



T.C.
KARŞIYAKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Sayı : E-48931184-622.01-50202
Konu : 9814 Ada 33 Parsel
B.B.No :

11.10.2021

İLGİLİLERİNE
Yalı Mahallesi Caher Dudayev Bulvarı No:81
Karşıyaka/İZMİR

İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Yalı Mahallesi, Caher Dudayev Bulvarı, No:81 adresinde ve tapununun 9814 Ada, 33 Parselinde, mülkiyeti Ekli Tapu Kaydı Kişiler' e ait olan taşınmaz üzerindeki yapının 24/09/2021 tarih ve 46843 sayılı tutanak gereğince yapınız; 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi gereğince yıkılacak derecede tehlikeli yapı kapsamına alınmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesinde “ Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 gününü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icab ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.” denilmekte olup; Aynı Yasanın 42. Maddesinin 4. fıkrasında “Yapıldığı tarih itibarıyla plana ve mevzuata uygun olmakla beraber, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet tehlikesi karşısında can ve mal emniyetini tehdit ettiği veya edeceği ilgili idare veya mahkeme kararı ile tespit olunan yapılara, ilgili idarenin yazılı ikazına rağmen idarece tanınan süre içinde takviyede bulunmayan veya bu yapıları 39 uncu madde uyarınca yıkmayan yapı sahibine **31.090,41 TL** idari para cezası verilir.” hükmü bulunmaktadır.

Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi gereği tehlikeli yapının ivedi şekilde tahliye edilip **10(On)** Gün içinde yıkılması; yapının yıkımı sırasında kamuya ait alanlara ve diğer yapılara zarar verilmemesi, yıkım molozlarının temizleme ve yıkımı gerçekleşecek alanın yola bakan cephelerinin kapatılması işlemlerinin sonuçlandırılıp müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Aksi takdirde çevre sağlığı ve selameti ile can ve mal güvenliğinin temini açısından 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereğince hisseniz oranında toplam **31.090,41 TL** para cezası tarafınıza çıkarılacak olup; Aynı Yasanın 39. Maddesi gereğince de Belediyemizce tehlikeli yapının yıkılarak, masrafların **% 20** fazlası ile tarafınızdan tahsili gerekmektedir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

TEBLİĞ EDEN

TEBLİĞ TARİHİ

TEBLİĞİ ALAN

Hüseyin KUZU
Yapı Kontrol Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 5MLI-GMBA-88S7

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebys.karsiyaka.bel.tr/sorgu/sorgula.aspx>

Adres: Doç. Dr. Bahriye Üçok Bulvarı No:5

Karşıyaka/İZMİR

Telefon No: 0232 399 4000

e-Posta:

Keş Adresi: karsiyakabelediyeaskanligi@hs01.keş.tr

Fax No: 0232 399 4374

İnternet Adresi: <http://www.karsiyaka.bel.tr/>

1 / 2

Bilgi İçin: Mehmet Emrah SAYDAM

Mühendis

Telefon No: (0232) 399 4141



Ek: Tapu Ekli Kişiler

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 5MLI-GMBA-88S7

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebys.karsiyaka.bel.tr/sorgu/sorgula.aspx>

Adres: Doç. Dr. Bahriye Üçok Bulvarı No:5

Karşıyaka/İZMİR

Telefon No: 0232 399 4000

e-Posta:

İnternet Adresi: <http://www.karsiyaka.bel.tr/>

Kep Adresi: karsiyakabelediye başkanlığı@hs01.kep.tr

2 / 2

Bilgi İçin: Mehmet Emrah SAYDAM

Mühendis

Telefon No: (0232) 399 4141

