

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.301.05.222
Karar Tarihi : 15/02/2022

MECLİS KARARI

Meclisimizin 16/12/2021 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 15/02/2022 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 16/12/2021 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen, Bakanlığın UİP-35365306 plan işlem numaralı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Revizyon Yenileme Planları Şube Müdürlüğünün 16/12/2021 tarihli ve E.505594 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 15/02/2022 tarihli toplantısında incelendi. Karşıyaka Belediye Meclisinin 01/10/2021 tarihli ve 72458193/221 sayılı Kararı ile kabul edilen ve Karşıyaka Belediye Başkanlığının 16/11/2021 tarihli ve E.57712 sayılı Yazısı ile Belediye Başkanlığımıza iletilen, Karşıyaka, Cumhuriyet Mahallesi'nin Bir Kısmını Kapsayan 1. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı önerisi;

- “Ayrık Nizam – 15 Kat (A – 15)” ve “Ayrık Nizam – 12 Kat (A – 12)” şeklinde yapılaşma koşulları belirlenen “Ticaret – Konut Alanı” ve “Gelişme Konut Alanı” kullanımında kalan imar adalarının, 09/11/2020 tarihinde onaylanan imar planı yapılaşma koşulları dikkate alınarak “Ayrık Nizam – 10 Kat (A – 10)” olarak düzenlenmesi,
- Anadolu Caddesine cepheli durumda bulunan, “KAKS: 2.50” şeklinde yapılaşma koşulları belirlenen “Ticaret – Konut Alanı” kullanımında kalan imar adalarının, yapılaşma koşullarının, 09/11/2020 tarihinde onaylanan imar planı yapılaşma koşulları dikkate alınarak “KAKS: 1.50” şeklinde düzenlenmesi,
- 1. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında yapılaşma koşulu “KAKS: 3.50” şeklinde belirlenen, “Gelişme Konut Alanı” kullanımında kalan imar adalarının yapılaşma koşullarının, 09/11/2020 tarihinde onaylanan imar planı yapılaşma koşulları dikkate alınarak, “KAKS: 3.00” şeklinde düzenlenmesi,
- Yapı Kontrol Dairesi Başkanlığının 26/01/2022 tarihli ve E.572202 sayılı Görüşleri ve 09/11/2020 tarihinde onaylanan imar planı dikkate alınarak; 3026 ada, 10 parselin yapılaşma koşullarının, bulunduğu imar adasına göre yeniden düzenlenmesi ve batısında bulunan ada ayırım çizgisinin kaldırılması,
- 09/11/2020 tarihinde onaylanan imar planı dikkate alınarak, Anadolu Caddesine cepheli durumda bulunan 3051 ada, 3 parselin batısındaki “Uygulama Alan Sınırı” içerisine, 15 ve 4435 parsellerin doğusundaki “Uygulama Alan Sınırı” içerisine alınması, 15 ve 4435 parsellerin Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) dikkate alınarak; imar adaları ile kullanım kararlarının yeniden düzenlenmesi ve Yapı Kontrol Dairesi Başkanlığının 26/01/2022 tarihli ve E.572202 sayılı Görüşleri doğrultusunda söz konusu alanın bir kısmının Bölgesel Otopark Alanı (BOP) olarak belirlenmesi,
- Yapı Kontrol Dairesi Başkanlığının 26/01/2022 tarihli ve E.572202 sayılı Görüşleri doğrultusunda plan notlarının bir kısmının yeniden düzenlenmesi ve maddi hataların düzeltilmesi koşuluyla,

G/A

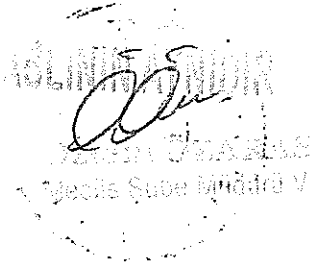
T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.301.05.222
Karar Tarihi : 15/02/2022

MECLİS KARARI

Komisyonumuzca değişiklikle oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına arz olunur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.



Mustafa ÖZÜSLÜ
Belediye Başkan Vekili
Meclis Başkanı

Deniz BEKTAŞ
Divan Kâtibi

Dolunay BAYER
Divan Kâtibi

Ali BOR
Divan Kâtibi
(Bulunmadı)

Fırat EROĞLU
Divan Kâtibi