

T.C
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ
2022 YILI HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISI
I. BİRLEŞİM MECLİS GÜNDEMİ

27.05.2022

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 01 HAZİRAN 2022 ÇARŞAMBA günü saat 18.00'de Karşıyaka Zübeyde Hanım Nikah Sarayı'nda HAZİRAN ayı toplantısını başlatacaktır.

Kamuoyuna duyurulur.

Şevket BALLA
Karşıyaka Belediye Başkan V.

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI VE BİLGİLENDİRİLMESİ

II. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

III.BAŞKANLIKTAN GELEN VE MECLİS ÜYELERİ TARAFINDAN VERİLEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(ÖZEL KALEM MDR-94770) Hack4Karşıyaka etkinliği kapsamında; Karşıyaka Belediyesi, Yaşar Üniversitesi, İzmir Katip Çelebi Üniversitesi ve Kuzey İzmir TEKMER kurum ve kuruluşlarının temsilcilerinin yer alacağı Hackathon Yarışması'nın yapılması, yarışma sonunda 1.ye 10.000 TL, 2.ye 7.500 TL, 3. ye 2.500 TL ödenmesi ve diğer giderlerin karşılanması hakkında önerge.

2-(ÖZEL KALEM MDR-94274) Karşıyaka Kolektif Girişimcilik Merkezi tarafından 17-18-19 Haziran 2022 tarihlerinde Yamanlar Gençlik Merkezinde yapılacak olan "Hack4Karşıyaka" etkinliğine sponsorluk adı altında, Eldor Elektronik tarafından 10.000 TL (On Bin Türk Lirası) şartlı bağış yapma talebinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (g) bendi uyarınca Meclisimizce görüşülmesi hakkında önerge.

3-(ÖZEL KALEM MDR-94271) Karşıyaka Kolektif Girişimcilik Merkezi tarafından 17-18-19 Haziran 2022 tarihlerinde Yamanlar Gençlik Merkezinde yapılacak olan "Hack4Karşıyaka" etkinliğine sponsorluk adı altında, İnci Holding A.Ş tarafından 15.000 TL (On Beş Bin Türk Lirası) şartlı bağış yapma talebinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (g) bendi uyarınca Meclisimizce görüşülmesi hakkında önerge.

4-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-92998) Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 37348 ada 7 parseldeki 138,00 m2 alanın, 34/138 (34,00 m2) Belediye hissesinin 3194 sayılı yasanın 17inci maddesi gereğince parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satılması için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre bir karar oluşturulması hakkında önerge.

5-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-93002) Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 37306 ada 7 parseldeki 198,00 m2 alanın, 24/198 (24,00 m2) Belediye hissesinin 3194 sayılı yasanın 17inci maddesi gereğince parseldeki diğer hissedara satılması için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre bir karar oluşturulması hakkında önerge.

6-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-87759) Mülkiyeti Belediyemize ait, üzerinde yapı kayıt belgesi alınan yapı bulunan Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 37264 ada 5 parselin, 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16'ıncı maddesi kapsamında satışı hakkında önerge.

7-(BAŞKAN YRD.-95486) İzmir Kalkınma Ajansının 2022 Yılı 1. Dönem Teknik Destek Programı kapsamında, "Karşıyaka Belediyesine Ait 5 Hizmet Binasının Enerji Etüdlerinin Yapılması" başlıklı

proje ile başvuru yapılması; teknik destek almaya hak kazanılması durumunda, uygulanması için tüm yükümlülüklerin yerine getirilmesine, bahsi geçen destek kapsamında Belediyemizi temsil ve ilzama ve gerekli tüm belgeleri imzalamaya, Karşıyaka Belediye Başkanı Cemil Tugay'ın yetkili kılınması hakkında önerge.

8-(BAŞKAN YRD.-94981) Türkiye ve AB Arasında Sivil Toplum Diyalogu VI. Hibe Programı kapsamında destek alan "Continued Dialogue Closer to Europe" projesi; Hayat Boyu Öğrenme, Mesleki Eğitim ve Geliştirme Derneği (HBODER), Ege Orman Vakfı, RENAC Energy & Climate gGmbH, Osrodek Badawczo Edukacyjny w Zielonowie, Türkiye Ormancılar Derneği ortaklığı ve Karşıyaka Belediyesi, Bayraklı Nuri Atık Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi, Buca Süleyman Şah Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi, Özel Ege Lisesi, İzmir Ticaret Borsası iştirakçiliği ile yürütülmektedir. Proje kapsamında, AB üye ülkesi ve Türkiye'de konusunda uzman ve öncü sivil toplum kuruluşlarının iş birliği ile gençlere yönelik enerji ve çevre konularında yenilikçi eğitim materyallerinin yer aldığı tamamlayıcı dijital bir bilgi sağlama platformu ve mobil uygulama geliştirilmektedir. Söz konusu projenin kapanış etkinliği 22-23 Haziran tarihlerinde Karşıyaka'da tüm paydaşların katılımları ve Hackathon etkinliği ile birlikte yapılacaktır. Hackathon; Sürdürülebilir Doğal Kaynaklar teması kapsamında geliştirilecektir. Kriterlere uygun olarak seçilecek 15-28 yaş arasında gençler 24 saat boyunca dışarıya hiç çıkmadan mentor desteği ile fikirler ve projeler hazırlayacaklar, eserler jüri tarafından değerlendirilecek ve sonuçlar proje pazarı şeklinde yapılacak kapanış toplantısında açıklanacaktır.22-23 Haziran tarihlerinde düzenlenecek olan Hackathon için Karşıyaka Belediyesi Kolektif Girişimcilik Merkezinin ilgili tarihlerde tahsis edilmesi, Karşıyaka Belediyesi'nin etkinlikte güvenlik önlemlerinin alınması için destek olması ve düzenlenecek ödül törenine Karşıyaka Belediyesi tarafından destek sağlanması hakkında önerge.

IV.GÜNDEMDE BULUNMAYAN KOMİSYON RAPORLARININ GÜNDEME İLAVE EDİLEREK GÖRÜŞÜLMESİ

V. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(PLAN VE PROJE MDR.-90134) Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 04.02.2022 tarih ve 42756 sayılı yazısı ile Dedebaşı Mahallesi, 25L2C imar paftasında bulunan 6131/2 Sokak ile Ordu Bulvarının birleştiği yeşil alanda yer alan mevcut trafo alanının 6.00m x 4.00m ebatlarında büyütülmesinin oybirliği ile kabulü hakkında İmar+Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Komisyonları Ortak Raporu.

2-(PLAN VE PROJE MDR.-90118) Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 04.02.2022 tarih ve 42756 sayılı yazısı ile Tersane Mahallesi, 25M4B paftada bulunan Yalı Bulvarı ile 1664 sokağın birleştiği yeşil alanda yer alan , 6.00m x 4.00 m ölçülerinde trafo yerine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin oybirliği ile kabulü hakkında İmar+Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Komisyonları Ortak Raporu.

3-(PLAN VE PROJE MDR.-89896) Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 19.04.2022 tarih ve 22270 sayılı yazısı ile Bostanlı Mahallesi, 24L2A paftada bulunan 9383 ada 5 nolu parselin kuzeyinde yer alan çocuk bahçesi ve park alanında, trafo yerinin ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin oybirliği ile kabulü hakkında İmar+Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Komisyonları Ortak Raporu.

4-(PLAN VE PROJE MDR.-90146) Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 04.02.2022 tarih ve 42756 sayılı yazısı ile Donanmacı Mahallesi, 24L2B pafta, 237 ada, 143 parsel kuzeyinde ve 1743 sokak cepheli otopark alanında 10.00m x 4.00m ölçülerinde trafo yeri belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin oybirliği ile kabulü hakkında İmar+Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Komisyonları Ortak Raporu.

5-(PLAN VE PROJE MDR.-90141) Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 04.02.2022 tarih ve 42756 sayılı yazısı ile Fikri Altay Mahallesi, 25L2A imar paftası, 32550 ada, 27 parsel kuzeyinde, 6235 sokak cepheli park alanında yer alan 6.00m x 4.00m ölçülerinde trafo yerine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talep edilen trafo yeri özel mülkiyete isabet ettiğinden kamulaştırılması göz

önünde bulundurularak oybirliği ile kabulü hakkında İmar+Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Komisyonları Ortak Raporu.

6-(PLAN VE PROJE MDR.-90161) Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 04.02.2022 tarih ve 42756 sayılı yazısı ile İnönü Mahallesi, 26L3A imar paftasında bulunan 6733 Sokak ile 7554/1 sokağın kesiştiği yeşil alanda yer alan, 10.00m x 6.00m ölçülerinde 60 m² yüzölçümlü trafo yerine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin oybirliği ile kabulü hakkında İmar+Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Komisyonları Ortak Raporu.

7-(PLAN VE PROJE MDR.-90145) Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 04.02.2022 tarih ve 42756 sayılı yazısı ile Fikri Altay Mahallesi, 25L2A imar paftasında bulunan 6184 ile 6185 sokağın birleştiği yeşil alanda yer alan, 5.00m x 7.00m ölçülerinde trafo yerine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisinin reddinin oybirliği ile kabulü hakkında İmar+Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Komisyonları Ortak Raporu.

8-(PLAN VE PROJE MDR.-90164) Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 04.02.2022 tarih ve 42756 sayılı yazısı ile Bostanlı Mahallesi, 25L3D paftada bulunan 1807/2 Sokak ile Ceyhan Gür Sokağın birleştiği çocuk bahçesi ve oyun alanında yer alan, 6.00m x 4.00m ölçülerinde trafo yerine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisinin reddinin oybirliği ile kabulü hakkında İmar+Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Komisyonları Ortak Raporu.

9-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-87456) Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 32373 ada 44 parseldeki 296,77 m² alanın, 577/29677 (5,77 m²) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17'nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışının oybirliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

10-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-84961) Üzerinde Yapı Kayıt Belgesi alınan yapı bulunan, Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 5818 parselin ½ hissesinin (173,82 m²'lik) Yapı Kayıt Belgesi sahibine satışının, Cumhuriyet Mahallesi planlama çalışmalarının kolaylaştırılması, mülkiyet problemlerinin çözülmesi ve Cumhuriyet, İnönü ve Örnekköy Mahalleleri plan sınırları içinde kalmak kaydıyla 3194 sayılı Kanunun Geçici 16'nci maddesi ve bu maddenin uygulama usullerini belirleyen Yapı Kayıt Belgesi verilmesine ilişkin Usul ve Esaslar hakkında Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Hazine ve Maliye Bakanlığınca çıkarılan tebliğ hükümleri ile Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesi hükmü dikkate alınarak oybirliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

11-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-85692) Üzerinde Yapı Kayıt Belgesi alınan yapı bulunan, Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 26253 ada 4 parselin (256,00 m²'lik) üzerindeki yapıların konumu gereği, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri muris Hacı Ali Korkmaz'ın vârislerine parselin 200m²'lik kısmının satışının, Mülkiyetin tamamının Belediyemize ait olması, Cumhuriyet Mahallesi planlama çalışmalarının kolaylaştırılması, mülkiyet problemlerinin çözülmesi ve Cumhuriyet, İnönü ve Örnekköy Mahalleleri plan sınırları içinde kalmak kaydıyla 3194 sayılı Kanunun Geçici 16'nci maddesi ve bu maddenin uygulama usullerini belirleyen Yapı Kayıt Belgesi verilmesine ilişkin Usul ve Esaslar hakkında Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Hazine ve Maliye Bakanlığınca çıkarılan tebliğ hükümleri ile Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesi hükmü dikkate alınarak oybirliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

12-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-88745) Üzerinde Yapı Kayıt Belgesi alınan yapı bulunan, Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 21609 ada 5 parselin (197,61 m²'lik) Yapı Kayıt Belgesi sahibine satışının, Mülkiyetin tamamının Belediyemize ait olması, Cumhuriyet Mahallesi planlama çalışmalarının kolaylaştırılması, mülkiyet problemlerinin çözülmesi ve Cumhuriyet, İnönü ve Örnekköy Mahalleleri plan sınırları içinde kalmak kaydıyla 3194 sayılı Kanunun Geçici 16'nci maddesi ve bu maddenin uygulama usullerini belirleyen Yapı Kayıt Belgesi verilmesine ilişkin Usul ve Esaslar hakkında Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Hazine ve Maliye Bakanlığınca çıkarılan tebliğ hükümleri ile Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesi hükmü dikkate alınarak, oybirliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

13-(PLAN VE PROJE MDR.-90369) Karşıyaka Belediye Meclisinin 06.10.2021 tarih ve 236 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan; İzmir İli, Karşıyaka İlçesi için; Ruhsatlı Yapıların Dönüşümünde

Karşılaşılan Sorunların Çözümüne ilişkin düzenlenen K Plan Notu İlavesi sınırı dışında kalan 9901 ada 1 parselin K Plan Notlarında belirtilen hükümlere tabi ve Kooperatif tarafından 04.12.1989 tarihli ruhsatnameye göre %10 emsal artışı ile kazanılmış haklarının olması nedeniyle K sınırı ve K sınırı Plan Notları kapsamına ilave edilmesine ilişkin Plan Notu İlavesi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2021 tarih ve 05.1546 sayılı kararı ile 15.02.2022 tarihinde onaylanmıştır. UİP-35523597 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu İlavesi 17.03.2022-15.04.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılarak bilgilendirme yapılmış olup Plan Notu İlavesine yönelik askı süresi içerisinde 9901 ada 1 parselle ilişkin yapılan itirazın, Karşıyaka-Şemikler 9901 ada 1 parsel K sınırları içinde kalmakta olup K plan notlarından yararlanabileceğinden reddinin oybirliği ile kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

14-(SPOR İŞLERİ MDR.-91523) Mustafa Kemal Atatürk Karşıyaka Spor Salonu içerisindeki antrenman salonuna, geçtiğimiz günlerde vefat eden Karşıyaka taraftarı Barış TEZER'in adının verilmesinin oybirliği ile kabulü hakkında Kültür ve Turizm+Gençlik ve Spor Komisyonları Ortak Raporu.

15-(MECLİS ÜYESİ-) İlçemizde yaşayan 65 yaş üstü yaş almış ve engelli vatandaşların yaşam standartlarını artıran çalışmalar kapsamında İzmir Parkinson Derneği ile birlikte, Parkinson hastalığının anlatılacağı, Parkinson hastalarının yaşam şartlarını iyileştirici ve artırıcı çalışmaların olacağı bir çalıştay yapılmasının oybirliği ile kabulü hakkında Eğitim+Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği+Yaşlılar Komisyonları Ortak Raporu.

16-(TEMİZLİK İŞLERİ MDR.-90338) Karşıyaka İlçesindeki 27 mahallede Hidrolik Sıkıştırımlı Çöp Kamyonları ile çöplerin toplanıp taşınması, cadde, sokak ve pazar yerlerinin makine ile süpürülmesi, Açık Kasa Damperli Kamyon ve Mini Damper Kasalı Kamyonetlerle atıkların toplanması taşınması, yeraltı ve yerüstü konteyner sistemlerindeki katı atıkların toplanması, taşınması, konteyner tamir ve bakımı, konteynerlerin yıkanıp dezenfekte edilmesi, cadde, sokak ve pazar yerlerinin yıkanması, molozların toplanıp taşınması işleri için gerekli miktarda makine, ekipman ve araç kiralama hizmeti alım işinin 01.01.2023 tarihinden itibaren Belediye seçimlerini izleyen altıncı ayın sonuna kadar olan 30.09.2024 tarihine kadar (21 aylık süre) 4734 sayılı ihale kanununa göre ihale yapılmasının oybirliği ile kabulü hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

VI. DİLEK VE TEMENNİLER

VII. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

VIII. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ

Şevket BALLA
Karşıyaka Belediye Başkanı V.