

**T.C**  
**KARŞIYAKA BELEDİYESİ**  
**2021 YILI EKİM AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISININ**  
**14.10.2021 TARİHLİ İL BİRLEŞİMİNE AİT KARAR ÖZETİ**

**I. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELER**

**1-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-49283)** Karşıyaka Dedebaşı Mahallesi 25L-IIa pafta 26934 ada 6 parseldeki 167,48 m<sup>2</sup> alanın, 183/800 (38,31 m<sup>2</sup>) Belediye hissesinin, 3194 sayılı yasanın 17 nci ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı hakkında önerge.

**İMAR+HUKUK+PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ:XX**

**2-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-49863)** Karşıyaka Dedebaşı Mahallesi 32357 ada 31 parseldeki 256,66 m<sup>2</sup> alanın, 33/12833 (0,66 m<sup>2</sup>) Belediye hissesinin, diğer hissedarların muvafakatnamesine istinaden 3194 sayılı yasanın 17 nci ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre Nazmi YILDIZ' a satışı hakkında önerge.

**İMAR+HUKUK+PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ:XX**

**3-(PLAN VE PROJE MDR.-50839)** ) Atakent ve Bostanlı Mahalleleri içerisinde T. Emlak Kredi Bankası A.O. İzmir Bostanlı Konutları Sitesi 1/2000 ölçekli Kısmi İmar Planı ile kütle ölçüleri belirlenen 1., 2., 3. ve 5. Etaplara yönelik hazırlanan, mevcut yapıların kütle ve konumlarının korunması koşulu ile planlarla belirlenen kat adetinin 1 kat artırılması şeklindeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planına plan notu ilavesi önerisi hakkında önerge.

**İMAR KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ:XX**

**4-(PLAN VE PROJE MDR.-50855)** 30.10.2020 tarihinde meydana gelen deprem sonucunda Karşıyaka ilçesinde yaşanan mağduriyeti gidermek amacıyla Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca ağır ve orta hasarlı olarak tespit edilen binalarda emsalin %20 oranında artırılması, 6306 sayılı yasa kapsamında riskli yapı olarak ilan edilen binaların ada bazında başvurması durumunda emsalin %30 oranında artırılması hakkında önerge.

**İMAR KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ:XX**

**5-(ÖZEL KALEM MDR.-50865)** Şehit yakınları ve gazilerimize daha iyi hizmet verebilmek için Özel Kalem Müdürlüğü bünyesinde faaliyet göstermek üzere "Gaziler ve Şehit Aileleri Destek Masası" kurulması hakkında önerge.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:237**

**II. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ**

**1-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-45371)** Karşıyaka-Aksoy Mahallesi, 9281 ada 9 parsel sayılı 488,00 m<sup>2</sup>'lik arsa vasıflı taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre satışının, oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk +İmar +Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:238**

**2-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-45761)** Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 26367 ada 1 parselde bulunan 1/808 arsa paylı M Blok Zemin Kat 1 Nolu mesken ile 1/808 arsa paylı D Blok Zemin Kat 1 nolu meskenlerin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre satışının, oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk +İmar +Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:239**

**3-(KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MDR.-46649)** Resim Çalıştayımızın Uluslararası olarak yapılması ve önerge ekindeki şartnamenin oybirliği ile kabulü hakkında Kültür ve Turizm + Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:240**

**4-(MALİ HİZMETLER MDR.-48999)** Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36 ncı maddesi uyarınca, fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarım yapılmasının oybirliği ile kabulü hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:241**

**5-(MALİ HİZMETLER MDR.-45807)** Karşıyaka Belediyesi 2022 Mali Yılı Performans Programının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (a) fıkrası uyarınca, oyçokluğu ile kabulü hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

**ADEM ÖZTÜRK, AHMET UĞUR BARAN, HÜSNİYE DALKILIÇ ERSAY, MUSTAFA YILDIZ VE SEHER DİKMEN'İN RET OYLARIYLA OYÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ:242**

**6-(MALİ HİZMETLER MDR.-46235)** Karşıyaka Belediyesi 2022 Mali Yılı Bütçe Tasarısının 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (b) fıkrası uyarınca, oyçokluğu ile kabulü hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

**ADEM ÖZTÜRK, AHMET UĞUR BARAN, HÜSNİYE DALKILIÇ ERSAY, MUSTAFA YILDIZ VE SEHER DİKMEN'İN RET OYLARIYLA OYÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ:243**

**7-(PLAN VE PROJE MDR.-50839)** ) İzmir ilinde meydana gelen 30.10.2020 tarihli deprem sonrası yaşanan mağduriyeti önlemek amacıyla; *"Atakent ve Bostanlı Mahalleleri içerisinde T. Emlak Kredi Bankası A.O. İzmir Bostanlı Konutları Sitesi 1/2000 ölçekli Kısmi İmar Planı ile kütle ölçüleri belirlenen 1., 2., 3. ve 5. Etaplara yönelik hazırlanan, mevcut yapıların kütle ve konumlarının korunması koşulu ile planlarla belirlenen kat adedinin 1 kat ilave edilir."* şeklinde düzenlenmesi ile değişiklikle oybirliği ile kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:244**

**8-(PLAN VE PROJE MDR.-50855)** İzmir ilinde meydana gelen 30.10.2020 tarihli deprem sonrası yaşanan mağduriyeti önlemek amacıyla; *"Taban alanı yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde kalmak koşulu ve parsel/ada bazında %60 ını geçmemek kaydıyla,1-Ruhsatlı yapılaşmış orta ve ağır hasarlı yapılarda yapı ruhsatı ve mimari projesinden hesaplanan toplam yapı inşaat alanına %20 ilave edilir. Yeni yapılacak yapılarda toplam yapı inşaat alanına ilave edilen %20 artış mimari projesinde belirtilen kat adedinden en fazla iki kat olarak kullanılır. 2- 7269 sayılı kanun kapsamında ağır ve orta hasarlı olarak tespit edilen yapılar ile 01.01.1998 tarihinde yürürlüğe giren 'Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik' öncesinde ruhsat almış veya 6306 sayılı kanun kapsamında riskli yapı olarak tespit edilmiş yapılar ada bütününde müracaat edilmesi halinde, yeni yapılacak yapıların toplam yapı inşaat alanına ilave edilen %30 artış mimari projesinde belirtilen kat adedinden en fazla üç kat olarak kullanılır."* şeklinde oybirliği ile kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:245**

**Cemil TUGAY**  
Belediye Başkanı