

T.C
KARŞIYAKA BELEDİYESİ
2021 YILI MAYIS AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISININ
17.05.2021 TARİHLİ I. BİRLEŞİMİNE AİT KARAR ÖZETİ

I. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELER

1-(MALİ HİZMETLER MDR.-21234) 2020 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabının 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (b) fıkrası uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ:XX

2-(SPOR İŞLERİ MDR.-20608) Spor Kulüpleri Derneklerinin U-7'den – U-19'a kadar olan altyapı çalışmaları "haricinde" yapacakları antrenman ve maç faaliyetleri için tarife belirlenmesi hakkında önerge.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ:XX

3-(İŞLETME ve İŞTİRAKLER MDR.-21575) İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne işletilmesi yapılan Zübeyde Hanım Kafe, Girne Yer Altı Otopark, Mavişehir Otopark, Yamanlar Piknik Alanı ile ilgili hazırlanan tarife cetveli hakkında önerge.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ:XX

4-(SOSYAL YARDIM İŞLERİ MDR.-20381) Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'nün 01.09.2020 tarih ve 724458193/10 sayılı kararı ile kabul edilmiş olan Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin, müdürlük bünyesinde hizmet veren Mahalle Merkezleri'nin Kadın ve Aile Müdürlüğü'ne bağlanması nedeni ile revize edilmesi hakkında önerge.

HUKUK KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ:XX

5-(PLAN VE PROJE MDR.-21277) Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 08/04/2021 tarih ve 18718 sayılı yazısı ile Yalı Mahallesi 6496 sokakta imar planında park olarak gösterilen alanda imalat çalışmaları yapılması planlanmakta olması sebebiyle 6496 sokak üzerindeki bir kısım alanda imar planı değişikliği talep edildiğinden, bu talep doğrultusunda 6496 ve 6436 sokak üzerinde İmar planlarında yol ve park alanı olarak belirlenen alanın bölgede yapılacak uygulamalar doğrultusunda park alanı ve yol düzenlenmesine ilişkin hazırlanan imar planı değişikliği hakkında önerge.

İMAR KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ:XX

6-(BASIN YAYIN ve HALKLA İLİŞKİLER MDR.-21648) Ardahan Belediyesi ile Karşıyaka Belediyesi arasında Kardeş Şehir İlişkisi kurulması ve imzalanacak olan Kardeş Şehir Protokolü için Karşıyaka Belediye Başkanımız Cemil TUGAY'a yetki verilmesi hakkında önerge.

OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:90

7-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-21378) Belediye Başkanlığımızca yürütülen Cumhuriyet Mahallesi'nin tamamı, Örnekköy ve İnönü Mahallelerinin bir kısmını kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması Alan Sınırı içinde bulunan taşınmazlar ile sınırlı olmak ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının yürürlüğü sonrasında plana bağlı olarak gerçekleştirilecek parselasyon planının tapuda tesciline kadar satın alma talebinde bulunmak ve bu süreç dahilinde satın alma bedelini peşin ve nakden ödemek koşuluyla, 2981 Sayılı "İmar ve Gecekondu Mevzuatına Aykırı Yapılara Uygulanacak Bazı İşlemler ve 6785 Sayılı İmar Kanunu'nun Bir Maddesinin Değiştirilmesi Hakkında Kanun"un 18. Maddesinin (b) bendinde yer alan; "Arsa bedelleri; Arsa bedellerinin tespitinde hak sahiplerinin beyan edeceği değer esas alınır." hükmü uyarınca, taşınmazın Emlak Vergisine esas bedelinden düşük olmamak şartıyla hak sahiplerinin beyan edeceği bedelin satış bedeline esas alınması Belediye Meclisimizin 07/01/2020 tarih ve 26 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. Söz konusu Alanda 1/1000 ölçekli İmar planı revizyonu yapılacağından İmar planı revizyonunun İzmir Büyükşehir Belediyesince onaylanmasına kadar 07.01.2020 tarih ve 26 sayılı Meclis kararının uygulanmasının durdurulması ve bu süre zarfında 2981 sayılı yasanın 18.maddesinin (b) bendinde yer alan 2942 sayılı kamulaştırma kanunu hükümlerine göre bedel tespitinin yapılması hakkında önerge.

PLAN VE BÜTÇE+İMAR KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ:XX

8-(ULAŞIM HİZMETLERİ MDR.-21708) 24/12/2020 gün ve 31344 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 26/03/2021 gün ve 71188846/639556 sayılı Genelge ile yürürlüğe giren yönetmelik kapsamında "İlçe Belediyelerin sorumluluğuna bırakılan yerlerde (cadde, bulvar, meydan, sokak vb.) alt yapı ile ilgili kazı yapacak gerçek ya da tüzel kişilere izin ve kazı ruhsatı vermek ve buna ilişkin harcı hesaplayarak tahsil etmek görev, yetki ve sorumluluğu ilgili ilçe belediyelerinde olacaktır" denildiğinden; İzmir Büyükşehir Belediyesi AYKOME tarafından kazı ruhsatlarında uygulanan gelir tarifesinin görüşülmesi hakkında önerge.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ:XX

9-(ULAŞIM HİZMETLERİ MDR.-21804) Karşıyaka Belediyesi Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin revize edilmesi hakkında önerge.

HUKUK KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ:XX

10-(MECLİS ÜYELERİ-12056) Karşıyaka'mızın yaşlı dostu kent olma projesi çalışmaları kapsamında, Engelliler ve Yaşlılar Komisyonu'ndan Yaşlılar kelimesinin kaldırılması, Ayrıca bir Yaşlılar Komisyonu kurulması ve bu komisyona 11 ay süre ile üye seçimi yapılması hakkında önerge.

Engelliler ve Yaşlılar Komisyonu'nun isminin Engelsiz Karşıyaka Komisyonu olarak değiştirilmesi ve Engelliler ve Yaşlılar Komisyonu'nda görev yapmak üzere seçilen meclis üyelerinin bu komisyonda görevlerine devam etmesi, ayrıca bir Yaşlılar Komisyonu kurulması, Meclisimizce OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ. Meclis Üyelerimiz Sevim KİPRİKSİZ, Emine ÇAĞATAY, Ali Ekber GÜNEŞ, Cemil YÜM ve Ahmet DİKER gerçekleştirilen açık oylama sonucunda Yaşlılar Komisyonu'nda 11 ay süre ile görev yapmak üzere OYBİRLİĞİYLE SEÇİLDİ:91

11-(MECLİS ÜYELERİ-12057) Çocuk ve Aile Komisyonu kurulması ve bu komisyona 11 ay süre ile üye seçimi yapılması hakkında önerge.

Çocuk ve Aile Komisyonu'nun kurulması Meclisimizce OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ. Meclis Üyelerimiz Şevket BALLA, Murat ILGIN, Faruk YILDIRIM, Birgül ÇAĞRI, Gamze UĞURLU gerçekleştirilen açık oylama sonucunda Çocuk ve Aile Komisyonu'nda 11 ay süre ile görev yapmak üzere OYBİRLİĞİYLE SEÇİLDİ:92

12-(MECLİS ÜYELERİ-12059) Karşıyaka'da yaşayan bedensel engelli bireylerin fiziksel ve sosyal çevreye ulaşabilirliğini sağlayacak, diğer bireyler gibi eşit ve ayrımcılığa uğramadan katılmasını sağlamaya yardımcı olacak mobil cihaz uygulamaları sisteminin, belediyemizce incelenip geliştirilmesi ve hizmete sunulması için çalışmalar yapılması hakkında önerge.

ENGELSİZ KARŞIYAKA KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ:XX

13-(MECLİS ÜYELERİ-12063) Pandemi süresinde ve pandemiden sonra esnaf yararına olan etkinliklerin artırılması için yapılacak projeler bünyesinde Karşıyaka ilçe sınırları içerisinde bulunan çarşılarımız (Şemikler, Bostanlı, Çarşı, Nergiz, Alaybey) için Esnaf Rehberi oluşturulması hakkında önerge.

ESNAF SANATKARLAR VE PAZARYERLERİ KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ:XX

14-(MECLİS ÜYELERİ-12064) Pandemi döneminde sağlığımız için evde ve kapalı ortamlarda hangi sporlar, nasıl yapılmalıdır konulu, alanında uzman olan kişi veya kişilerin katılacağı bir söyleşi, seminer veya etkinlik gerçekleştirilmesi hakkında önerge.

GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ:XX

15-(MALİ HİZMETLER MDR.-20825) Belediyemiz kuruluşu olan Kent Karşıyaka Sosyal Tesis İşletmeleri San. ve Tic. A.Ş.'nin(Kent A.Ş.)13.04.2021 tarih ve 158 sayılı yazısına istinaden nakdi sermaye artışı, Tesisler Müdürlüğü, Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nün yatırım ve hizmet alımları ve önerge ekindeki ilgili müdürlüklere ilişkin maaş ödeneklerinin yıl sonuna kadar ihtiyaca yetmeyeceği anlaşıldığından 23.909.000,00 TL tutarında ek ödenek verilmesi hakkında önerge.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ:XX

16-(MALİ HİZMETLER MDR.-21540) Kent Karşıyaka Sosyal Tesis İşletmeleri San. ve Tic. Anonim Şirketi'nin 22.04.2021 tarih ve 16 sayılı Yönetim Kurulu kararı gereği; sermayesinin 14.280.866,00 TL(Ondörtmilyonikiyüzseksenbinsekizyüzaltmışaltı TL) nakdi olarak arttırılması kabul edildiğinden, Belediye hissemize düşen (%96 hissesi) 13.000.000,00 TL(Onüçmilyon TL) sermaye artışına katılmamız hakkında önerge.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ:XX

17-(SOSYAL YARDIM İŞLERİ MDR.-22908) Karşıyaka Belediyesi Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü bünyesinde hizmet vermesi planlanan “İleri Yaş Hizmetleri Birimi”nin kurulması hakkında önerge.

OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:93

18-(BAŞKAN YARD.-22942) TUBİTAK 1001-Bilimsel ve Teknolojik Araştırma Projelerini Destekleme Programı kapsamında İzmir Katip Çelebi Üniversitesi koordinatörlüğü , betonarme binaların detaylı sismik değerlendirmelerini yapabilmek amacıyla “Betonarme Binaların Hızlı Sismik Değerlendirilmesi için Yapay Zeka Modeli Geliştirilmesi” başlıklı proje ile başvuru yapılması, projeye Belediyemizin iştirakçi olarak katılması, projenin hibe almaya hak kazanması durumunda uygulanması ve iştirakçi kurum olarak projenin uygulanması için yükümlülüklerin yerine getirilmesi, bahsi geçen proje kapsamında temsil ve ilzama ve gerekli tüm belgeleri imzalamaya Karşıyaka Belediye Başkanımız Cemil TUGAY’ın yetkili kılınması hakkında önerge.

OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:94

19-(BAŞKAN YARD.-22945) Türkiye Belediyeler Birliği'nin “Belediyeler İçin İlan Ve Reklam Materyallerinin Kent Estetiğini Geliştirecek Şekilde Düzenlenmesi Ve Tabelalarda Türkçe'nin Güzel Kullanımı Yarışması” çağrısı kapsamında Karşıyaka Belediyesi olarak Karşıyaka Çarşısında yer alan tabelaların standardizasyonunu sağlamak amacıyla ““Karşıyaka Çarşıda Tabelaların Estetik Kullanımına Yönelik Yenileme" isimli proje ile başvuru yapılmasına, projenin hibe almaya hak kazanması durumunda uygulanması için yükümlülüklerin yerine getirilmesi ve bahsi geçen proje kapsamında Karşıyaka Belediyesi'ni temsil ve ilzama ve gerekli tüm belgeleri imzalamaya Karşıyaka Belediye Başkanımız Cemil TUGAY’ın yetkili kılınması hakkında önerge.

OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:95

20-(BAŞKAN YARD.-22952) ERA-Net Yeşil Enerji Geçişi için Dijital Dönüşüm (Smart Energy Systems - MICALL20) çağrısı kapsamında, Türkiye'den Ege Üniversitesi Güneş Enerjisi Enstitüsü, Karşıyaka Belediyesi ve SolarMENA firması, Almanya'dan Maon GmbH ve Ecofluentials firmaları, Romanya'dan BEIA ve GreenRIS firmaları ortaklığıyla, Kentlerin Sürdürülebilir Enerji İklim ve Eylem Planlarını hazırlamasını ve izlemesini kolaylaştırmak ve kentteki yenilenebilir enerji potansiyellerini yapay zeka tabanlı dijital platformda keşfedebilmek amacıyla “ DIPLUSP – Digital Platform for Urban SECAP Pathfinder” başlıklı proje ile başvuru yapılmasına, Belediyemizin proje ortağı olarak katılmasına, projenin hibe almaya hak kazanması durumunda uygulanması ve ortak kurum olarak projenin uygulanması için yükümlülüklerin yerine getirilmesi, bahsi geçen proje kapsamında temsil ve ilzama ve gerekli tüm belgeleri imzalamaya Karşıyaka Belediye Başkanımız Cemil TUGAY’ın yetkili kılınması hakkında önerge.

OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:96

21-(İMAR ve ŞEHİRCİLİK MDR.-22352) Şehrimizde daha uygar ve yaşanabilir, sağlıklı bir ortam sağlanabilmesi için; Müdürlüğümüzce uygun görülmesi halinde, yapılarda mimari tasarım veya imalatlar nedeniyle oluşan zorunlu durumların gerektirdiği baca revizyonları ve tadilat ruhsatı ile ısıtma sistemi değişikliği hakları saklı kalmak üzere, yeni inşaat ruhsat başvurusu aşamasında, ruhsat eki projelerde, hava-atık gaz sistemli bacaların projelerde uygun yerlerde, konut kullanımlı bağımsız bölümlerde kullanımının düzenlenmesini sağlamak amacıyla, 03.04.2017 tarih ve 72458193/46 sayılı Karşıyaka Belediye Meclis Kararının güncellenmesi hakkında önerge.

İMAR KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ:XX

22-(SOSYAL YARDIM İŞLERİ MDR.-23189) Belediyemize Anaokulu yapımı için Ferit KORA tarafından 100.000(Yüzbin)TL, Özay KORA tarafından 100.000(Yüzbin)TL, Tülay KORA tarafından 100.000 (Yüzbin)TL ve Alkim Kağıt San.Tic.AŞ tarafından 200.000 (İkiyüzbin)TL şartlı bağış yapılması talebi hakkında önerge.

OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:97

23-(BASIN YAYIN HALKLA İLİŞKİLER MDR.-23299) Kurumsal iletişim süreçlerinin yapılandırılması ve kurumsal iletişim uygulamaları kapsamında oluşturulacak stratejiler ve projelere ilişkin, İzmir Ekonomi Üniversitesi'nin uzman akademik kadrosundan iletişim uzmanlığı danışmanlığı hizmeti alınması, bu amaçla İzmir Ekonomi Üniversitesi ve Karşıyaka Belediyesi arasında protokol imzalamak üzere Karşıyaka Belediye Başkanımız Cemil TUGAY'a yetki verilmesi hakkında önerge.

OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:98

24-(RUHSAT VE DENETİM MDR.-23312) Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 2021 Yılı Mali Tarife Cetvelinde yer alan "Banka Şubelerinin" tarife ücretinin 40.000 TL olarak değiştirilmesi, tarifeye yeni başlık olarak ise "Ulusal Zincir Market (Süpermarket)" kodunun eklenmesi ve tarife ücretinin ise 15.000 TL olması hakkında önerge.

PLAN VE BÜTÇE+HUKUK KOMİSYONLARINA HAVALE EDİLDİ:XX

25-(FEN İŞLERİ MDR.-23341) Müdürlüğümüz bünyesinde bulunan ve 2012 yılından itibaren faaliyeti durdurulan Asfalt Üretim Tesisinin gerekli bakım ve onarımları yapıldıktan sonra belediyemiz iştiraki olan KENT KARŞIYAKA SOSYAL TESİS İŞLETMELERİ SAN.TİC.ANONİM ŞİRKETİ (KENT AŞ) devredilmesi hakkında önerge.

PLAN VE BÜTÇE+HUKUK KOMİSYONLARINA HAVALE EDİLDİ:XX

II. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(ZABITA MDR.-13232) 2020 mali yılı tarife cetveline istinaden ilçemiz sınırlarında faaliyette bulunan çiçek tezgahları için yıllık 4250 TL, karpuz sergileri için yıllık 4500 TL ve tanıtım stantları için günlük 50 TL ücretlendirme uygulanmakta olup, dünya genelinde yaşanan pandemi ve ülkemizin sosyo-ekonomik şartları göz önüne alınarak 2021 yılı için zam yapılmayıp aynı fiyat tarifesi üzerinden devam edilmesinin oybirliğiyle kabulü hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:99

2-(KADIN ve AİLE HİZMETLERİ MDR.-15495) Revize edilen Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelik'in 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (m) bendi uyarınca oybirliğiyle kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:100

3-(DESTEK HİZMETLERİ MDR.-15836) "Karşıyaka Afet Müdahale Ekipleri Şefliği Çalışma Usul ve Esasları Uygulama Yönetmeliği" ile bu yönetmeliğe göre revize edilen "Destek Hizmetleri Görev ve Çalışma Yönetmeliği"nin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (m) bendi uyarınca, oybirliğiyle kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:101

4-(MECLİS ÜYELERİ-9351) Karşıyaka'nın ve Karşıyaka Lisesi'nin simge isimlerinden, yaşamını çocukların sağlığına adanmış bilim insanı Profesör Dr Güngör Nişli'nin isminin, sonsuza dek yaşatılması için bir parka verilmesiyle ilgili önergenin üzerinde yapılan çalışma henüz sonuçlanmadığından dolayı gündemde bırakılması ve çalışmaya devam etmek üzere tekrar komisyonumuza havale edilmesinin oybirliğiyle kabulü hakkında Kültür ve Turizm Komisyonu Raporu.

OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:102

5-(KÜLTÜR ve SOSYAL İŞLER MDR.-14644) İlçemiz Bahçelievler Mahallesi sakinlerinin talepleri doğrultusunda, Yaşar Aksoy Sokak'ta bulunan mahalle merkezinin kitaplık olarak düzenlenmesi ve yeni düzenlenen bu kitaplığa Yaşar Aksoy Kitaplığı isminin verilmesinin oybirliğiyle kabulü hakkında Kültür ve Turizm+Eğitim Komisyonları Ortak Raporu.

OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:103

6-(KÜLTÜR ve SOSYAL İŞLER MDR.-16192) Belediyemiz Demirköprü Mahalle Merkezi Kütüphanesi için kitap bağışında bulunan Recai Şeyhoğlu'nun önerisi üzerine, kütüphanenin isminin Veli Lök ve Rasime Şeyhoğlu Kütüphanesi olmasının oybirliğiyle kabulü hakkında Kültür ve Turizm+Sosyal İşler+Eğitim Komisyonları Ortak Raporu.

OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:104

7-(MECLİS ÜYELERİ-5295) Komisyon üyelerimiz ve Esnaf Masası sorumlusu ile birlikte Karşıyaka ilçe sınırlarındaki meslek gruplarının da içinde olduğu Esnaf Dernekleriyle değişik günlerde toplantılar yapılmış; Belediyemiz bünyesinde kurulan Esnaf Masasının çalışması, iş ve işlemleri hakkında bilgilendirmeler yapılmış, Pandemi döneminde daha da derinleşen esnaf sorunları ve çözümleri dile getirilmiş; Pandemi sonrası esnaf yararına olan etkinliklerin artırılması için yapılacak projelerde, Belediyemizle işbirliği yapılması kararlaştırılmış olup, Esnaf Dernekleriyle yapılan toplantı sonuçlarının oybirliğiyle kabulü hakkında Esnaf Sanatkarlar ve Pazaryerleri Komisyonu Raporu.

OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:105

8-(PLAN ve PROJE MDR.-17421) Askı Süresi içerisinde 9395 ada, 2 parselin 20 maliki tarafından yapılan itiraz ile ilgili olarak Komisyonumuzca yapılan incelemede; Atakent 2. Etap Konutları olarak belirlenen konutların Emlak Kredi Bankası A.O. İzmir Bostanlı Konutları Sitesi Kısmi İmar Planı; İzmir Belediye Meclisinin 14.03.1979 tarih ve 11-752/26 sayılı kararı ile onaylandığı ve son halini aldığı, yapılaşmaların bu etüde göre tamamlandığı, 1984 yılında ise nizam ve kat yüksekliğinin belirlendiği tespit edilmiş; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.12.2020 tarihli ve 05.1184 sayılı kararı ile değişiklikle onanan plan notu ilavesi ile 1979 yılında belirlenen kitle ölçülerine göre imar haklarının korunduğu, yürürlükte olan İzmir Şehri Plan Notlarının 14. maddesinde hüküm altına alınan "Uygulamada imar adası içindeki tescilli parselasyon planlarında belirlenen kitle nizamına uyulacaktır." şeklindeki plan notu ile 1979 yılında belirlenen kitle ölçülerine göre herhangi bir hak kaybı olmadığı, ayrıca hem Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde tanımlanan şekil ve şartlar yönüyle, hem de Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin geçici 2. maddesi doğrultusunda itirazların reddinin oyçokluğuyla kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

ADEM ÖZTÜRK, AHMET UĞUR BARAN, HÜSNİYE DALKILIÇ ERSAY, MUSTAFA YILDIZ, SEHER DİKMEN'İN RET OYLARIYLA OYÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ:106

9-(PLAN ve PROJE MDR.-17444) Askı Süresi içerisinde tapunun 9395 ada 2 parsel, 9529 ada 2 parsel ile 9275 ada 2 parselde matbu olmak üzere toplam 3 adet dilekçe ile yapılan itirazlar ile ilgili olarak Komisyonumuzca yapılan incelemede; Atakent 2. Etap Konutları olarak belirlenen konutların Emlak Kredi Bankası A.O. İzmir Bostanlı Konutları Sitesi Kısmi İmar Planı; İzmir Belediye Meclisinin 14.03.1979 tarih ve 11-752/26 sayılı kararı ile onaylandığı ve son halini aldığı, yapılaşmaların bu etüde göre tamamlandığı, 1984 yılında ise nizam ve kat yüksekliğinin belirlendiği tespit edilmiş; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.12.2020 tarihli ve 05.1184 sayılı kararı ile değişiklikle onanan plan notu ilavesi ile 1979 yılında belirlenen kitle ölçülerine göre imar haklarının korunduğu, yürürlükte olan İzmir Şehri Plan Notlarının 14. maddesinde hüküm altına alınan "Uygulamada imar adası içindeki tescilli parselasyon planlarında belirlenen kitle nizamına uyulacaktır." şeklindeki plan notu ile 1979 yılında belirlenen kitle ölçülerine göre herhangi bir hak kaybı olmadığı, ayrıca hem Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde tanımlanan şekil ve şartlar yönüyle, hem de Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin geçici 2. maddesi doğrultusunda itirazların reddinin oyçokluğuyla kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

ADEM ÖZTÜRK, AHMET UĞUR BARAN, HÜSNİYE DALKILIÇ ERSAY, MUSTAFA YILDIZ, SEHER DİKMEN'İN RET OYLARIYLA OYÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ:107

10-(PLAN ve PROJE MDR.-17460) Askı Süresi içerisinde 9395 ada 2 parselin malik vekili tarafından yapılan itiraz ile ilgili olarak Komisyonumuzca yapılan incelemede; Atakent 2. Etap Konutları olarak belirlenen konutların Emlak Kredi Bankası A.O. İzmir Bostanlı Konutları Sitesi Kısmi İmar Planı; İzmir Belediye Meclisinin 14.03.1979 tarih ve 11-752/26 sayılı kararı ile onaylandığı ve son halini aldığı, yapılaşmaların bu etüde göre tamamlandığı, 1984 yılında ise nizam ve kat yüksekliğinin belirlendiği tespit edilmiş; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.12.2020 tarihli ve 05.1184 sayılı kararı ile değişiklikle onanan plan notu ilavesi ile 1979 yılında belirlenen kitle

ölçülerine göre imar haklarının korunduğu, yürürlükte olan İzmir Şehri Plan Notlarının 14. maddesinde hüküm altına alınan “Uygulamada imar adası içindeki tescilli parselasyon planlarında belirlenen kitle nizamına uyulacaktır.” şeklindeki plan notu ile 1979 yılında belirlenen kitle ölçülerine göre herhangi bir hak kaybı olmadığı, ayrıca hem Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde tanımlanan şekil ve şartlar yönüyle, hem de Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin geçici 2. maddesi doğrultusunda itirazın reddinin oyçokluğuyla kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

ADEM ÖZTÜRK, AHMET UĞUR BARAN, HÜSNİYE DALKILIÇ ERSAY, MUSTAFA YILDIZ, SEHER DİKMEN’İN RET OYLARIYLA OYÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ:108

11-(PLAN ve PROJE MDR.-17472) Askı Süresi içerisinde 9444 ada 3 parsel ile ilişkili matbu 9 adet dilekçeyle yapılan itirazlar ile ilgili olarak Komisyonumuzca yapılan incelemede; Atakent 2. Etap Konutları olarak belirlenen konutların Emlak Kredi Bankası A.O. İzmir Bostanlı Konutları Sitesi Kısmi İmar Planı; İzmir Belediye Meclisinin 14.03.1979 tarih ve 11-752/26 sayılı kararı ile onaylandığı ve son halini aldığı, yapılaşmaların bu etüde göre tamamlandığı, 1984 yılında ise nizam ve kat yüksekliğinin belirlendiği tespit edilmiş; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.12.2020 tarihli ve 05.1184 sayılı kararı ile değişiklikle onanan plan notu ilavesi ile 1979 yılında belirlenen kitle ölçülerine göre imar haklarının korunduğu, yürürlükte olan İzmir Şehri Plan Notlarının 14. maddesinde hüküm altına alınan “Uygulamada imar adası içindeki tescilli parselasyon planlarında belirlenen kitle nizamına uyulacaktır.” şeklindeki plan notu ile 1979 yılında belirlenen kitle ölçülerine göre herhangi bir hak kaybı olmadığı, ayrıca hem Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde tanımlanan şekil ve şartlar yönüyle, hem de Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin geçici 2. maddesi doğrultusunda itirazların reddinin oyçokluğuyla kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

ADEM ÖZTÜRK, AHMET UĞUR BARAN, HÜSNİYE DALKILIÇ ERSAY, MUSTAFA YILDIZ, SEHER DİKMEN’İN RET OYLARIYLA OYÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ:109

12-(PLAN ve PROJE MDR.-17479) Askı Süresi içerisinde 9444 ada, 1 parsel ve 9395 ada, 5 parsel için matbu 10 dilekçe ve benzer mahiyette elektronik ortamda iletilen itirazlar ile ilgili olarak Komisyonumuzca yapılan incelemede; Atakent 2. Etap Konutları olarak belirlenen konutların Emlak Kredi Bankası A.O. İzmir Bostanlı Konutları Sitesi Kısmi İmar Planı; İzmir Belediye Meclisinin 14.03.1979 tarih ve 11-752/26 sayılı kararı ile onaylandığı ve son halini aldığı, yapılaşmaların bu etüde göre tamamlandığı, 1984 yılında ise nizam ve kat yüksekliğinin belirlendiği tespit edilmiş; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.12.2020 tarihli ve 05.1184 sayılı kararı ile değişiklikle onanan plan notu ilavesi ile 1979 yılında belirlenen kitle ölçülerine göre imar haklarının korunduğu, itiraza konu yapı genişlik/derinlik kısıtlandırılmasının kaldırılarak kullanılması konusu ise Karşıyaka Belediyesince önerilmiş ancak, İzmir Büyükşehir Belediyesince değişiklikle onanmıştır. Yürürlükte olan İzmir Şehri Plan Notlarının 14. maddesinde hüküm altına alınan “Uygulamada imar adası içindeki tescilli parselasyon planlarında belirlenen kitle nizamına uyulacaktır.” şeklindeki plan notu doğrultusunda itirazların reddinin oybirliğiyle kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:110

13-(PLAN ve PROJE MDR.-17480) Askı Süresi içerisinde kısmen farklı matbu ve mükerrer 84 adet dilekçe ve benzer mahiyette elektronik ortamda iletilen başvurular doğrultusundaki itirazlar ile ilgili olarak Komisyonumuzca yapılan incelemede; Atakent 2. Etap Konutları olarak belirlenen konutların Emlak Kredi Bankası A.O. İzmir Bostanlı Konutları Sitesi Kısmi İmar Planı; İzmir Belediye Meclisinin 14.03.1979 tarih ve 11-752/26 sayılı kararı ile onaylandığı ve son halini aldığı, yapılaşmaların bu etüde göre tamamlandığı, 1984 yılında ise nizam ve kat yüksekliğinin belirlendiği tespit edilmiş; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.12.2020 tarihli ve 05.1184 sayılı kararı ile değişiklikle onanan plan notu ilavesi ile 1979 yılında belirlenen kitle ölçülerine göre imar haklarının korunduğu, yürürlükte olan İzmir Şehri Plan Notlarının 14. maddesinde hüküm altına alınan “Uygulamada imar adası içindeki tescilli parselasyon planlarında belirlenen kitle nizamına uyulacaktır.” şeklindeki plan notu ile 1979 yılında belirlenen kitle ölçülerine göre herhangi bir hak kaybı olmadığı, ayrıca hem Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde tanımlanan şekil ve şartlar yönüyle, hem de Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin geçici 2. maddesi doğrultusunda itirazların reddinin oyçokluğuyla kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

ADEM ÖZTÜRK, AHMET UĞUR BARAN, HÜSNİYE DALKILIÇ ERSAY, MUSTAFA YILDIZ, SEHER DİKMEN’İN RET OYLARIYLA OYÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ:111

14-(PLAN ve PROJE MDR.-17485) Askı Süresi içerisinde yürürlükteki imar planında 12 kat olarak belirlenen 9436 ada, 1 parselde yer alan bağımsız bölümlerin birçoğuna ilişkin matbu 6 adet dilekçeyle yapılan itirazlar ile ilgili olarak Komisyonumuzca yapılan incelemede; Atakent 2. Etap Konutları olarak belirlenen konutların Emlak Kredi Bankası A.O. İzmir Bostanlı Konutları Sitesi Kısmi İmar Planı; İzmir Belediye Meclisinin 14.03.1979 tarih ve 11-752/26 sayılı kararı ile onaylandığı ve son halini aldığı, yapılaşmaların bu etüde göre tamamlandığı, 1984 yılında ise nizam ve kat yüksekliğinin belirlendiği tespit edilmiş; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.12.2020 tarihli ve 05.1184 sayılı kararı ile değişiklikle onanan plan notu ilavesi ile 1979 yılında belirlenen kitle ölçülerine göre imar haklarının korunduğu, yürürlükte olan İzmir Şehri Plan Notlarının 14. maddesinde hüküm altına alınan “Uygulamada imar adası içindeki tescilli parselasyon planlarında belirlenen kitle nizamına uyulacaktır.” şeklindeki plan notu ile 1979 yılında belirlenen kitle ölçülerine göre herhangi bir hak kaybı olmadığı, itiraza konu 5 kat talebinin sehven yapılmış olabileceği düşünüldüğünden değerlendirmeye alınmamış, ayrıca hem Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde tanımlanan şekil ve şartlar yönüyle, hem de Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin geçici 2. maddesi doğrultusunda itirazların reddinin oyçokluğuyla kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

ADEM ÖZTÜRK, AHMET UĞUR BARAN, HÜSNİYE DALKILIÇ ERSAY, MUSTAFA YILDIZ, SEHER DİKMEN’İN RET OYLARIYLA OYÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ:112

15-(PLAN ve PROJE MDR.-17486) 9444 ada, 1 parselde yer alan bağımsız bölüm maliki tarafından yapılan itiraz ile ilgili olarak Komisyonumuzca yapılan incelemede; Atakent 2. Etap Konutları olarak belirlenen konutların Emlak Kredi Bankası A.O. İzmir Bostanlı Konutları Sitesi Kısmi İmar Planı; İzmir Belediye Meclisinin 14.03.1979 tarih ve 11-752/26 sayılı kararı ile onaylandığı ve son halini aldığı, yapılaşmaların bu etüde göre tamamlandığı, 1984 yılında ise nizam ve kat yüksekliğinin belirlendiği tespit edilmiş; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.12.2020 tarihli ve 05.1184 sayılı kararı ile değişiklikle onanan plan notu ilavesi ile 1979 yılında belirlenen kitle ölçülerine göre imar haklarının korunduğu, yürürlükte olan İzmir Şehri Plan Notlarının 14. maddesinde hüküm altına alınan “Uygulamada imar adası içindeki tescilli parselasyon planlarında belirlenen kitle nizamına uyulacaktır.” şeklindeki plan notu ile 1979 yılında belirlenen kitle ölçülerine göre herhangi bir hak kaybı olmadığı, ayrıca hem Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde tanımlanan şekil ve şartlar yönüyle, hem de Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin geçici 2. maddesi doğrultusunda itirazların reddinin oybirliğiyle kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:113

16-(PLAN ve PROJE MDR.-18052) Askı Süresi içerisinde Emlak Bankası 2. Etap Konutlarında yer alan bağımsız birim malikleri tarafından oluşturulan matbu 21 adet dilekçeyle iletilen itirazlar ile ilgili olarak Komisyonumuzca yapılan incelemede; Atakent 2. Etap Konutları olarak belirlenen konutların Emlak Kredi Bankası A.O. İzmir Bostanlı Konutları Sitesi Kısmi İmar Planı; İzmir Belediye Meclisinin 14.03.1979 tarih ve 11-752/26 sayılı kararı ile onaylandığı ve son halini aldığı, yapılaşmaların bu etüde göre tamamlandığı, 1984 yılında ise nizam ve kat yüksekliğinin belirlendiği tespit edilmiş; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.12.2020 tarihli ve 05.1184 sayılı kararı ile değişiklikle onanan plan notu ilavesi ile 1979 yılında belirlenen kitle ölçülerine göre imar haklarının korunduğu, yürürlükte olan İzmir Şehri Plan Notlarının 14. maddesinde hüküm altına alınan “Uygulamada imar adası içindeki tescilli parselasyon planlarında belirlenen kitle nizamına uyulacaktır.” şeklindeki plan notu ile 1979 yılında belirlenen kitle ölçülerine göre herhangi bir hak kaybı olmadığı, ayrıca hem Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde tanımlanan şekil ve şartlar yönüyle, hem de Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin geçici 2. maddesi doğrultusunda itirazların reddinin oybirliğiyle kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:114

17-(MECLİS ÜYELERİ-5535) Yeryüzünü birlikte paylaştığımız, tarihin başlangıcından bu yana hayatımıza eşlik eden hayvanlara karşı, kendi hayat alanı içinde büyük bir sevgi ve şefkat gösteren, dünyaya örnek uygulamalar oluşturan kadim bir medeniyetin mirasçısı halkımızın, bu değerlerine uygun, hukuk sistematiğiyle uyumlu bir şekilde hayvan hakları konusunda atılması gereken adımların ortaya konulması, hayvanların yaşadıkları çok çeşitli zorlukların, problemlerin tespit edilerek çözüm önerilerinin belirlenmesi ile ilgili önergenin; Türkiye Büyük Millet Meclisi’nin ilgili komisyonunda halen görüşülen Hayvan Hakları Yasası’nda yapılacak olan değişikliklere katkı koymak amacıyla Haziran ayında düzenlenmesi planlanan “Hayvan Hakları Çalıştayı”nın hazırlık çalışmaları sürecinde

değerlendirilmesi, bu şekilde daha kapsamlı ve doğru tespitlere ulaşılabacağı düşüncesiyle gündemde tutularak 01.04.2021 tarihli meclis toplantısında komisyonumuza tekrar havale edilmiş, ancak yaşanan pandemi koşulları sebebiyle yapılması planlanan Hayvan Hakları Çalıştayı Eylül ayna ertelenmek durumunda kaldığından, konunun daha sonra tekrar meclis gündemine getirilmesinin oybirliği ile kabulü hakkında Hayvan Hakları Komisyonu Raporu.

OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:115

18-(MECLİS ÜYELERİ-9406) Karşıyaka İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, İnönü Mahallesi ve Örnekköy Mahalleleri İmar Planlarının yeniden çalışılması, plan çalışması sürecinde bölgedeki uygulamaların durdurulması, itirazlar kapsamında İzmir Büyükşehir Belediye Meclisine iletilen plan değişikliği önerisinin geri çekilmesi, bölgeye ilişkin gerekli analiz ve sentez çalışmaları sonrasında imar planı çalışmalarının planlama hiyerarşisi kapsamında etaplar halinde ele alınmasının oybirliğiyle kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:116



Cemil TUGAY
Meclis Başkanı