

**T.C**  
**KARŞIYAKA BELEDİYESİ**  
**2022 YILI ŞUBAT AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISININ**  
**01.02.2022 TARİHLİ I. BİRLEŞİMİNE AİT KARAR ÖZETİ**

**I-BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELER**

**1-(MECLİS ÜYESİ-41355)** Pazaryerlerimizde yaşanan gürültü, karmaşa ve düzensizliğin giderilmesi, doğa ve çevreye dost kullanımların artırılması için Pazarcı esnafımızın kullandıkları önlüklerle ilgili olarak belirli bir standart getirilmesi, ürün etiketlerinin mutlaka “1 (bir) kg” cinsinden yazılarak tüketiciyi yanıltıcı olmaktan çıkarılması ve görünür hale getirilmesi, zaten yeterince gürültü olan bu alanlarda satış amaçlı aşırı bağırmanın önüne geçilmesi, plastik atıkların doğada çözünürlüğünün yüzyıllar aldığı bilinmekte olduğundan, pazaryerleri esnafımızın doğa ve çevre dostu dönüşümlü poşetler kullanması ve buna benzer konularda çalışmalar yapılarak gerekli düzenlenmelerin sağlanması hakkında önerge.

**ESNAF,SANATKARLAR VE PAZARYERLERİ+ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONLARINA  
HAVALE EDİLDİ.XX**

**2-(MECLİS ÜYESİ-41356)** Çevre ve Sağlık Komisyonumuzun adının “Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği” komisyonu olarak değiştirilmesi hakkında önerge.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:43**

**3-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-68930)** Karşıyaka-Şemikler 26068 ada 9 parseldeki 118,00 m2 alanın, 26/118 (26,00 m2) Belediye hissesinin 3194 sayılı yasanın 17.maddesi gereğince parseldeki diğer hissedara satılması için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre bir karar oluşturulması hakkında önerge.

**İMAR+HUKUK+PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALE EDİLDİ.XX**

**4-(PLAN VE PROJE MDR.-71731)** İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 02.12.2010 tarih ve 5482 sayılı kararı, 17.11.2016 tarih ve 5225 sayılı kararı, 08.12.2016 tarih ve 5348 sayılı kararı, 09.11.2021 tarih ve 13026,13027,13028 sayılı ve münferit kararlar doğrultusunda yürürlükteki uygulama imar planlarına korunması gerekli kültür varlığı statüsündeki taşınmazların tescil gösteriminin ve koruma alanının işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında önerge.

**İMAR KOMİSYONUNA HAVALE EDİLDİ.XX**

**5-(KENTSEL TASARIM MDR.-67508)** Kentsel Tasarım Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin, Kent Vizyonu Geliştirme Birimini de içine alacak şekilde revize edilmesi hakkında önerge.

**HUKUK KOMİSYONUNA HAVALE EDİLDİ.XX**

**6-(İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MDR.-42139)** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49'uncu maddesinin 3'üncü bendi uyarınca, Belediye Başkanlığımızda 2021 yılında sözleşmeli olarak çalıştırılan personelin 2022 yılında da çalıştırılması ve münhal bulunan diğer kadrolara da gerektiğinde sözleşmeli personel alınması düşünüldüğünden, Mühendis (9 adet), Mimar (4 adet), Kameraman (7 adet), Çözümleyici (4 adet), Teknisyen (3 adet), Biyolog (2 adet), Çocuk Eğitici (2 adet), Eğitimci (3 adet), Ekonomist (6 adet), Hemşire (3 adet), Programcı (3 adet), Sağlık Teknikeri (1 adet), Sağlık Teknisyeni (2 adet), Sosyolog (1 adet), Şehir Plancısı (3 adet), Tekniker (5 adet), Avukat (1 adet), Grafiker (1 adet), Tabip (1 adet) Veteriner Hekim (4 adet), Ebe (1 adet) kadrolarında, Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel çalıştırılması ile; 03.01.2022 tarih ve 72458193/5 sayılı Meclis Kararının iptal edilerek Hazine ve Maliye Bakanlığının Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğünün 22.01.2022 tarih ve 27998389-010.06.02/903793 sayılı Genelgesi (Sıra No:6) ile ekinde yer alan Sözleşmeli Personele ödenecek Net Aylık Tutarı tablolarındaki tutarın ödenmesi ve yıl içerisinde Devlet Memuru aylıklarında genel bir artış yapılması halinde sözleşme ücretlerinin yeni bir Meclis Kararı alınmasına gerek kalmaksızın aynı oran veya miktarda artırılması hakkında önerge.

## **OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:44**

**7-(MALİ HİZMETLER MDR.-73122)** Kent Anonim Şirketi'nin 31.01.2022 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurulu kararı gereği; sermayesinin 21.283.334,00 TL (YirmibirmilyonikiyüzseksenüçbinüçyüzotuzdörtTL) nakdi olarak artırılması kabul edildiğinden, Belediye hissemize düşen (%96 hissesi) 20.000.000,00 TL (yirmimilyon TL) sermaye artışına katılmamız konusunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (i) fıkrası uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

## **PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ.XX**

### **II-KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLAR**

**1-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-67705)** Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 26068 ada, 4 parseldeki 108,00 m2 alanın, 12/108 (12,00 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedara satışının oybirliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

## **OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:45**

**2-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-61280)** Üzerinde Yapı Kayıt Belgesi alınan yapı bulunan, Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 33322 ada 75 parselin (294,00 m2'lik) Yapı Kayıt Belgesi sahibine satışının Mülkiyetin tamamının Belediyemize ait olması, Cumhuriyet Mahallesi planlama çalışmalarının kolaylaştırılması, mülkiyet problemlerinin çözülmesi ve Cumhuriyet, İnönü ve Örnekköy Mahalleleri plan sınırları içinde kalmak kaydıyla 3194 sayılı Kanunun Geçici 16'ncı maddesi ve bu maddenin uygulama usullerini belirleyen Yapı Kayıt Belgesi verilmesine ilişkin Usul ve Esaslar hakkında Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Hazine ve Maliye Bakanlığınca çıkarılan tebliğ hükümleri ile Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesi hükmü dikkate alınarak oybirliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

## **OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:46**

**3-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-67985)** Üzerinde Yapı Kayıt Belgesi alınan yapı bulunan, Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 21609 ada 6 parselin (178,15 m2'lik) Yapı Kayıt Belgesi sahibine satışının Mülkiyetin tamamının Belediyemize ait olması, Cumhuriyet Mahallesi planlama çalışmalarının kolaylaştırılması, mülkiyet problemlerinin çözülmesi ve Cumhuriyet, İnönü ve Örnekköy Mahalleleri plan sınırları içinde kalmak kaydıyla 3194 sayılı Kanunun Geçici 16'ncı maddesi ve bu maddenin uygulama usullerini belirleyen Yapı Kayıt Belgesi verilmesine ilişkin Usul ve Esaslar hakkında Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Hazine ve Maliye Bakanlığınca çıkarılan tebliğ hükümleri ile Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesi hükmü dikkate alınarak oybirliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

## **OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:47**

**4-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-68000)** Üzerinde Yapı Kayıt Belgesi alınan yapı bulunan, Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 26276 ada 3 parselin (177,00 m2'lik) Yapı Kayıt Belgesi sahibine satışının Mülkiyetin tamamının Belediyemize ait olması, Cumhuriyet Mahallesi planlama çalışmalarının kolaylaştırılması, mülkiyet problemlerinin çözülmesi ve Cumhuriyet, İnönü ve Örnekköy Mahalleleri plan sınırları içinde kalmak kaydıyla 3194 sayılı Kanunun Geçici 16'ncı maddesi ve bu maddenin uygulama usullerini belirleyen Yapı Kayıt Belgesi verilmesine ilişkin Usul ve Esaslar hakkında Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Hazine ve Maliye Bakanlığınca çıkarılan tebliğ hükümleri ile Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesi hükmü dikkate alınarak oybirliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

## **OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:48**

**5-(MECLİS ÜYELERİ-38164)** Esnaf Dernekleriyle yapılan toplantılarda; firma ve esnafın katılımıyla Karşıyaka'mızın değişik semtlerinde ve değişik zamanlarda şenlik havasında geçecek kampanya ve etkinliklerin yapılması ve desteklenmesinin oybirliği ile kabulü hakkında Esnaf Sanatkarlar ve Pazaryerleri+Kültür ve Turizm Komisyonları Ortak Raporu.

## **OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:49**

**6-(PLAN VE PROJE MDR.-59296)** İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Şemikler Mahallesi, 6276 Sokak ile Anadolu Caddesi arasında kalan 6297 sokağın; halihazır ve yerinde tespit çalışmaları sonucunda Anadolu Caddesi ile bağlantısı olan kısmının açık olduğu ve mevcut durumda kullanıldığı ancak yürürlükteki imar planlarında söz konusu yolun otopark ile sonlandırıldığı tespit edildiğinden, söz konusu 6297 Sokağın Anadolu Caddesi ile dik kesişen kısmının bağlantısının sağlanması için hazırlanan imar planı değişikliği ile ilgili önerenin, UKOME kararı incelenerek müdürlüğünce gereğinin yapılması için iadesinin oybirliği ile kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:50**

**7-(PLAN VE PROJE MDR.-67909)** Karşıyaka İlçesi, Tuna Mahallesi sınırları içerisinde yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında otopark ve kaldırım kullanımında kalan, 57 ada, 14,18 ve 27 parsellerin, Karşıyaka Belediyesinin 2019-2023 yıllarını kapsayan 5 yıllık imar programına ek olarak alınmasının oybirliği ile kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:51**

**8-(SOSYAL YARDIM İŞLERİ MDR.-66225)** Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'nün 01.06.2021 tarih ve 72458193/131 sayılı Meclis kararı ile kabul edilmiş olan Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin müdürlük bünyesinde hizmet veren İleri Yaş Hizmetleri Biriminin Sağlık İşleri Müdürlüğüne geçmesi sebebiyle güncellenmesi gerekli görüldüğünden yeniden hazırlanan Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu..

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:52**

**9-(ULAŞIM HİZMETLERİ MDR.-66360)**Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün saha ve şantiye ekiplerince kullanılmak üzere yükleme, boşaltma, taşıma işlerinde kullanılacak taşıma kapasitesi minimum 4 ton mast yüksekliği maksimum 2,40 döndürme çatalı aparatı olan forkliftin, 4734 sayılı Kamu İhale Kanununda belirtilen yöntemler kullanılarak alınmasının oybirliği ile kabulü hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:53**

**10-(ZABITA MDR.-66685)** Karşıyaka Belediye Başkanlığı Zabıta Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin 9/2'nci maddesinin " Konut bölgelerinde ve yakın çevresinde inşaat, tadilat ve hafriyat işlerinde kullanılan ve gürültü çıkaran alet ve iş makineleri ile yapılacak her türlü tamirat, tadilat ve inşaat işleri 07.00 - 19.00 saatleri arasında yapılır. Bu saatler dışında çalışma izinleri ve hafta sonu ile resmi tatil günlerinde çalışma yasakları İzmir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Mahalli Çevre Kurulunca düzenlenir." olarak değiştirilerek Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliğinin ilgili maddesiyle uyumlu hale getirilmesinin oybirliğiyle kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:54**

**11-(MECLİS ÜYELERİ.-38161)** Belediyemiz Veteriner İşleri Müdürlüğü ile birlikte, "Pet Ana-Baba Okulu" gibi kurslarla hayvan sahiplerinin eğitimine yönelik çalışma yapılması, özellikle okullardan başlayarak tüm topluma köpeklerin beden dili öğretilerek davranışları ile köpekleri tanıyabilme becerisi kazandırılması, saldırıya karşı nasıl davranılması gerektiği konusunda okullarda bilgilendirme yapılması için Mayıs ayı içerisinde bir çalışma başlatılmasının oybirliğiyle kabulü hakkında Hayvan Hakları Komisyonu Raporu.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:55**

**12-(MECLİS ÜYELERİ.-37523)** Belediyemiz bünyesinde faaliyet gösteren anaokullarımızda eğitim gören geleceğimizin teminatı, özgürlüğümüzün simgesi olan çocuklarımız ile Bilge Çınarlarımızın, pandeminin gerektirdiği bütün önlemler alınarak ortak etkinliklerde buluşturulması ve birlikte gelecekte örnek olacak etkinlikler gerçekleştirmeleri için gerekli çalışmaların yapılmasının oybirliği ile kabulü hakkında Eğitim+Yaşlılar+Engelsiz Karşıyaka+Çocuk ve Aile Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:56**

**13-(BAŞKAN YARDIMCILIĞI.-68161)** Dünyamızdaki iklim krizinin geleceğimizi tehdit ettiği gerçeğinden yola çıkarak, Belediyemizin sürdürülebilir iklim eylem planları hedeflerine ulaşması için 03.01.2022 tarih ve 10 sayılı Meclis kararıyla kurulan İklim Değişikliği Müdürlüğümüzün görev ve çalışma yönetmeliğinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk +Çevre ve Sağlık Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:57**



**Mehmet Atilla BAYSAK**  
**Meclis Başkanı**