

T.C
KARŞIYAKA BELEDİYESİ
2022 YILI TEMMUZ AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISININ
06.07.2022 TARİHLİ II. BİRLEŞİMİNE AİT KARAR ÖZETİ

I-BAŞKANLIKTAN GELEN VE MECLİS ÜYELERİ TARAFINDAN VERİLEN ÖNERGELER

1-(PLAN VE PROJE MDR.-102909) İlimiz Karşıyaka ilçesi sınırları dahilinde Belediyemiz tarafından etaplar halinde başlatılmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları Revizyon Çalışmaları kapsamında Bahriye Üçok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tershane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesi'nin bir kısmını içeren; 14.06.2011 t.t.li Karşıyaka 1. Etap Uygulama İmar Planı Sınırını kapsayan yaklaşık 400 hektarlık alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyon Önerisi hakkında önerge.

İMAR KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ:XX

2-(İMAR VE ŞEHİRCİLİK MDR.-102436) İlçe sınırlarımız içerisinde yer alan özel-kamuya açık yapılar ve otoparklardaki araç kaldırma platformu, katlı mekanik otopark sistemleri ve araç asansörlerinin uygunluk değerlendirmesi ve periyodik kontrollerinin yapılması hakkındaki süreçlerin veriminin artırılması ve TMMOB Makina Mühendisleri Odası İzmir Şubesi ile Belediye Başkanlığımız arasında ortak hizmet yürütülmesi amacıyla hazırlanacak Protokol'ü imza etmek üzere Belediye Başkanımıza yetki verilmesi hakkında önerge.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:180

3-(RUHSAT VE DENETİM MDR.-103121)Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan işletmelerdeki (restoran, lokanta, balık pişirici, kafeterya, kahvehane nargileci vb) baca sistemlerinin projeye uygunluğunun Karşıyaka Belediyesi ile TMMOB Makine Mühendisleri Odası İzmir Şubesi arasında, Belediye sınırları içerisindeki işletmelerdeki baca sistemlerinin uygunluk ve müstakil duman bacası bulunmayan özel hükümlere tabi binalar, bina bölümleri ve tesislerde kullanılan filtre santrallerinin uygunluk değerlendirmesi konusunda, TMMOB Makine Mühendisleri Odası İzmir Şubesi ile Belediye Başkanlığımız arasında ortak hizmet ve işbirliği içinde yürütülmesi amacıyla hazırlanacak Protokol'ü imza etmek üzere Belediye Başkanımıza yetki verilmesi hakkında önerge.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:181

4-(İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MDR.-103606) İlçemiz sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Belediyemize ait, fotovoltaik güneş enerjisi sistemleri kurulmasına uygun olan, muhtelif taşınmazların çatılarına Belediyemizin elektrik enerjisi öz tüketimini karşılamak amacıyla; Çatı tipi şebekeye bağlı (ongrid) sistem Güneş Enerji Santrali (GES) kurulmasına, uygulama projesi öncesi gerekli çalışmaların yapılmasına/yaptırılmasına, raporların hazırlanmasına /hazırlatılmasına Belediyemiz adına temsilen hareketle Mustafa Serdar ÇINARLI'nın vekil tayin edilmesi hakkında önerge

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:182

5-(İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MDR.-103607) Güneş Enerji Santrali (GES) kurulmasında, İller Bankası AŞ.'den kredi kullanılmasına ve/veya İller Bankası AŞ'nin kredi garantörlüğü ile yerli ve/veya yabancı fon kaynaklarından kredi kullanılmasına İller Bankası AŞ'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde 5393 sayılı Belediye Kanununun 68'inci maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu iş ile ilgili her türlü işlemi yapmaya, Belediye Başkanımız Cemil TUGAY'ın yetkilendirilmesi hakkında önerge.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:183

II. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(PLAN VE PROJE MDR.-101272) Karşıyaka Belediye Meclisinin 06.10.2021 tarih ve 228 sayılı kararı ile uygun bulunan İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan UİP-35053442 Plan İşlem Numaralı "2.Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.02.2022 gün ve 05.221 sayılı kararı ile

uygun görülerek 09.05.2022 tarihinde onaylanmıştır. Cumhuriyet Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan 2.Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 16.05.2022 – 14.06.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılmış ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiştir, ayrıca Bülent Ecevit Kültür Merkezi ve Karşıyaka Belediyesi Başkanlık Binası Plan ve Proje Müdürlüğü (4.Kat) vatandaşlara bilgi verilmiştir. Plana yönelik bölge vatandaşları tarafından yapılan itirazlar incelenmiş ve benzerliklerine göre gruplandırılmıştır. Askı süresi içerisinde ekte yer alan tescil dışı alanda bulunan 6710/1 sokak No:6-1 adresinde ikamet eden Yunus Turkurka, tarafından taşınmazını satın alamadığı gerekçesi ile yapılan itirazın konusunun, mülkiyete yönelik olup plana yönelik olmadığından itirazın reddinin oy birliği ile kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:184

2-(PLAN VE PROJE MDR.-101178) Karşıyaka Belediye Meclisinin 01.10.2021 tarih ve 221 sayılı kararı ile uygun bulunan İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan UİP-35365306 Plan İşlem Numaralı "1.Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.02.2022 gün ve 05.222 sayılı kararı ile uygun görülerek 09.05.2022 tarihinde onaylanmıştır. Cumhuriyet Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan 1.Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 16.05.2022– 14.06.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılmış ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiştir, ayrıca Bülent Ecevit Kültür Merkezi ve Karşıyaka Belediyesi Başkanlık Binası Plan ve Proje Müdürlüğü (4.Kat) vatandaşlara bilgi verilmiştir. Plana yönelik bölge vatandaşları tarafından yapılan itirazlar incelenmiş ve benzerliklerine göre gruplandırılmıştır. Askı süresi içerisinde ekte yer alan tapunun 0 ada,3112 ve 3115 nolu parsel maliki tarafından imar planı kararlarında bir değişiklik olmadığı ve bu nedenle "Yerleşik Konut Alanı, Bitişik Nizam 4 Katlı (B-4)" yapılaşma koşullu imar adalarının plan çalışmasından çıkarılması gerekçesi ile yapılan itirazın reddinin oy birliği ile kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:185

3- (MALİ HİZMETLER MDR.-98786) Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36'ncı maddesi uyarınca, Emlak İstimlak Müdürlüğü ve İşletme ve İştirakler Müdürlüğü bütçelerinde fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarım yapılmasının oy birliği ile kabulü hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:186

4-(MALİ HİZMETLER MDR.-101817) Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36'ncı maddesi uyarınca, Emlak İstimlak Müdürlüğü, Belediye Orkestra Müdürlüğü, Park ve Bahçeler Müdürlüğü ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü bütçelerinde fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarım yapılmasının oy birliği ile kabulü hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:187

5-(İŞLETME VE İŞTİRAKLER MDR.-102704) İşletme ve İştirakler Müdürlüğünce işletilen tesislerde verilen hizmetlerle ilgili güncellenen fiyatların oy birliği ile kabulü hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:188

6-(PARK VE BAHÇELER MDR.-101700) Zonguldak İli, Ereğli İlçesi'ne bağlı Kandilli Belediyesi ile Kardeş Şehir ilişkileri çerçevesinde çeşitli malzemelerin (Basketbol Potası, Çeşitli boyalar, Gazebo, Piknik Masası, Çocuk Oyun Ünitesi, Spor Aletleri, Çöp Kutusu, Kauçuk Yer Döşeme Malzemesi, Aydınlatma Direkleri, Beton Bordür, Çeşitli Demir Malzemeler, Beton Parke, PVC Çitler v.b.) açık ihale yöntemi ile Belediyemiz tarafından temin edilerek, Kandilli Belediyesi'ne bedelsiz olarak tesliminin oy birliği ile kabulü hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:189

Cemil TUGAY
Belediye Başkanı

