

T.C.  
KARŞIYAKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Sayı : E-48931184-804.01-44466

14.09.2021

Konu : 32121 Ada, 1 Parsel ve 32121 Ada , 2 Parsel

Sayın; İlgilisine

TEKNİK RAPOR TEBLİGATI

İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Yalı Mahallesi, 6511/1 Sokak No:25 adresinde ve tapunun 32121 Ada, 1 Parselinde ve 32121 Ada, 2 Parselinde, mülkiyeti size ait olan taşınmazların üzerinde bulunan yapılar, 13.09.2021 tarih ve 44305 sayılı tutanak gereğince, 3194 Sayılı İmar Kanununun 39.Maddesi gereğince yıkılacak derecede tehlikeli yapı kapsamına alınmıştır.

3194 Sayılı İmar Kanununun 39.Maddesinde "*Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabutla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.*" denilmekte olup: Aynı Yasanın 42.Maddesinin 4. fıkrasında "*Yapıldığı tarih itibarıyla plana ve mevzuata uygun olmakla beraber, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet tehlikesi karşısında can ve mal emniyetini tehdit ettiği veya edeceği ilgili idare veya mahkeme kararı ile tespit olunan yapılara, ilgili idarenin yazılı ikazına rağmen idarece tanınan süre içinde takviyede bulunmayan veya bu yapıları 39 uncu madde uyarınca yıkmayan yapı sahibine 31.094,41-TL idari para cezası verilir.*" hükmü bulunmaktadır.

Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanununun 39.Maddesi gereği tehlikeli yapının ivedi şekilde tahliye edilip **10(on)** gün içinde yıkılması; yapının yıkımı sırasında kamuya ait alanlara ve diğer yapılara zarar verilmemesi, yıkım molozlarının temizlenmesi ve yıkımı gerçekleşecek alanın kapatılması işlemlerinin sonuçlandırılıp müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Aksi takdirde çevre sağlığı ve selameti ile can ve mal güvenliği temini açısından 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.Maddesi gereğince **31.090,41-TL** para cezası tarafınıza çıkarılacak olup; Aynı Yasanın 39.Maddesi gereğince de Belediyemizce tehlikeli yapının yıkılarak, masrafların **%20** fazlası ile tarafınızdan tahsili gerekmektedir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Hüseyin KUZU  
Yapı Kontrol Müdürü

