

T.C  
KARŞIYAKA BELEDİYESİ  
2023 YILI OCAK AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISININ  
02.01.2023 TARİHLİ İ. BİRLEŞİMİNE AİT KARAR ÖZETİ

**I. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELER**

**1-(YAZI İŞLERİ MDR.-134972)** Denetim Komisyonunda görev alacak meclis üyelerinin gizli oyla seçilmesi hakkında önerge.

**Sevim KİPRİKSİZ, Yaşar ÖZCAN, Gamze UĞURLU, Hüsniye DALKILIÇ ve Şevket BALLA Denetim Komisyonunda görev yapmak üzere gizli oyla seçildi : 1**

**2-(ULAŞIM HİZMETLERİ MDR.-132792)** 2023 yılında verilecek kazı ruhsatlarında uygulanacak gelir tarifesi hakkında önerge.

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ : XX**

**3-(İŞLETME VE İŞTİRAKLER MDR.-136251)** Bostanlı Suat Taşer Sanat Merkezi, Hikmet Şimşek Sanat Merkezi ve Karşıyaka Çarşı Kültür Merkezi'nde verilen hizmetlerle ilgili güncellenen ve tarife eklenen fiyatlar hakkında önerge.

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ : XX**

**4-(PLAN VE PROJE MDR.-136316)** İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan ÜP-35053442 Plan İşlem Numaralı "2.Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.02.2022 gün ve 97509404.301.05.221 sayılı kararı ile uygun görülerek, 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca 09.05.2022 tarihinde değişiklikle onanmış olup, imar planı revizyonunda uygulamada yaşanan sorunların giderilmesi için söz konusu imar planının "Plan Uygulama Hükümleri Alan Kullanımları 3. Konut Alanları 3.2 Gelişme Konut Alanı" kısmı altına: "3.2.4. Yeni yapılacak yapılarda bulunduğu katın brüt alanının %15'ini geçen giriş holleri, kat holleri ve asansör önü sahanlıkları emsale dahil edilir." plan notu ilavesi hakkında önerge.

**İMAR KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ : XX**

**5-(PLAN VE PROJE MDR.-136399)** Karşıyaka İlçesi, Bostanlı Mahallesi, 1359 adaya ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği 20.01.2020 tarihli ve E.1240 yazımız ile İzmir Büyükşehir Belediyesine iletilerek 25.08.2020 tarihinde değişiklikle onaylanmış, 25.08.2020 onay tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği 08.09.2020/07.10.2020 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup 07.10.2020 tarihinden itibaren imar planları yürürlükte iken İzmir 4.İdare Mahkemesinin 2020/1585 E. sayısıyla açılan dava sonucunda hükmedilen 23.11.2022 tarihli ve 2022/2077 K. sayılı kararı ile planlar iptal edildiğinden; ilgili mevzuatlar ve mahkeme kararı doğrultusunda 1359 adada sağlıklı ve güvenli dönüşümü sağlamaya yönelik Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hakkında önerge.

**İMAR+HUKUK KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ : XX**

**6-(PLAN VE PROJE MDR.-135830)** Melahat Şinik'in plan değişikliği istemiyle yapmış olduğu 11.03.2021 tarihli başvurusuna ilişkin 25.03.2021 tarih ve 15860 sayılı yazısında *Belediye Meclisimizin 01.11.2019 tarih ve 197 sayılı kararı ile uygun görülen 'Belediye Başkanlığımıza sunulacak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı veya Plan Değişikliği Tekliflerinde İstenecek Belgeler'in (serbest şehir plançısına ait sicil kayıt belgesi, büro tescil belgesi, plan yapımına ait yeterlilik belgesi, taşınmaza ilişkin tapu, aplikasyon belgesi ve diğer belgeler, varsa vekalet, meclis tetkik harcının yatırıldığına ilişkin makbuz v.b.) serbest şehircilik bürosunca düzenlenecek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi ve ekleri(plan paftaları, plan açıklama raporu ve gerekli diğer analizler) ile Belediyemize sunulması halinde; imar planı teklifinin Belediye Meclisince değerlendirilebileceği* belirtilmiş ve İzmir Bölge İdare Mahkemesi Üçüncü İdari Dava Dairesinin 03.11.2022 gün ve 2022/1681 K. sayılı kararında; Melahat Şinik'in plan değişikliği istemiyle yapmış olduğu 11.03.2021 tarihli başvurusunun Belediye Meclisince görüşülmeksizin reddedilmesi işleminin yetki unsuru açısından hukuka aykırı olması gerekçesi ile söz konusu işlemin iptaline karar verildiğinden, Bölge İdare

Mahkemesince verilen kararın İdari Yargılama Usulü Kanununun 28'inci maddesi doğrultusunda yerine getirilmesi hakkında önerge.

**İMAR+HUKUK KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ : XX**

**7-(PARK VE BAHÇELER MDR.-136835)** Güncellenen Park ve Bahçeler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (m) bendi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

**HUKUK KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ : XX**

**8-(İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MDR.-136636)** Güncellenen İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (m) bendi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

**HUKUK KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ : XX**

**9-(İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MDR.-136599)** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49'uncu maddesinin 3'üncü bendi uyarınca, Belediye Başkanlığımızda 2022 yılında Sözleşmeli olarak çalıştırılan personelin 2023 yılında da çalıştırılması düşünüldüğünden; Mühendis (9 adet), Mimar (4 adet), Kameraman (7 adet), Çözümleyici (4 adet), Teknisyen (3 adet), Biyolog (2 adet), Çocuk Eğitici (3 adet), Öğretmen (3 adet), Ekonomist (8 adet), Hemşire (3 adet), Programcı (3 adet), Sağlık Teknikeri (1 adet), Sağlık Teknisyeni (2 adet), Sosyolog (1 adet), Şehir Plancısı (4 adet), Tekniker (5 adet), Avukat (1 adet), Grafiker (1 adet), Tabip (1 adet), Veteriner Hekim (4 adet), Ebe (1 adet), Psikolog (1 adet) kadrolarında, Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel çalıştırılması ile Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü'nün, 2023 yılında yayımlanacak genelgesinin ekinde yer alan Sözleşmeli Personel Net Ücret tablosu kısmından ücret ödenmesi ve yıl içerisinde Devlet Memuru aylıklarında genel bir artış yapılması halinde sözleşme ücretlerinin yeni bir meclis kararı alınmasına gerek kalmaksızın aynı oran veya miktarda artırılması hakkında önerge.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ : 2**

**10-(İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MDR.-136924)** Belediye Başkanlığımız birimlerinde görev yapmakta olup, maaşa esas dereceleri kadro derecelerini aşan Memur personelin kadro tıkanıklığının giderilerek terfilerinin düzenli yapılması gerektiğinden 5393 sayılı yasanın 49 uncu maddesinin birinci paragrafı uyarınca düzenlenen Dolu Kadro Değişiklik Cetveli ile aynı sınıfta değişiklik yapılan unvanlara ait Boş Kadro Değişiklik cetvelleri hakkında önerge.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ : 3**

**11-(İŞLETME VE İŞTİRAKLER MDR.-136990)** Bahçelievler Mahallesi 1851/10 Sokak No:3 Karşıyaka/İzmir adresinde ve 25673 ada 1 parselde bulunan Katlı Pazar Yeri KARGEM Büfesinin İşletme ve İştirakler Müdürlüğünce işletilmesi, büfeye ait tarife cetvelinin görüşülmesi hakkında önerge.

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ : XX**

**12-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-136668)** Belediye Başkanlığımızca yürütülen Cumhuriyet Mahallesi'nin tamamı, Örnekköy ve İnönü Mahallelerinin bir kısmını kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması Alan Sınırı içinde bulunan taşınmazlar ile sınırlı olmak ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yürürlüğü sonrasında plana bağlı olarak gerçekleştirilecek parselasyon planının tapuda tesciline kadar satın alma talebinde bulunmak ve bu süreç dahilinde satın alma bedelini peşin ve nakden ödemek koşuluyla, 2981 Sayılı "İmar ve Gecekondu Mevzuatına Aykırı Yapılarına Uygulanacak Bazı İşlemler ve 6785 Sayılı İmar Kanun"unun Bir Maddesinin Değiştirilmesi Hakkında Kanununun 18'inci maddesinin (b) bendinde yer alan; "Arsa bedelleri; Arsa bedellerinin tespitinde hak sahiplerinin beyan edeceği değer esas alınır. "hükmü uyarınca, taşınmazın Emlak Vergisine esas bedelinden düşük olmamak şartıyla hak sahiplerinin beyan edeceği bedelin satış bedeline esas alınması Belediye Meclisimizin 07/01/2020 tarih ve 26 sayılı kararı ve 07/01/2022 tarih ve 37 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup; söz konusu bölgede Emlak Beyan Değerlerinin düşük kalması ve Gayrimenkul değerlerindeki olağanüstü artış nedeniyle 2981 sayılı yasanın 18'inci

maddesinin (b) bendinde yer alan 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre bedel tespitinin yapılması hakkında önerge.

**İMAR+HUKUK+PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ : XX**

**13-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-136694)** Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 6306 Sayılı Kanun kapsamında Riskli Alan olarak ilan edilen ve yapılacak uygulamaların yürütülmesi için Bakanlık tarafından Belediyemize geçici olarak yetki devri yapılan alan sınırı içinde bulunan taşınmazlar ile sınırlı olmak ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yürürlüğü sonrasında plana bağlı olarak gerçekleşecek parselasyon planının tapuda tesciline kadar satın alma talebinde bulunmak ve bu süreç dahilinde satın alma bedelini peşin ve nakden ödemek koşuluyla, 2981 Sayılı "İmar ve Gecekondu Mevzuatına Aykırı Yapılarına Uygulanacak Bazı İşlemler ve 6785 Sayılı İmar Kanunu'nun Bir Maddesinin Değiştirilmesi Hakkında Kanun"un 18.Maddesinin (b) bendinde yer alan; "Arsa bedelleri; Arsa bedellerinin tespitinde hak sahiplerinin beyan edeceği değer esas alınır. "hükmü uyarınca, taşınmazın Emlak Vergisine esas bedelinden düşük olmamak şartıyla hak sahiplerinin beyan edeceği bedelin satış bedeline esas alınması Belediye Meclisimizin 07/01/2020 tarih ve 25 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup; söz konusu bölgede Emlak Beyan Değerlerinin düşük kalması ve Gayrimenkul değerlerindeki olağanüstü artış nedeniyle 2981 sayılı yasanın 18.maddesinin (b) bendinde yer alan 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre bedel tespitinin yapılması hakkında önerge.

**İMAR+HUKUK+PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ : XX**

**14-(MALİ HİZMETLER MDR.-137665)** Belediyemiz görev ve hizmetlerinin gerektirdiği giderleri karşılamak ve Belediyemizin mali yapısını güçlendirmek amacıyla gerektiğinde İller Bankasından alınacak teminat mektubu karşılığı, İller Bankası dışındaki diğer bankalardan 5393 Sayılı Kanun'un 18/d ve 68. Maddesinin (d) ve (e) bentlerinde yer alan esaslara göre kredi kullanılması ve borçlanılabilmesi için faiz hariç 84.000.000,00TL olarak alınabilecek kredinin sağlanması, borçlanmanın yapılması, kredi süresi ve geri ödeme koşullarının belirlenmesi, kredi anlaşmaları üzerinde değişiklik yapılması ve kullanılacak olan kredi için gerekli garanti ve teminatların verilmesi ile bu işlemlerle ilgili her türlü sözleşme, taahhütname, protokol ve temlik sözleşmelerinin düzenlenmesi veya imzalanması, alınacak kredi karşılığında gerektiğinde İller Bankasından teminat mektubu alınarak kamu veya özel bankalardan kredi kullanılması, kredi ile ilgili her türlü yazışmalarda münferiden işlem yapılabilmesi için Karşıyaka Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkında önerge.

**Adem ÖZTÜRK, Ahmet Uğur BARAN, Mustafa YILDIZ, Seher DİKMEN'in ret oylarıyla OYÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ : 4**

**15-(ULAŞIM HİZMETLERİ MDR.-137157)** Belediyemiz tarafından üretimi yapılan, 13.06.2022 tarih ve 97509404.301.05.651 sayılı İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclisinden geçen asfalt fiyatının, içinde bulunduğumuz ekonomik koşullar ve sürekli yükselen ham malzeme fiyatları nedeniyle 2023 yılı için 1250 TL + KDV olarak yeniden belirlenmesi hakkında önerge.

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ : XX**

**16-(PLAN VE PROJE MDR.-132044)** Karşıyaka Belediye Meclisinin 06.10.2021 tarih ve 228 sayılı kararı ile uygun bulunan UİP-35053442 Plan İşlem Numaralı Cumhuriyet Mahallesi 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile bu işlemin dayanağı olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2022 gün ve 05.221 sayılı kararı ve 15.02.2022 gün ve 05.220 sayılı kararı ile uygun görülerek 09.05.2022 tarihinde değişiklikle onaylanmış; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna askı süresi içinde yapılan itiraz kapsamında maddi hataların düzeltilmesine yönelik Plan Açıklama Raporu Değişikliği, İzmir Büyükşehir Belediyesinin 12.08.2022 gün ve 05.936 sayılı kararı ile uygun görülerek onaylanmış olup; söz konusu karar doğrultusunda hazırlanan UİP-35053442 Plan İşlem Numaralı Cumhuriyet Mahallesi 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Açıklama Raporundaki maddi hataların düzeltilmesine ilişkin değişiklik hakkında önerge.

**İMAR KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ : XX**

**17-(PLAN VE PROJE MDR.-131887)** Karşıyaka Belediye Meclisinin 01.10.2021 gün ve 221 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunan UİP-35365306 Plan İşlem Numaralı Cumhuriyet Mahallesi 1. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile bu işlemin dayanağı olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2022 gün ve 05.222 sayılı kararı ve 15.02.2022 gün ve 05.220 sayılı kararı ile uygun görülerek 09.05.2022 tarihinde değişiklikle onaylanmış; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna askı süresi içinde yapılan itiraz kapsamında maddi hataların düzeltilmesine yönelik Plan Açıklama Raporu Değişikliği, İzmir Büyükşehir Belediyesinin 12.08.2022 gün ve 05.936 sayılı kararı ile uygun görülerek onaylanmış olup; söz konusu karar doğrultusunda hazırlanan; UİP-35365306 Plan İşlem Numaralı Cumhuriyet Mahallesi 1. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Açıklama Raporundaki maddi hataların düzeltilmesine ilişkin değişiklik hakkında önerge.

**İMAR KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ : XX**

**18-(PLAN VE PROJE MDR.-137659)** İzmir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 28.09.2022 tarih ve 4670381 sayılı yazısında halihazırda PTT/TELEKOM kullanımında bulunmadığı ancak yürürlükteki imar planlarında PTT yeri ve TELEKOM yeri ayrılan taşınmazların kamulaştırılmayacağından bahisle plan kararının tekrar değerlendirilmesi gerektiği belirtilmiş; Mustafa Kemal Mahalle Muhtarının 22.12.2022 tarihli dilekçesi ile Mustafa Kemal Mahallesi Bülent Ecevit Caddesi üzerinde bulunan 25085 Ada 1 Numaralı Parselin yürürlükte bulunan 21.12.1988 yılı onaylı Cumhuriyet Mahallesi, Körfezköy Mevzii İmar Planındaki "PTT Alanı" plan kararının "Sağlık Tesisi Alanı" olarak belirlenmesi talep edilmiş olup; konunun İzmir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 28.09.2022 tarih ve 4670381 sayılı yazısı ile Mustafa Kemal Mahalle Muhtarının 22.12.2022 tarihli talebi doğrultusunda değerlendirilmesi hakkında önerge.

**İMAR+HUKUK KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ : XX**

**19-(MECLİS ÜYELERİ)** Karşıyaka Çarşısında yapılan yeni düzenleme ve çalışmalarla ilgili programlanmakta olan Çarşı Yönetmeliği'ne ilişkin çarşı esnafıyla bilgi alışverişinde bulunmak ve yeni yönetmeliği tanıtmak amacıyla Çarşı Kültür Merkezi'nde bir çalıştay yapılması hakkında önerge.

**ESNAF SANATKARLAR VE PAZARYERLERİ+YEREL GÜNDEM 21+ENGELSİZ  
KARŞIYAKA KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ : XX**

**20-(MECLİS ÜYELERİ)** Kentimizde yaşanabilecek olası afetlerde Belediye olarak hazırlıklı olabilmemiz için yapılan çalışmaların geliştirilmesi ve güncellenmesi hakkında önerge.

**DEPREM, AFET VE KENTSEL DÖNÜŞÜM KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ : XX**

## II. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLAR

**1-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-129989)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi 312 ada 17-68-69-70-76 parsel sayılı taşınmazların imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Meclisimizce alınan 01.12.2017 tarih ve 144 sayılı kararı ile gerçekleştirilen Milli Eğitim Bakanlığı'na tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, söz konusu parselin imar planında yol gövdesinde kalan kısmı dışındaki ve ilköğretim alanına isabet eden kısımların imar planındaki kullanım kararları doğrultusunda kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı'na 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oyçokluğu ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**Adem ÖZTÜRK, Ahmet Uğur BARAN, Mustafa YILDIZ, Seher DİKMEN'in ret oylarıyla  
OYÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ : 5**

**2-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130020)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve

Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; Karşıyaka-Örnekköy Mahallesi 26361 ada 2 parsel sayılı 17.734,84 m<sup>2</sup>lik taşınmazın 656129/13301130 (874,84 m<sup>2</sup>) hissesi Belediyemize aittir. 26361 ada 2 parselin geldisi eski 1 parseldeki Belediyemize ait hissenin, Meclisimizce alınan 04.06.2007 tarih ve 10/90 sayılı karar ile gerçekleştirilen İl Özel İdaresi'ne tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, İl Özel İdaresi'nin kapatılmış olması nedeniyle söz konusu belediye hissesinin imar planındaki kullanım kararları doğrultusunda kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı'na 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ : 6**

**3-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130044)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi 26212 ada 1 parsel sayılı 5.263,00 m<sup>2</sup>lik taşınmazdaki 1963/5263 (1.963,00 m<sup>2</sup>) hissemizin Meclisimizce alınan 01.12.2008 tarih ve 10/248 sayılı karar ile gerçekleştirilen İzmir İl Özel İdaresi'ne tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, İl Özel İdaresi'nin kapatılmış olması nedeniyle söz konusu belediye hissesinin imar planındaki kullanım kararları doğrultusunda kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı'na 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ : 7**

**4-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130069)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25066 ada 3 parsel sayılı taşınmazın imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Meclisimizce alınan 04.01.2010 tarih ve 10/05 sayılı karar ile gerçekleştirilen İl Özel İdaresi'ne tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, İl Özel İdaresi'nin kapatılmış olması nedeniyle söz konusu parselin imar planındaki kullanım kararları doğrultusunda kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı'na 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ : 8**

**5-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130071)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 26244 ada 1 parsel sayılı taşınmazın eğitim tesisi yapılmak üzere Meclisimizce alınan 19.02.2003 tarih ve 08/79 sayılı karar ile gerçekleştirilen İzmir Vilayeti İl Özel İdaresi adına bedelsiz olarak tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, İl Özel İdaresi'nin kapatılmış olması nedeniyle söz konusu parselin imar planındaki kullanım kararları doğrultusunda kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı'na 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ : 9**

**6-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130074)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 26381 ada 1 parsel sayılı taşınmazın İlköğretim Okulu yapılmak üzere Meclisimizce alınan 03.01.2008 tarih ve 10/11 sayılı karar ile gerçekleştirilen İzmir İl Özel İdaresi adına tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, İl Özel İdaresi'nin kapatılmış olması, alanda herhangi bir imalatın olmaması sebebiyle

tahsisin iptalinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oyçokluğu ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**Adem ÖZTÜRK, Ahmet Uğur BARAN, Mustafa YILDIZ, Seher DİKMEN'in ret oylarıyla OYÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ : 10**

**7-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130158)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 26292 ada 4 parsel sayılı 8.308,16 m<sup>2</sup>lik taşınmazdaki 7856/8308 (7.856,15 m<sup>2</sup>) hissemizin Meclisimizce alınan 04.02.2002 tarih ve 08/82 sayılı karar ile gerçekleştirilen İzmir Valiliği İl Özel İdaresi'ne tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, İl Özel İdaresi'nin kapatılması sebebiyle tahsisin iptali ve söz konusu belediye hissesinin imar planındaki kullanım amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı'na 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ : 11**

**8-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130165)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 9952 ada 1 parsel sayılı taşınmazın Meclisimizce alınan 22.07.1998 tarih ve 41 sayılı karar ile gerçekleştirilen İzmir Vilayeti İl Özel İdaresi adına tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, İl Özel İdaresi'nin kapatılmış olması nedeniyle söz konusu parselin imar planındaki kullanım kararları doğrultusunda kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı'na 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ : 12**

**9-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130225)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 5937 parsel sayılı 4.843,08 m<sup>2</sup>lik taşınmazdaki 407/11007 (179,08 m<sup>2</sup>) hissemizin Meclisimizce alınan 03.01.2008 tarih ve 10/3 sayılı karar ile gerçekleştirilen İzmir İl Özel İdaresi'ne tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, İl Özel İdaresi'nin kapatılmış olması nedeniyle söz konusu belediye hissesinin imar planındaki kullanım kararları doğrultusunda kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı'na 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ : 13**

**10-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130228)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Örnekköy Mahallesi 2427 ada 42 (Eski 35) parsel sayılı taşınmazın Meclisimizce alınan 08.08.2008 tarih ve 10/167 sayılı karar ile gerçekleştirilen İzmir İl Özel İdaresi adına tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, 2427 ada 42 parselin A ve B olmak üzere 2 kısma ifrazı ve A kısmının tahsisinin iptali ile ifraz sonrası imar planındaki kullanım kararları doğrultusunda kullanılmak üzere B kısmının Milli Eğitim Bakanlığı'na 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ : 14**

**11-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130243)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; Karşıyaka-Soğukkuyu Mahallesi 9817 ada 1 parsel sayılı 3.896,00 m<sup>2</sup>lik taşınmazdaki 183/2400 (297,07 m<sup>2</sup>) hissemizin, Meclisimizce alınan 06.11.2013 tarih ve 202 sayılı karar ile gerçekleştirilen İzmir İl Özel İdaresi'ne tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, İl Özel İdaresi'nin kapatılmış olması nedeniyle söz konusu belediye hissesinin imar planındaki kullanım kararları doğrultusunda kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı'na 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ : 15**

**12-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130257)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 9918 ada 6 parsel sayılı 6.399,43 m<sup>2</sup>lik taşınmazdaki 501943/639943 (5.019,43 m<sup>2</sup>) hissemizin Meclisimizce alınan 01.11.2016 tarih ve 167 sayılı karar ile gerçekleştirilen Milli Eğitim Bakanlığı adına tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, söz konusu belediye hissesinin daha önce yapılan protokollere ve imar planındaki kullanım kararlarına bağlı kalmak koşulu ile Milli Eğitim Bakanlığı'na 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ : 16**

**13-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130262)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25211 ada 3 parsel sayılı 887,50 m<sup>2</sup>lik taşınmazın geldisi olan eski 1 parselin Meclisimizce alınan 04.02.2002 tarih ve 08/83 sayılı karar ile gerçekleştirilen Milli Eğitim Bakanlığı İzmir İl Milli Eğitim Müdürlüğü adına tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, söz konusu parselin daha önceki tahsis koşulları saklı kalmak kaydıyla, imar planındaki kullanım kararları doğrultusunda kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı'na 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ : 17**

**14-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130267)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25806 ada 5 parsel sayılı taşınmazın Meclisimizce alınan 07.10.2010 tarih ve 162 sayılı karar ile gerçekleştirilen Milli Eğitim Bakanlığı İlköğretim Genel Müdürlüğü adına tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, söz konusu parselin 07.10.2010 tarih ve 162 sayılı meclis kararındaki şartlar saklı kalmak kaydıyla Milli Eğitim Bakanlığı'na 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ : 18**

**15-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130286)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25757 ada 4 parsel

sayılı taşınmazın Meclisimizce alınan 07.10.2010 tarih ve 161 sayılı karar ile gerçekleştirilen Milli Eğitim Bakanlığı Ortaöğretim Genel Müdürlüğü adına tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, söz konusu parselin 07.10.2010 tarih ve 161 sayılı meclis kararındaki şartlar saklı kalmak kaydıyla Milli Eğitim Bakanlığı'na 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ : 19**

**16-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130289)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Örnekköy Mahallesi 26058 ada 1 parsel sayılı taşınmazın Meclisimizce alınan 16.03.1999 tarih ve 141 sayılı karar ile gerçekleştirilen Milli Eğitim Bakanlığı adına tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, söz konusu parselin imar planındaki kullanım kararları doğrultusunda kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı'na 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ : 20**

**17-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130291)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi 26214 ada 4 parsel sayılı taşınmazın Meclisimizce alınan 05.11.2009 tarih ve 10/182 sayılı karar ile gerçekleştirilen Milli Eğitim Bakanlığı adına tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, söz konusu parselin imar planındaki kullanım kararları doğrultusunda kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı'na 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ : 21**

**18-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130294)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Soğukkuyu Mahallesi 25647 ada 6 parsel sayılı 7.821,33 m<sup>2</sup>lik taşınmazın geldisi olan eski 5 parselin, Meclisimizce alınan 01.03.2017 tarih ve 33 sayılı karar ile gerçekleştirilen Milli Eğitim Bakanlığı adına tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, söz konusu parselin imar planındaki kullanım kararları doğrultusunda kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı'na 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ : 22**

**19-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130300)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Soğukkuyu Mahallesi 25638 ada 1 parsel sayılı taşınmazın imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Meclisimizce alınan 01.08.2012 tarih ve 155 sayılı karar ile gerçekleştirilen Diyanet İşleri Başkanlığı Karşıyaka İlçe Müftülüğü adına tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, söz konusu parselin imar planındaki kullanım kararları doğrultusunda kullanılmak üzere Diyanet İşleri Başkanlığı'na 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ : 23**



**20-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130309)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 26370 ada 3 parsel sayılı taşınmazın imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Meclisimizce alınan 01.03.2017 tarih ve 33 sayılı karar ile gerçekleştirilen Milli Eğitim Bakanlığı adına tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, yerinde yapılan incelemede okul imalatının yapılmadığı görüldüğünden tahsisin iptalinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oyçokluğu ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**Adem ÖZTÜRK, Ahmet Uğur BARAN, Mustafa YILDIZ, Seher DİKMEN'in ret oylarıyla OYÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ : 24**

**21-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130319)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25755 ada 1 parsel sayılı taşınmazın Meclisimizce alınan 05.07.2012 tarih ve 152 sayılı karar ile gerçekleştirilen Diyanet İşleri Başkanlığı Karşıyaka İlçe Müftülüğü adına tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, söz konusu parselin imar planındaki kullanım kararları doğrultusunda kullanılmak üzere Diyanet İşleri Başkanlığı'na 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ : 25**

**22-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130328)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25412 ada 2 parsel sayılı taşınmazın imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Meclisimizce alınan 01.08.2012 tarih ve 154 sayılı karar ile gerçekleştirilen Diyanet İşleri Başkanlığı Karşıyaka İlçe Müftülüğü adına tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, söz konusu parselin imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Diyanet İşleri Başkanlığı'na 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ : 26**

**23-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130332)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25260 ada 1 parsel sayılı taşınmazın imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Meclisimizce alınan 05.07.2011 tarih ve 146 sayılı karar ile gerçekleştirilen Diyanet İşleri Başkanlığı Karşıyaka İlçe Müftülüğü adına tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, söz konusu parselin imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Diyanet İşleri Başkanlığı'na 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ : 27**

**24-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130335)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25328 ada 4 parsel sayılı 1829,00 m<sup>2</sup>lik taşınmazdaki 29980/182900 (299,80 m<sup>2</sup>) hissemizin Meclisimizce alınan 30.10.2002 tarih ve

08/47 sayılı karar ile gerçekleştirilen Diyanet İşleri Başkanlığı adına tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, söz konusu parseldeki belediye hissesinin imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Diyanet İşleri Başkanlığı'na 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ : 28**

**25-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130338)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25050 ada 1 parsel sayılı taşınmazın imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Meclisimizce alınan 11.12.2003 tarih ve 08/80 sayılı karar ile gerçekleştirilen Diyanet İşleri Başkanlığı adına tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, söz konusu parseldeki belediye hissesinin imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Diyanet İşleri Başkanlığı'na 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ : 29**

**26-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130392)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Bostanlı Mahallesi 25860 ada 2 parsel sayılı taşınmazın imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Meclisimizce alınan 02.07.2012 tarih ve 140 sayılı karar ile gerçekleştirilen Diyanet İşleri Başkanlığı Karşıyaka İlçe Müftülüğü adına tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, söz konusu parselin imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Diyanet İşleri Başkanlığı'na 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ : 30**

**27-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130401)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25308 ada 3 parsel sayılı 2.338,00 m<sup>2</sup>lik taşınmazdaki 72/2717 (61,96 m<sup>2</sup>) hissemizin imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Meclisimizce alınan 11.11.2005 tarih ve 8/265 sayılı karar ile gerçekleştirilen Karşıyaka İlçe Müftülüğü adına tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, söz konusu parseldeki belediye hissesinin imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Diyanet İşleri Başkanlığı'na 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ : 31**

**28-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130412)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Örnekköy Mahallesi 2427 ada 32(Eski 20) parsel sayılı taşınmazın Meclisimizce alınan 30.10.2002 tarih ve 8/45 sayılı karar ile gerçekleştirilen Başbakanlık Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğü adına tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, söz konusu parselin 30.10.2002 tarih ve 08/45 sayılı meclis kararındaki tahsis şartları saklı kalmak kaydıyla, imar planındaki kullanım kararları doğrultusunda kullanılmak üzere Gençlik ve Spor Bakanlığı adına 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı

Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ : 32**

**29-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130420)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Soğukkuyu Mahallesi 25671 ada 1 parsel sayılı taşınmazın Meclisimizce alınan 14.06.1999 tarih ve 25 sayılı kararı ile gerçekleştirilen Sağlık Bakanlığı adına tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, söz konusu parselin imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Sağlık Bakanlığı'na 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ : 33**

**30-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130433)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Örnekköy Mahallesi 25345 ada 1 parsel sayılı taşınmazın krokide gösterilen 186 m<sup>2</sup>lik kısmına 112 Acil Yardım İstasyonu yapılmak üzere Meclisimizce alınan 02.07.2009 tarih ve 10/123 sayılı karar ile gerçekleştirilen Sağlık Bakanlığı adına tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, söz konusu parselde imar planındaki kullanım kararı doğrultusunda yeniden projelendirme yapılana kadar tahsis işlemi, (yani yapılan projede 112 Acil İstasyonuna yer ayrılmak koşulu ile) iptali şartıyla, krokide gösterilen 186 m<sup>2</sup>lik kısmının 25 yılı geçmemek üzere Sağlık Bakanlığı'na tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ : 34**

**31-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130484)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi 25551 ada 2 parsel sayılı taşınmazın Meclisimizce alınan 15.11.1999 tarih ve 120 sayılı karar ile gerçekleştirilen Sağlık Bakanlığı adına tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, söz konusu parselin imar planındaki kullanım kararları doğrultusunda kullanılmak üzere Sağlık Bakanlığı'na 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ : 35**

**32-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130518)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi 25183 ada 1 parsel sayılı taşınmazın, Meclisimizce alınan 16.10.2000 tarih ve 08/67 sayılı kararı ve Encümenimizin 02.04.2002 tarih ve 08/885 sayılı kararı ile İzmir Valiliği Emniyet Müdürlüğü adına tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, söz konusu parselin imar planındaki kullanım kararları doğrultusunda kullanılmak üzere İzmir Valiliği Emniyet Müdürlüğü'ne 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ : 36**

**33-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130525)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre

Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25209 ada 3 parsel sayılı taşınmazın imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Meclisimizce alınan 22.07.1998 tarih ve 42 sayılı karar ile gerçekleştirilen Emniyet Müdürlüğü adına tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, söz konusu parselin imar planındaki kullanım kararları doğrultusunda kullanılmak üzere Emniyet Müdürlüğü'ne 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ : 37**

**34-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130531)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Örnekköy Mahallesi 26466 ada 1 parsel sayılı taşınmazın imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Meclisimizce alınan 04.02.2013 tarih ve 15 sayılı kararı ile gerçekleştirilen İçişleri Bakanlığı Emniyet Genel Müdürlüğü adına tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, söz konusu parselin imar planındaki kullanım kararları doğrultusunda kullanılmak üzere İçişleri Bakanlığı Emniyet Genel Müdürlüğü'ne 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ : 38**

**35-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130595)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25562 ada 2 parsel sayılı taşınmazın Meclisimizce alınan 16.12.1996 tarih ve 86 sayılı karar ile PTT Santral Binası olarak kullanılmak üzere Türk Telekomünikasyon idaresine tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, söz konusu parsel üzerinde bulunan 2 adet yapının Emlak İstimlak Müdürlüğü ve Etüt Proje Müdürlüğüne tutanakla kullanılmadığı belirlendiğinden, tahsisin iptalinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oyçokluğu ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**Adem ÖZTÜRK, Ahmet Uğur BARAN, Mustafa YILDIZ, Seher DİKMEN'in ret oylarıyla OYÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ : 39**

**36-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130960)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi 9931 ada 5 parsel sayılı 6.380,11 m<sup>2</sup>lik taşınmazın geldisi olan eski 1 ve 3 parselin, Meclisimizce alınan 06.06.1994 tarih ve 128 sayılı karar ile İzmir Valiliği adına tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, söz konusu parselin imar planındaki kullanım kararları doğrultusunda kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı'na 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ : 40**

**37-(PLAN ve PROJE MDR.-119819)** İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Şemikler Mahallesi 33374 ada 1 numaralı parselin malikleri tarafından söz konusu parsel ile ilişkin üst ölçek plan kararları doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin, teknik incelemeler ve hukuki sürecin devam etmesi nedeniyle reddinin oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ : 41**

**38-(TARIMSAL HİZMETLER MDR.-132551)** 01.04.2022 tarih ve 93 sayılı meclis kararıyla kurulan Tarımsal Hizmetler Müdürlüğümüze ait Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (m) bendi uyarınca oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ : 42**

**39-(İŞLETME VE İŞTİRAKLER MDR.-125225)** Tesisler Müdürlüğü'nce işletilen pazar yerlerinde yapılan "Yöresel Gün Etkinliklerine" giriş yapacak ziyaretçilerden alınmak üzere "Pazar Yeri Etkinlik Giriş Ücreti; 5,00TL." ücret belirlenmesi ile ilgili önerenin müdürlüğüne iadesinin oybirliği ile kabulü hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ : 43**

**40-(PLAN VE PROJE MDR-130333)** Kültür ve Turizm Bakanlığı Vakıflar Genel Müdürlüğü İzmir Bölge Müdürlüğü'nün 18.05.2022 tarih ve 248811 sayılı yazısı ile Vakıflar Kanunu uyarınca mülkiyeti (Salih Sarımpaşa Halilesi Hatice Hanım Binti Mehmet Paşa Vakfına) kendilerine ait, Donanmacı Mahallesi, 237 Ada 27 Parsele ilişkin yürürlükteki Uygulama İmar Planındaki "Konut Alanı" kullanım kararının, "Ticaret-Turizm Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin oyçokluğu ile kabulü hakkında Hukuk+İmar Komisyonları Ortak Raporu.

**Adem ÖZTÜRK, Ahmet Uğur BARAN, Mustafa YILDIZ, Seher DİKMEN'in ret oylarıyla OYÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ : 44**

**41-(İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MDR.-131485)** "Yeşil Bina", "Yeşil Site" ve "Yeşil İşletme" Belgelendirme Uygulama Rehberi Yönergesinin oybirliği ile kabulü hakkında Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği+Yerel Gündem 21+Plan ve Bütçe+İmar+Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ : 45**

**42-(MECLİS ÜYELERİ)** Sahipsiz can dostlarımızın yaşadıkları sorunları tüm yönleriyle ele almak, kurumların sorumluluklarını netleştirmek, kurumlar arası işbirliği yaparak çözüme katkı sunmak amacıyla sosyal bir proje olarak düşündüğümüz "Karşıyaka Belediyesi 1. Sokak Hayvanları Refahı Çalıştayı"nın düzenlenmesinin oybirliği ile kabulü hakkında Eğitim+Hayvan Hakları+Plan ve Bütçe+Sosyal İşler Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ : 46**

**43-(MECLİS ÜYESİ)** Karşıyaka Çarşısı'nın yenilenmesi kapsamında, çarşının kullanımı, çevresinin sürdürülebilirliği ve korunması amacıyla çarşı esnafı ve belediyemizin ilgili müdürlüklerinin işbirliğiyle yapılan çalışmayla hazırlanan Çarşı Yönergesinin oybirliği ile kabulü hakkında Esnaf Sanatkarlar ve Pazaryerleri+Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ : 47**

**44-(MECLİS ÜYELERİ)** Çocuklarımızın, gençlerimizin internet üzerinden sakıncalı, tehlikeli sitelere girmelerini önlemek, bilinçli internet kullanımını sağlamak için anne ve babaların, aile büyüklerinin neler yapabileceklerine dair gerçekleştirilen toplantılar sonucunda; belediyemize ait mekanlarda bu konuda eğitim verilmesi, belediyemizde görevli klinik psikologların katılımcıları bilgilendirmesi, çocuklarımızın sportif ve kültürel etkinliklere yönlendirilmesi ve bu konuda Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğümüz ile Spor İşleri Müdürlüğümüzün müşterek bir çalışma yapmalarının oybirliği ile kabulü hakkında İnsan Hakları+Toplumsal Cinsiyet Eşitliği+Çocuk ve Aile+Engelsiz Karşıyaka Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ : 48**

### III. SONUÇLANMAYAN ÖNERGE

**1-(EMLAK İSTİMLAK MDR-130556)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit

edildiğinden; Karşıyaka-Aksoy Mahallesi 26675 ada 11 parsel sayılı 21.079,45 m<sup>2</sup>'lik taşınmazdaki 252927/2358892 (2.260,20 m<sup>2</sup>) hissemiz ile 26675 ada 12 parsel sayılı 2.922,97 m<sup>2</sup>'lik taşınmazdaki 24184/404081 (174,94 m<sup>2</sup>) hissemizin Meclisimizin 01.10.2015 tarih ve 162 sayılı kararı ile Spor Genel Müdürlüğü adına tahsis işleminin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre yeniden değerlendirilmesi hakkında önerge.

**İMAR+HUKUK+PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA TEKRAR HAVALİ EDİLDİ : XX**

**Cemil TUGAY**  
Belediye Başkanı

