

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No: 96772592.302.03-01.581
Karar Tarihi :16/06/2022

ENCÜMEN KARARI

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen Harita ve CBS Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 1. Şube Müdürlüğünün 13.06.2022 tarih ve E.797935 sayılı yazılarında;

İlgi: Karşıyaka Belediye Başkanlığının 20.04.2022 tarihli ve E-35900894-115.01.07-89335 sayılı yazısı ve eki. İlgi yazıda özetle; Karşıyaka – Örnekköy Mahallesi 26L3c pafta 37762 ada 2, 3, 4 no.lu parseller ile 37763 ada 11, 12, 18 no.lu parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre düzenlenen Karşıyaka Belediye Encümeninin 12.04.2022 tarih 86978074/451 sayılı Encümen Kararı ile onaylanan 1885 no.lu imar planı uygulamasının Belediyemizce de onaylanması istenmiştir. Söz konusu uygulamaya ait işlem dosyası incelendiğinde, 1885 no.lu parselasyon planının onayına ilişkin alınan Karşıyaka Belediye Encümeninin 12.04.2022 tarih 451 sayılı kararında; uygulamanın DOP oranının, yasal oran olan %45'i aştığı ve geriye kalan zayıatın karşılanması için parsel maliklerinden bedelsiz terk yapıldığı ifade edilmiştir. Konu ile ilgili muvafakatnamelerin işlem dosyasına eklendiği görülmüştür. Bu nedenle, Müdürlüğümüzce de incelenerek uygun görülen Karşıyaka – Örnekköy Mahallesi 26L3c pafta 37762 ada 2, 3, 4 no.lu parseller ile 37763 ada 11, 12, 18 no.lu parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve bu maddenin uygulama yönetmeliğine göre düzenlenen Karşıyaka Belediyesi Encümeninin 12.04.2022 tarih 86978074/451 sayılı Kararı ile onaylanan 1885 no.lu parselasyon planı ve dağıtım cetvelinin 5216 sayılı Kanunun 7/1-b maddesine istinaden onaylanması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre işlem yapılmak üzere Karşıyaka Belediyesine gönderilmesi konusunda Encümenimizce karar alınmasını görüşlerinize arz ederim. Denilmekle gereği düşünüldü.

Harita ve CBS Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 1. Şube Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; yukarıda açıklanan nedenlerle İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Örnekköy Mahallesi 26L3c pafta 37762 ada 2, 3, 4 no.lu parseller ile 37763 ada 11, 12, 18 no.lu parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve bu maddenin uygulama yönetmeliğine göre düzenlenen Karşıyaka Belediyesi Encümeninin 12.04.2022 tarihli ve 86978074/451 sayılı Kararı ile onaylanan 1885 no.lu parselasyon planı ve dağıtım cetvelinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine istinaden işlem yapılmak üzere Karşıyaka Belediyesine gönderilmesine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

ASLI GİBİDİR

Mustafa Tunç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı
(Katılmadı)



Bağış KARCI
Genel Sekreter V.
Encümen Başkanı

Yeşim TEKOĞLU Üye Erhan UZUNOĞLU Üye İlhan ÖZKÖSE Üye Serkan KALMAZ Üye Nilüfer BAKOĞLU AŞIK Üye

S/G

Pınar ÇALISKAN
Mali H.z. Dai. Bşk.

Av. Türkan ÖZGÜR
1. Hukuk Müşaviri

Ömer GUNGÖRMÜŞ
Harita ve CBS Dai. Bşk.

Levent İŞLER
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.

DURUM HARİTASI

İli
Belediyesi
Mahallesi
Pafta No
Ada/Parsel

Izmir
Karşıyaka
Ornekköy
26 L III C
37762-2-3-4/37763/11-12-18

106500

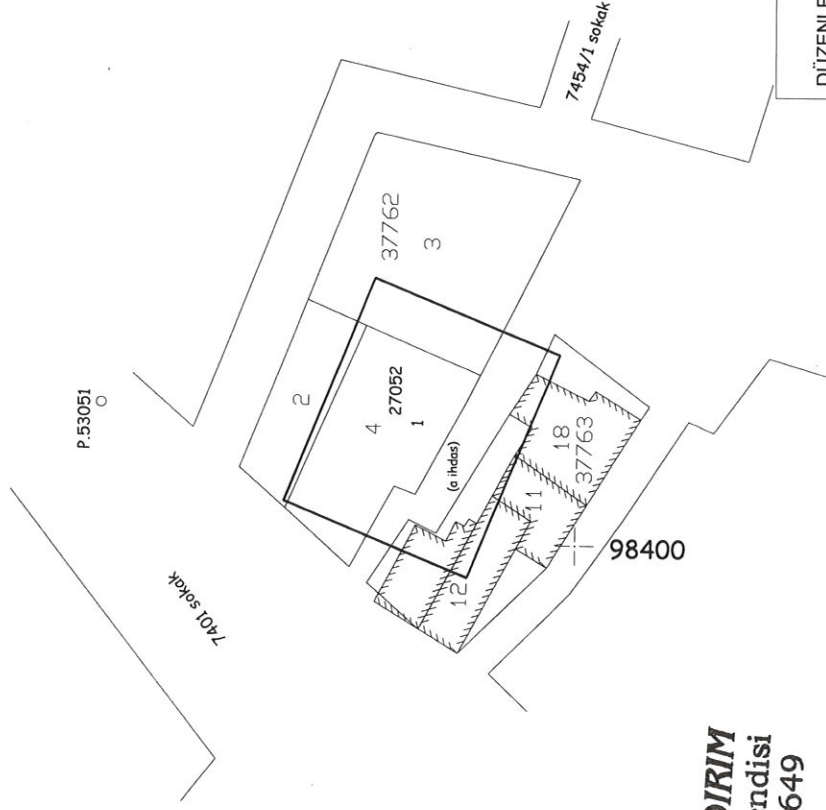
+

+

P.53080

P.53049

P.53051



106400

+

98300

98400

+

98500

Tuğba YILDIRIM
Harita Mühendisi
Sicil No: 12649

(Signature)
T.C. İZMİR İLİ
D. GÖNÜL GÜNÜZÜÇÜ
Etiler Proje Müdürlüğü

ADI SOYAD	Harita ve Kadastro Mühendisi	DÜZENLEYEN	Dayı ÖZTÜRK	UYGUNDUR	KADASTRO MÜD.
TARİH		DÜZENLEYEN	Harita ve Kadastro Mühendisi	BELEDİYE /ÖZEL İDARE	KONTROL EDEN
İMZA		DÜZENLEYEN	<i>(Signature)</i>	KONTROL EDEN	KONTROL EDEN
		DÜZENLEYEN	SICİL NO: 8648		

1885 PLAN DAĞITIM CETVELİ

KADASTRO			IMAR										YUZOLCUMU	CINSI				
			CILT	SAYFA	ADA	37762	37763	PAFTA	SAYFA	ADA	PARSEL	2			3	4	11	12
		27052	1	90.65	303.98	179.90	38.22	65.73	169.45								847.93	
IMAR PARSELLERİNİN TOPLAMI				90.65	303.98	179.90	38.22	65.73	169.45	-----							847.93	
DUZENLEME ORTAKLIK PAYI				74.17	248.71	147.19	31.27	53.78	138.64	184.21							877.97	
BEDELSİZ TERK				79.50	266.64	157.80	33.57	57.65	148.63	-----							743.79	
DUZENLEME ORTAKLIK PAYI ORANI				0.450000						1.00								
D.O.P ALINACAK ALAN				244.32	819.33	484.89	103.06	177.16	456.72	184.21							2469.69	
ESKİ ZAVİAT MİKTARI				38.42	128.86	76.26	15.06	17.16	66.68	-----							342.44	
TAPU SENET MİKTARI				205.90	690.47	408.63	88.00	160.00	390.04	184.21							2127.25	

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYGULAMA İ. ŞB. İM.D.

Gülcan KARATAY
Harita Mh.

(Handwritten Signature)

CETVELİ DÜZENLEYEN		APLIKASYONU YAPAN		KONTROLÜ YAPAN			
İSİM	TARİH	İSİM	TARİH	TARİH			
Devut ÖZTÜRK Harita ve Kadastro Mühendisi İm. No: 196				Tuğba YILDIRIM Harita Mühendisi Sicil No: 12649			
İMAR TATBİKATI TASTIKI		PARSELASYON PLANI TASTIKI		İLANIN NESRİ		İLANIN ASKIYA	
				GAZETESİ	GAZETESİ	ASILMASI	İNDİRİLMESİ
SAYI							
TARİH							

(Handwritten Signature)
Etüt Proje Müdürü