+Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

VI. DİLEK VE TEMENNİLER

VII. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

VIII. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ

Cemil TUGAY
Karşıyaka Belediye Başkanı