

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No: 96772592.302.03-01.983
Karar Tarihi :10/11/2022

ENCÜMEN KARARI

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen Harita ve CBS Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 1. Şube Müdürlüğünün 10.11.2022 tarih ve E.1039377 sayılı yazılarında;

İlgi : Karşıyaka Belediye Başkanlığı'nın 19.09.2022 tarihli ve E-35900894-115.01.07-116483 sayılı yazısı ve eki. İlgi yazı ile; Karşıyaka - Şemikler Mahallesi 32242 ada 24 no.lu parselin bir kısmı ve 26, 27, 28, 29, 33 no.lu parsellerin tamamını kapsayan alanda, İmar Kanununun 18. maddesine göre düzenlenen Karşıyaka Belediyesi Encümeninin 13.09.2022 tarihli ve 86978074/1183 sayılı Kararı ile onaylanan 1886 no.lu parselasyon planının 5216 sayılı Kanunun 7/1-b maddesine göre Belediyemizce de onaylanması istenmektedir. Bu kapsamda, Müdürlüğümüzce de incelenerek uygun görülen Karşıyaka - Şemikler Mahallesi 32242 ada 24 no.lu parselin bir kısmı ve 26, 27, 28, 29, 33 no.lu parsellerin tamamını kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre düzenlenen Karşıyaka Belediyesi Encümeninin 13.09.2022 tarihli ve 86978074/1183 sayılı Kararı ile onaylanan 1886 no.lu parselasyon planının ve dağıtım cetvelinin 5216 sayılı Yasanın 7/1-b maddesine istinaden onaylanması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre işlem yapılmak üzere Karşıyaka Belediyesine gönderilmesi konusunda Encümenimizce Karara varılmasını görüşlerinize arz ederim. Denilmekle gereği düşünüldü.

Harita ve CBS Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 1. Şube Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Şemikler Mahallesi 32242 ada 24 no.lu parselin bir kısmı ve 26, 27, 28, 29, 33 no.lu parsellerin tamamını kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre düzenlenen Karşıyaka Belediyesi Encümeninin 13.09.2022 tarihli ve 86978074/1183 sayılı Kararı ile onaylanan 1886 no.lu parselasyon planının ve dağıtım cetvelinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine istinaden işlem yapılmak üzere Karşıyaka Belediyesine gönderilmesine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Mustafa Tunç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı
(Katılmadı)



Bans KARCI
Genel Sekreter V.
Encümen Başkanı

Yeşim TEKOĞLU Üye Erhan UZUNOĞLU Üye İlhan ÖZKÖSE Üye Serkan KALMAZ Üye Nilüfer BAKOĞLU Üye AŞIK Üye

A/A Pınar ÇALIŞKAN
Mali Hiz. Dai. Bşk.

Av. Türkan ÖZGÜR
1. Hukuk Müşaviri

Ömer GÜN GÖRMÜŞ
Harita ve CBS Dai. Bşk.

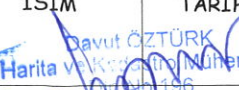
Levent İSLER
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.

1886 PLAN DAĞITIM CETVELİ

KADASTRO												
			CILT									
IMAR			SAYFA									
			ADA	32242								
PAFTA	SAYFA	ADA	PARSEL	24	26	27	28	29	33	YUZOLCUMU	CINSI	
		27087	1	464.71	97.95	71.44	108.03	32.63	131.33	906.09		
IMAR PARSELLERİNİN TOPLAMI				464.71	97.95	71.44	108.03	32.63	131.33	906.09		
DUZENLEME ORTAKLIK PAYI				380.21	80.15	58.46	88.39	26.69	107.45	741.35		
DUZENLEME ORTAKLIK PAYI ORANI				0.450000								
D.O.P ALINACAK ALAN				844.92	178.10	129.90	196.42	59.32	238.78	1647.44		
ESKİ ZAVİAT MİKTARI				58.91	12.10	3.90	7.42	0.00	67.23	149.56		
DÜZENLEMeye GİREN ALAN				786.01	166.00	126.00	189.00	59.32	171.55	1497.88		
DÜZENLEME GİRMEYEN ALAN				1116.99	-----	-----	-----	-----	-----	1116.99		
TAPU SENET MİKTARI				1903.00	166.00	126.00	189.00	59.32	171.55	2614.87		

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYGULAMA İ.ŞB. MD.

Bahar HALİŞÇELİK
Harita Mühendisi

CETVELİ DÜZENLEYEN		APLIKASYONU YAPAN		KONTROL YAPAN			
İSİM	TARİH	İSİM	TARİH	İSİM	TARİH	İSİM	TARİH
 Davut ÖZTÜRK Harita Mühendisi No: 8848				tuğba YILDIRIM Harita Mühendisi Sicil No: 12649			
İMAR TATBİKAT TASTIKI		PARSELASYON PLANI TASTIKI		İLANIN NESRİ		İLANIN ASKIYA	
				GAZETESİ	GAZETESİ	ASILMASI	INDIRILMESİ
SAYI							
TARİH							

Dr. Gökhan GÜNDÜZÖÇLÜ
Etüt Proje Müdürü

DURUM HARİTASI

İli
Belediyesi
Mahallesi
Pafta No
Ada/Parsel

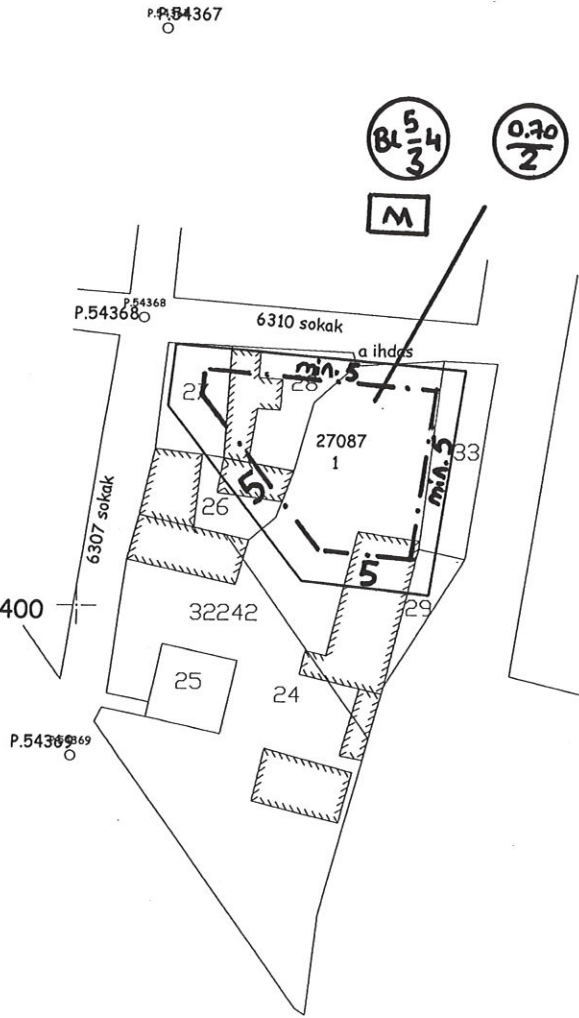
Izmir
Karşıyaka
Semikler
26 L IV c
32242/24,26,27,28,33,29

106500

106400

106300

96500



*24.08.2022 TARİHİNE 2022/30 SAYILI TEKNİK KOMİSYON KARARINA UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.

Zeki YILDIRIM
Başkan Yardımcısı

Semih ÖROĞLU
İmar ve Şehircilik Müdürü

Dr. Gökhan GÜNDOĞLU
Etiler Proje Müdürü
Plan ve Proje Müdürlüğü

Tuğba YILDIRIM
Harita Mühendisi
Sicil No: 12649

AŞLININ AYNIYIDIR

Dr. Gökhan GÜNDOĞLU
Etiler Proje Müdürü

DÜZENLEYEN	UYGUNDUR	KADASTRO MÜD.
	BELEDİYE /ÖZEL İDARE	
	KONTROL EDEN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI	İsmail ÖZTÜRK	
TARİH	Harita ve Kadastre Mühendisi	
İMZA	01.09.2022 No:8848	