



T.C.
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Birimi : ETÜT PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : PARSELASYON PLANININ ONAYLANMASI
Evrak No : E.3422
Evrak Tarihi : 18.08.2020

Karar Tarihi : 20.08.2020
Karar No : 86978074/1932

TEKLİF

Etüt Proje Müdürlüğü'nün 18/08/2020 tarihinde Başkanlık Makamı'ndan Encümen'e havale olunan 18/08/2020 tarih ve 35900894-115.01.07-E.3422 sayılı yazılarında;

Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25L-I a pafta 32123 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 nolu parselleri kapsayan düzenleme alanı Karşıyaka Belediye Encümeninin 11/03/1987 gün ve 700 sayılı kararı ile belirlenmiştir. Bu düzenleme alanı için hazırlanan 1863 nolu parcelasyon planı kontrol edilmiş ve yerine uygulanmıştır. 3194 Sayılı Yasanın 18. Maddesine uygun olarak düzenlenen 1863 nolu parcelasyon planındaki imar hatları İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince onaylı 1/1000 ölçekli imar planlarına uygundur. 1863 nolu parcelasyon planına dahil edilen parsellerden imar ıslah uygulamasında kesilen zayıf oranları da hesaba katılarak; 04/07/2019 gün 7181 sayılı yasa ile yeniden düzenlenen 3194 sayılı yasanın 18. maddesine göre DOP kesintisi yapılmıştır. Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25L-I a pafta 32123 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 nolu parsellere uygulanan, 3194 sayılı yasanın 18. maddesi ve ilgili yönetmelik esaslarına uygun olarak düzenlenen 1863 nolu parcelasyon planının, 3194 sayılı yasanın 19. maddesi kapsamında değerlendirildikten sonra 5216 sayılı Kanunun 7/1-b maddesine göre onama işlemi için İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi ve onama aşaması sonrası plana giren tüm parsel sahiplerine 7201 sayılı yasanın 29. maddesi uyarınca tebligat yapılması hakkında Encümen'ce karar alınmasını arz ederim. Denilmekle gereği düşünüldü.

KARAR

Etüt Proje Müdürlüğü'nün yukarıda metni yazılı teklifi incelenmiş olup; Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25L-I a pafta 32123 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 nolu parsellere uygulanan 3194 Sayılı Yasanın 18. Maddesi ve ilgili yönetmelik esaslarına uygun olarak düzenlenen 1863 nolu parcelasyon planının, 3194 Sayılı Yasanın 19. Maddesi gereğince kabulü, 5216 Sayılı Kanunun 7/1-b Maddesine göre onama işlemi için İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi ve onama aşaması sonrası plana giren tüm parsel sahiplerine 7201 Sayılı Yasanın 29. Maddesi uyarınca tebligat yapılması uygun görülerek gereği için evrakın müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

ZEKİ YILDIRIM
ENCÜMEN BAŞKAN VEKİLİ

MURAT AYDIN
ÜYE

AY. DİLEK ALADAĞLI
HUKUK İŞL. MÜD.

MUZAFFER KARAYILANOĞLU
ÜYE

SEMRA KÖROĞLU
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD.

SAADET ÇAĞLİN
ÜYE

YURDANUR AKGÜN
MALİ HİZMETLER MÜD.

