

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No :96772592.302.03-01.876

Karar Tarihi :18/11/2021

ENCÜMEN KARARI

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen Harita ve CBS Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama1. Şube Müdürlüğünün 15.11.2021 tarih ve E.453598 sayılı yazılarında;

İlgi: Karşıyaka Belediye Başkanlığının 05.10.2021 tarihli ve E-35900894-115.01.07-48507 sayılı yazısı ve eki. İlgi yazıda özetle; Karşıyaka İlçesi, Dedebaşı Mahallesi, 25L-2a pafta, 32516 ada 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 31 no.lu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre düzenlenerek 21.09.2021 tarih ve 86978074/1404 sayılı Encümen Kararı ile onaylanan 1867 no.lu İmar Uygulamasının, 5216 sayılı Yasanın 7/1-b maddesi gereği Belediyemizde de onaylanması istenmektedir. Yapılan incelemede; 1867 no.lu planın daha önce Karşıyaka Belediyesinin 10.06.2021 tarih 26979 sayılı yazısı ekinde onay için kurumumuza gönderildiği, teknik kontrolleri sırasında tespit edilen eksiklikler nedeniyle yeniden düzenlenmek üzere 27.08.2021 tarih E-51681141-310.03-329347 sayılı yazımız ekinde Belediyesine iade edildiği, bu doğrultuda tekrar hazırlanan dosyanın ilgi yazı ekinde onaylanmak üzere Belediyemize gönderildiği anlaşılmıştır. Bu nedenle Müdürlüğümüzce incelenerek uygun görülen Karşıyaka İlçesi, Dedebaşı Mahallesi, 25L-2a pafta, 32516 ada 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 31 no.lu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre düzenlenerek Karşıyaka Belediyesinde onaylanan 1867 no.lu imar uygulaması ve dağıtım cetvelinin 5216 sayılı Yasanın 7/1-b maddesine istinaden Encümenimizce onaylanması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre işlem yapılmak üzere Karşıyaka Belediyesine gönderilmesi konusunda Encümenimizce karara varılmasını görüşlerinize arz ederim. Denilmekle gereği düşünüldü.

Harita ve CBS Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 1. Şube Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; yukarıda açıklanan nedenlerle İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Dedebaşı Mahallesi, 25L-2a pafta, 32516 ada 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 31 no.lu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre düzenlenerek Karşıyaka Belediyesinde onaylanan 1867 no.lu imar uygulaması ve dağıtım cetvelinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine istinaden işlem yapılmak üzere Karşıyaka Belediyesine gönderilmesine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Mustafa ÖZUSLU
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
(Katılmadı)

21.11.2021
Dr. Buğra GÖKÇE
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Yeşim TEKOĞLU
Üye

Erhan UZUNOĞLU
Üye

Serkan KALMAZ
Üye

İsmet ORHAN
Üye
(Katılmadı)

İlhan ÖZKÖSE
Üye

Pınar ÇALIŞKAN
Mali Hiz. Dai. Bşk.

Av. Türkan ÖZGÜR
1. Hukuk Müşaviri

Ömer GÜNGÖRMÜŞ
Harita ve CBS Dai. Bşk. V.

Levent İŞLER
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.



T.C.
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Birimi : ETÜT PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : ENCÜMEN KARARI İPT. VE
: PARSELASYON PLANININ ONAYLANMASI
Evrak No : 44606
Evrak Tarihi : 16.09.2021

Karar Tarihi : 21.09.2021
Karar No : 86978074/1404

TEKLİF

Etüt Proje Müdürlüğü'nün 16/09/2021 tarihinde Başkanlık Makamı'ndan Encümen'e havale olunan 16/09/2021 tarih ve E-35900894-115.01.07-44606 sayılı yazılarında;

Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi 25L-II a pafta 32516 ada 11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22 nolu parselleri kapsayan düzenleme alanına uygulanan parselasyon planı Karşıyaka Belediye Encümeninin 03/06/2021 gün ve 876 sayılı kararı ile uygun görülerek onaylanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir. Ancak parselasyon planı, İzmir Büyükşehir Belediyesinin 27/08/2021 gün 329347 sayılı yazısı ile imar hattının imar planı ile uyumlu olmaması sebebiyle iade edilmiştir. Bu sebeple imar hatları imar planlarına uyumlu olarak oluşturulmuş ve 1867 nolu parselasyon planı yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenlenen 1867 nolu parselasyon planına dahil edilen parsellerden imar ıslah uygulamasında kesilen zayıat oranları da hesaba katılarak; 04/07/2019 gün 7181 sayılı yasa ile yeniden düzenlenen 3194 sayılı yasanın 18. maddesine göre DOP kesintisi yapılmıştır. Önceki planı onaylayan 03/06/2021 gün ve 876 sayılı kararın iptal edilmesi, Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi 25L-II a pafta, 32516 ada, 11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-31 nolu parsellere uygulanan, 3194 sayılı yasanın 18. Maddesi ve ilgili yönetmelik esaslarına uygun olarak düzenlenen 1867 nolu parselasyon planının, 3194 Sayılı Yasanın 19. Maddesi kapsamında değerlendirildikten sonra 5216 Sayılı Kanununun 7/1-b Maddesine göre onama işlemi için İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi ve onama aşaması sonrası plana giren tüm parsel sahiplerine 7201 Sayılı Yasanın 29. Maddesi uyarınca tebligat yapılması hakkında Encümen'ce karar alınmasını arz ederim. Denilmekle gereği düşüncüdü.

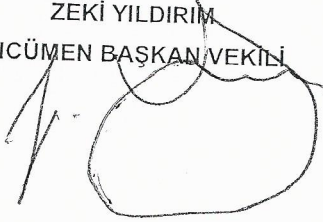
KARAR

Etüt Proje Müdürlüğü'nün yukarıda metni yazılı teklifi ve ekleri incelenmiş olup; 03/06/2021 gün ve 876 sayılı Encümen Kararı ile onaylanan Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi 25L-II a pafta 32516 ada 11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22 nolu parselleri kapsayan düzenleme alanına uygulanan parselasyon planı, İzmir Büyükşehir Belediyesinin 27/08/2021 gün 329347 sayılı yazısı ile imar hattının imar planı ile uyumlu olmaması sebebiyle iade edilmiş olduğundan bu sebeple imar hatları imar planlarına uyumlu oluşturularak, 1867 nolu parselasyon planı yeniden düzenlenmiş olup, parselasyon planına dahil edilen parsellerden imar ıslah uygulamasında kesilen zayıat oranları da hesaba katılarak, 04/07/2019 gün 7181 sayılı yasa ile yeniden düzenlenen 3194 sayılı yasanın 18. maddesine göre DOP kesintisi yapılmış, bu nedenle önceki planı onaylayan 03/06/2021 gün ve 876 sayılı Encümen Kararının iptali, Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi 25L-II a pafta 32516 ada 11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-31 nolu parsellere uygulanan, 3194 sayılı

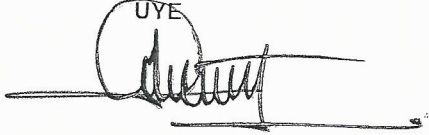
1/2

yasanın 18. Maddesi ve ilgili yönetmelik esaslarına uygun olarak düzenlenen 1867 nolu parselasyon planının, 3194 Sayılı Yasanın 19. Maddesi gereğince kabulü, 5216 Sayılı Kanunun 7/1-b Maddesine göre onama işlemi için İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi ve onama aşaması sonrası plana giren tüm parsel sahiplerine 7201 Sayılı Yasanın 29. Maddesi uyarınca tebligat yapılması uygun görülerek gereği için evrakın Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

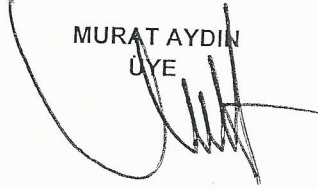
ZEKİ YILDIRIM
ENCÜMEN BAŞKAN VEKİLİ



FARUK YILDIRIM
ÜYE



MURAT AYDIN
ÜYE



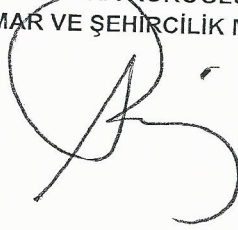
SEVİM KİPRİKSİZ
ÜYE



AV. DİLEK ALADAĞLI
HUKUK İŞL. MÜD.



SEMRA KÖROĞLU
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD.



ZÜHAL DEMİRCAN
MALİ HİZMETLER MÜD.

