

İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

BELEDİYE MECLİS KARAR SAYISI : 166

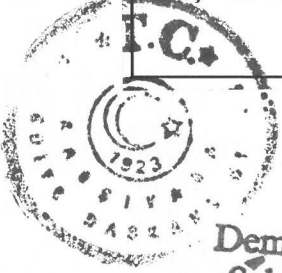
PAFTA NO: 25L-IIID

BELEDİYE MECLİS KARAR TARİHİ: 01.07.2021

ÖLÇEK:1/1000

PİN:UİP - 35424932

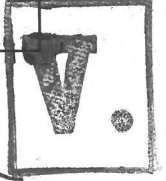
KONU: İZMİR İLİ, KARŞIYAKA İLÇESİ, BOSTANLI MAHALLESİ 9429 ADAYA İLİŞKİN 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



Demet SAATCI
Şehir Plancısı

Nehir YÜKSEL
Plan ve Proje Müdürü

Zeki YILDIRIM
Şehir Plancısı
Başkan Yardımcısı



Cemil TUGAY
Karşıyaka Belediye Başkanı

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Dosya No : 35.03.1.18/451963

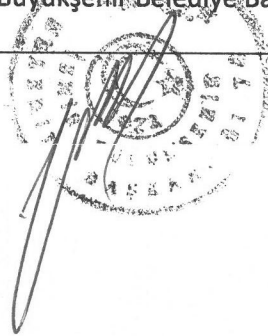
Değişiklik No : 1773

PİN - UİP : 35424932

Karşıyaka Belediye Meclisinin 01.07.2021 ve 72458193/166 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2021 ve 05.1197 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereğince aynen onandı.

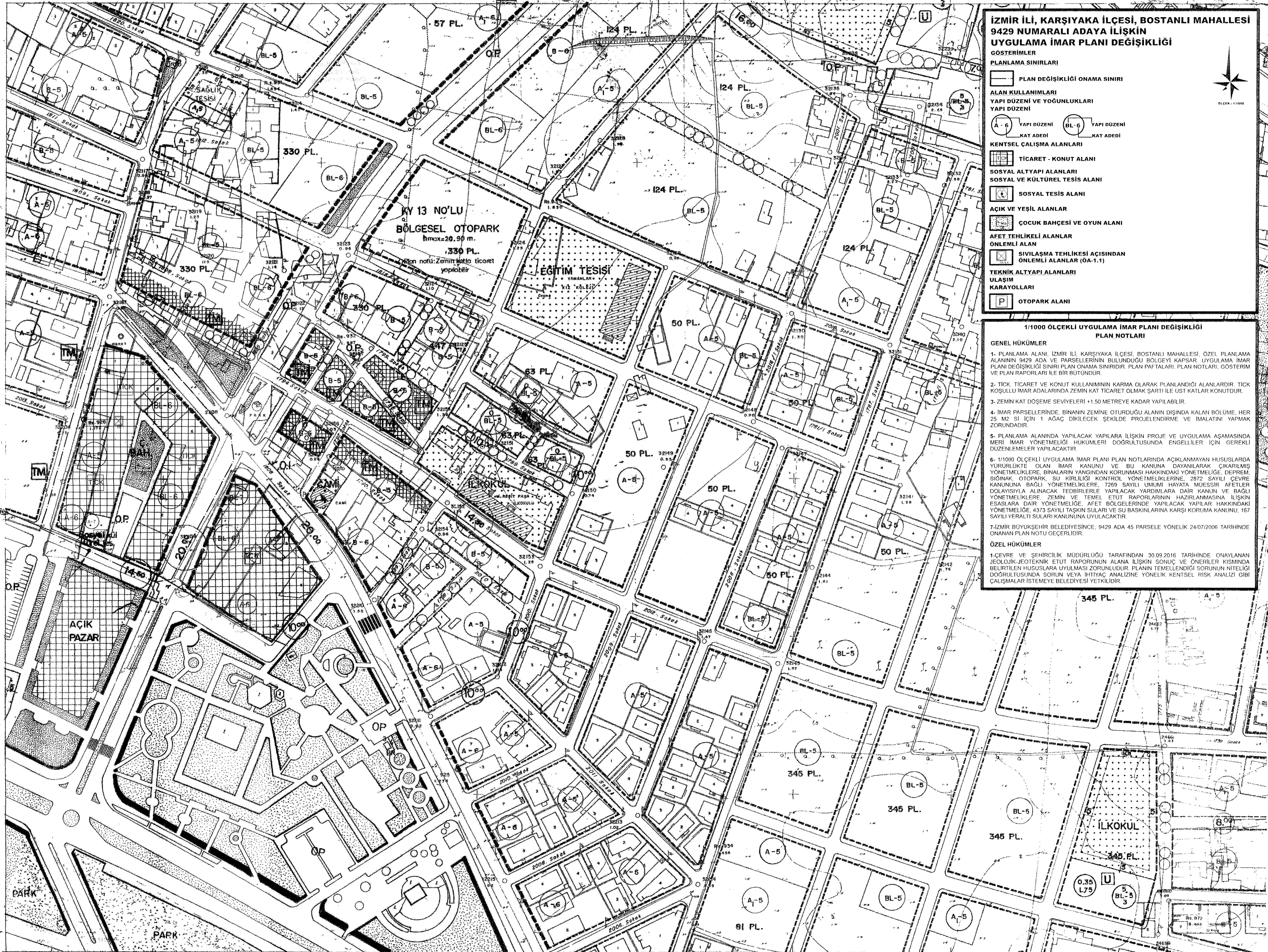
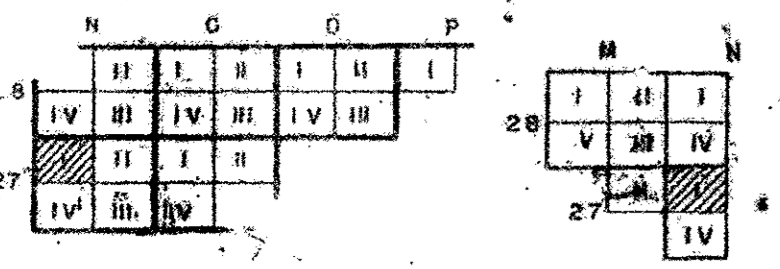
16.11.2021

Mustafa Tunç SOYER
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı



KARŞIYAKA
(İZMİR)

25.471
25L III d
E7-N+



**İZMİR İLİ, KARŞIYAKA İLÇESİ, BOSTANLI MAHALLESİ
9429 NUMARALI ADAYA İLİŞKİN
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİMLER

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

YAPI DÜZENİ

- A-6 YAPI DÜZENİ
- BL-6 YAPI DÜZENİ

KAT ADEDİ

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET - KONUT ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

- SOSYAL TESİS ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- ÇOCUK BAĞÇESİ VE OYUN ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNEMLİ ALAN

- SIVILAŞMA TEHLİKESİ AÇISINDAN ÖNEMLİ ALANLAR (ÖA-1.1)

TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

- OTOPARK ALANI

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN NOTLARI**

GENEL HÜKÜMLER

- 1- PLANLAMA ALANI İZMİR İLİ, KARŞIYAKA İLÇESİ, BOSTANLI MAHALLESİ ÖZEL PLANLAMA ALANININ 9429 ADA VE PARSELLERİNİN BULUNDUĞU BÖLGEYİ KAPSAR UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI PLAN ONAMA SINIRIDIR. PLAN PAFTALARI, PLAN NOTLARI, GÖSTERİM VE PLAN RAPORLARI İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 2- TİCK, TİCARET VE KONUT KULLANIMININ KARMA OLARAK PLANLANDIĞI ALANLARDIR. TİCK KOŞULLU İMAR ADALARINDA ZEMİN KAT TİCARET OLMAK SARTI İLE ÜST KATLAR KONUTDUR.
- 3- ZEMİN KAT DÖŞEME SEVİYELERİ +1.50 METREYE KADAR YAPILABİLİR.
- 4- İMAR PARSELLERİNDE, BİNANIN ZEMİNE OTURDUĞU ALANIN DIŞINDA KALAN BÖLÜME, HER 25 M² Sİ İÇİN 1 AĞAÇ DİKİLECEK ŞEKİLDE PROJELENDİRME VE İMALATINI YAPMAK ZORUNDADIR.
- 5- PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK YAPILARA İLİŞKİN PROJE VE UYGULAMA AŞAMASINDA MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 6- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTE OLAN İMAR KANUNU VE BU KANUNA DAYANILARAK ÇIKARILMIŞ YÖNETMELİKLERE, BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞE, DEPREM, SİGHAK, OTOPAK, SU KIRILIŞI KONTROL YÖNETMELİKLERİNE, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNUNA BAĞLI YÖNETMELİKLERE, 7289 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER DOLAYISIYLA ALINACAK TEDBİRLERLE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN VE BAĞLI YÖNETMELİKLERE, ZEMİN VE TEMEL ETÜT RAPORLARININ HAZIRLANMASINA İLİŞKİN ESASLARA DAİR YÖNETMELİĞE, AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞE, 4373 SAYILI TAŞKIN SULARI VE SU BASKINLARINA KARŞI KORUMA KANUNU, 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNUNA UYULACAKTIR.
- 7-İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNCE, 9429 ADA 45 PARSELE YÖNELİK 24/07/2006 TARİHİNDE ONANAN PLAN NOTU GEÇERLİDİR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1-ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 30.09.2016 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN ALANA İLİŞKİN SONUÇ VE ÖNERİLER KISMINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PLANIN TEMELLENİĞİ SORUNUN NİTELİĞİ DOĞRULTUSUNDA SORUN VEYA İHTİYAÇ ANALİZİNE YÖNELİK KENTSEL RİSK ANALİZİ GİBİ ÇALIŞMALAR İSTEMEYE BELEDİYESİ YETKİLİDİR.

Mühürü: 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için hazırlanmıştır.

ŞEHİR MÜHÜRÜ
ŞEHİR BAŞKANLIĞI
MÜHÜRÜ

ŞEHİR MÜHÜRÜ
ŞEHİR BAŞKANLIĞI
MÜHÜRÜ

1:1000

Mühürü: 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için hazırlanmıştır.

ŞEHİR MÜHÜRÜ
ŞEHİR BAŞKANLIĞI
MÜHÜRÜ