

**T.C**  
**İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ**  
**2021 YILI MAYIS AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI**  
**I. BİRLEŞİM MECLİS GÜNDEMİ**

**06.05.2021**

06 Nisan 2021 Salı günü yapılan Nisan ayı son toplantımızda Belediye Meclisimizin 03 Mayıs 2021 Pazartesi günü saat 18.00'de Karşıyaka Zübeyde Hanım Nikah Sarayı'nda MAYIS ayı toplantısını başlatacağı ilan edilmiş olsa da Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 27.04.2021 tarih ve 71188846/868613 sayılı yazılarıyla ilçe belediyelerinin meclis toplantıları 17 Mayıs 2021 Pazartesi gününe ertelendiğinden;

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 17 MAYIS 2021 PAZARTESİ günü saat 17.00'de Karşıyaka Zübeyde Hanım Nikah Sarayı'nda MAYIS ayı toplantısını başlatacaktır.

**Kamuoyuna duyurulur.**

**Cemil TUGAY**  
**Karşıyaka Belediye Başkanı**

**I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI VE BİLGİLENDİRİLMESİ**

**II. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**III. BAŞKANLIKTAN GELEN VE MECLİS ÜYELERİ TARAFINDAN VERİLEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**1-(MALİ HİZMETLER MDR.-21234)** 2020 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabının 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (b) fıkrası uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

**2-(SPOR İŞLERİ MDR.-20608)** Spor Kulüpleri Derneklerinin U-7'den – U-19'a kadar olan altyapı çalışmaları "haricinde" yapacakları antrenman ve maç faaliyetleri için tarife belirlenmesi hakkında önerge.

**3-(İŞLETME ve İŞTİRAKLER MDR.-21575)** İşletme ve İştirakler Müdürlüğünce işletilmesi yapılan Zübeyde Hanım Kafe, Girne Yer Altı Otopark, Mavişehir Otopark, Yamanlar Piknik Alanı ile ilgili hazırlanan tarife cetveli hakkında önerge.

**4-(SOSYAL YARDIM İŞLERİ MDR.-20381)** Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'nün 01.09.2020 tarih ve 724458193/10 sayılı kararı ile kabul edilmiş olan Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin, müdürlük bünyesinde hizmet veren Mahalle Merkezleri'nin Kadın ve Aile Müdürlüğü'ne bağlanması nedeni ile revize edilmesi hakkında önerge.

**5-(PLAN VE PROJE MDR.-21277)** Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 08/04/2021 tarih ve 18718 sayılı yazısı ile Yalı Mahallesi 6496 sokakta imar planında park olarak gösterilen alanda imalat çalışmaları yapılması planlanmakta olması sebebiyle 6496 sokak üzerindeki bir kısım alanda imar planı değişikliği talep edildiğinden, bu talep doğrultusunda 6496 ve 6436 sokak üzerinde İmar planlarında yol ve park alanı olarak belirlenen alanın bölgede yapılacak uygulamalar doğrultusunda park alanı ve yol düzenlenmesine ilişkin hazırlanan imar planı değişikliği hakkında önerge.

**6-(BASIN YAYIN ve HALKLA İLİŞKİLER MDR.-21648)** Ardahan Belediyesi ile Karşıyaka Belediyesi arasında Kardeş Şehir İlişkisi kurulması ve imzalanacak olan Kardeş Şehir Protokolü için Karşıyaka Belediye Başkanımız Cemil TUGAY'a yetki verilmesi hakkında önerge.

**7-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-21378)** Belediye Başkanlığımızca yürütülen Cumhuriyet Mahallesinin tamamı, Örnekköy ve İnönü Mahallelerinin bir kısmını kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması Alan Sınırı içinde bulunan taşınmazlar ile sınırlı olmak ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının yürürlüğü sonrasında plana bağlı olarak gerçekleştirilecek parselasyon planının tapuda tesciline kadar satın alma talebinde bulunmak ve bu süreç dahilinde satın alma bedelini peşin ve nakden ödemek koşuluyla, 2981 Sayılı "İmar ve Gecekondu Mevzuatına Aykırı Yapılara Uygulanacak Bazı İşlemler ve 6785 Sayılı İmar Kanunu'nun Bir Maddesinin Değiştirilmesi Hakkında Kanun"un 18. Maddesinin (b) bendinde yer alan; "Arsa bedelleri; Arsa bedellerinin tespitinde hak sahiplerinin beyan edeceği değer esas alınır." hükmü uyarınca, taşınmazın Emlak Vergisine esas bedelinden düşük olmamak şartıyla hak sahiplerinin beyan edeceği bedelin satış bedeline esas alınması Belediye Meclisimizin 07/01/2020 tarih ve 26 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. Söz konusu Alanda 1/1000 ölçekli İmar planı revizyonu yapılacağından İmar planı revizyonunun İzmir Büyükşehir Belediyesince onaylanmasına kadar 07.01.2020 tarih ve 26 sayılı Meclis kararının uygulanmasının durdurulması ve bu süre zarfında 2981 sayılı yasanın 18.maddesinin (b) bendinde yer alan 2942 sayılı kamulaştırma kanunu hükümlerine göre bedel tespitinin yapılması hakkında önerge.

**8-(ULAŞIM HİZMETLERİ MDR.-21708)** 24/12/2020 gün ve 31344 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 26/03/2021 gün ve 71188846/639556 sayılı Genelge ile yürürlüğe giren yönetmelik kapsamında "İlçe Belediyelerin sorumluluğuna bırakılan yerlerde (cadde, bulvar, meydan, sokak vb.) alt yapı ile ilgili kazı yapacak gerçek ya da tüzel kişilere izin ve kazı ruhsatı vermek ve buna ilişkin harcı hesaplayarak tahsil etmek görev, yetki ve sorumluluğu ilgili ilçe belediyelerinde olacaktır" denildiğinden; İzmir Büyükşehir Belediyesi AYKOME tarafından kazı ruhsatlarında uygulanan gelir tarifesinin görüşülmesi hakkında önerge.

**9-(ULAŞIM HİZMETLERİ MDR.-21804)** Karşıyaka Belediyesi Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin revize edilmesi hakkında önerge

**10-(MECLİS ÜYELERİ-12056)** Karşıyaka'mızın yaşlı dostu kent olma projesi çalışmaları kapsamında, Engelliler ve Yaşlılar Komisyonu'ndan Yaşlılar kelimesinin kaldırılması, Ayrıca bir Yaşlılar Komisyonu kurulması ve bu komisyona 11 ay süre ile üye seçimi yapılması hakkında önerge.

**11-(MECLİS ÜYELERİ-12057)** Çocuk ve Aile Komisyonu kurulması ve bu komisyona 11 ay süre ile üye seçimi yapılması hakkında önerge.

**12-(MECLİS ÜYELERİ-12059)** Karşıyaka'da yaşayan bedensel engelli bireylerin fiziksel ve sosyal çevreye ulaşabilirliğini sağlayacak, diğer bireyler gibi eşit ve ayrımcılığa uğramadan katılmasını sağlamaya yardımcı olacak mobil cihaz uygulamaları sisteminin, belediyemizce incelenip geliştirilmesi ve hizmete sunulması için çalışmalar yapılması hakkında önerge.

**13-(MECLİS ÜYELERİ-12063)** Pandemi süresinde ve pandemiden sonra esnaf yararına olan etkinliklerin artırılması için yapılacak projeler bünyesinde Karşıyaka ilçe sınırları içerisinde bulunan çarşılarımız (Şemikler, Bostanlı, Çarşı, Nergiz, Alaybey) için Esnaf Rehberi oluşturulması hakkında önerge.

**14-(MECLİS ÜYELERİ-12064)** Pandemi döneminde sağlığımız için evde ve kapalı ortamlarda hangi sporlar, nasıl yapılmalıdır konulu, alanında uzman olan kişi veya kişilerin katılacağı bir söyleşi, seminer veya etkinlik gerçekleştirilmesi hakkında önerge.

#### **IV.GÜNDEMDE BULUNMAYAN KOMİSYON RAPORLARININ GÜNDEME İLAVE EDİLEREK GÖRÜŞÜLMESİ**

#### **V. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ**

**1-(ZABITA MDR.-13232)** 2020 mali yılı tarife cetveline istinaden ilçemiz sınırlarında faaliyette bulunan çiçek tezgahları için yıllık 4250 TL, karpuz sergileri için yıllık 4500 TL ve tanıtım stantları için günlük 50 TL ücretlendirme uygulanmakta olup, dünya genelinde yaşanan pandemi ve ülkemizin sosyo-ekonomik şartları göz önüne alınarak 2021 yılı için zam yapılmayıp aynı fiyat tarifesi üzerinden devam edilmesinin oybirliğiyle kabulü hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

**2-(KADIN ve AİLE HİZMETLERİ MDR.-15495)** Revize edilen Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelik'in 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (m) bendi uyarınca oybirliğiyle kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

**3-(DESTEK HİZMETLERİ MDR.-15836)** "Karşıyaka Afet Müdahale Ekipleri Şefliği Çalışma Usul ve Esasları Uygulama Yönetmeliği" ile bu yönetmeliğe göre revize edilen "Destek Hizmetleri Görev ve Çalışma Yönetmeliği"nin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (m) bendi uyarınca, oybirliğiyle kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

**4-(MECLİS ÜYELERİ-9351)** Karşıyaka'nın ve Karşıyaka Lisesi'nin simge isimlerinden, yaşamını çocukların sağlığına adanmış bilim insanı Profesör Dr Güngör Nişli'nin isminin, sonsuza dek yaşatılması için bir parka verilmesiyle ilgili önerenin üzerinde yapılan çalışma henüz sonuçlanmadığından dolayı gündemde bırakılması ve çalışmaya devam etmek üzere tekrar komisyonumuza havale edilmesinin oybirliğiyle kabulü hakkında Kültür ve Turizm Komisyonu Raporu.

**5-(KÜLTÜR ve SOSYAL İŞLER MDR.-14644)** İlçemiz Bahçelievler Mahallesi sakinlerinin talepleri doğrultusunda, Yaşar Aksoy Sokak'ta bulunan mahalle merkezinin kitaplık olarak düzenlenmesi ve yeni düzenlenen bu kitaplığa Yaşar Aksoy Kitaplığı isminin verilmesinin oybirliğiyle kabulü hakkında Kültür ve Turizm+Eğitim Komisyonları Ortak Raporu.

**6-(KÜLTÜR ve SOSYAL İŞLER MDR.-16192)** Belediyemiz Demirköprü Mahalle Merkezi Kütüphanesi için kitap bağışında bulunan Recai Şeyhoğlu'nun önerisi üzerine, kütüphanenin isminin Veli Lök ve Rasime Şeyhoğlu Kütüphanesi olmasının oybirliğiyle kabulü hakkında Kültür ve Turizm+Sosyal İşler+Eğitim Komisyonları Ortak Raporu.

**7-(MECLİS ÜYELERİ-5295)** Komisyon üyelerimiz ve Esnaf Masası sorumlusu ile birlikte Karşıyaka ilçe sınırlarındaki meslek gruplarının da içinde olduğu Esnaf Dernekleriyle değişik günlerde toplantılar yapılmış; Belediyemiz bünyesinde kurulan Esnaf Masasının çalışması, iş ve işlemleri hakkında bilgilendirmeler yapılmış, Pandemi döneminde daha da derinleşen esnaf sorunları ve çözümleri dile getirilmiş; Pandemi sonrası esnaf yararına olan etkinliklerin artırılması için yapılacak projelerde, Belediyemizle işbirliği yapılması kararlaştırılmış olup, Esnaf Dernekleriyle yapılan toplantı sonuçlarının oybirliğiyle kabulü hakkında Esnaf Sanatkarlar ve Pazaryerleri Komisyonu Raporu.

**8-(PLAN ve PROJE MDR.-17421)** Askı Süresi içerisinde 9395 ada, 2 parselin 20 maliki tarafından yapılan itiraz ile ilgili olarak Komisyonumuzca yapılan incelemede; Atakent 2. Etap Konutları olarak belirlenen konutların Emlak Kredi Bankası A.O. İzmir Bostanlı Konutları Sitesi Kısmi İmar Planı; İzmir Belediye Meclisinin 14.03.1979 tarih ve 11-752/26 sayılı kararı ile onaylandığı ve son halini aldığı, yapılaşmaların bu etüde göre tamamlandığı, 1984 yılında ise nizam ve kat yüksekliğinin belirlendiği tespit edilmiş; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.12.2020 tarihli ve 05.1184 sayılı kararı ile değişiklikle onanan plan notu ilavesi ile 1979 yılında belirlenen kitle ölçülerine göre imar haklarının korunduğu, yürürlükte olan İzmir Şehri Plan Notlarının 14. maddesinde hüküm altına alınan "Uygulamada imar adası içindeki tescilli parsellasyon planlarında belirlenen kitle nizamına uyulacaktır." şeklindeki plan notu ile 1979 yılında belirlenen kitle ölçülerine göre herhangi bir hak kaybı olmadığı, ayrıca hem Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde tanımlanan şekil ve şartlar yönüyle, hem de Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin geçici 2. maddesi doğrultusunda itirazların reddinin oyçokluğuyla kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

**9-(PLAN ve PROJE MDR.-17444)** Askı Süresi içerisinde tapununun 9395 ada 2 parsel, 9529 ada 2 parsel ile 9275 ada 2 parselde matbu olmak üzere toplam 3 adet dilekçe ile yapılan itirazlar ile ilgili olarak Komisyonumuzca yapılan incelemede; Atakent 2. Etap Konutları olarak belirlenen konutların Emlak Kredi Bankası A.O. İzmir Bostanlı Konutları Sitesi Kısmi İmar Planı; İzmir Belediye Meclisinin 14.03.1979 tarih ve 11-752/26 sayılı kararı ile onaylandığı ve son halini aldığı, yapılaşmaların bu etüde

göre tamamlandığı, 1984 yılında ise nizam ve kat yüksekliğinin belirlendiği tespit edilmiş; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.12.2020 tarihli ve 05.1184 sayılı kararı ile değişiklikle onanan plan notu ilavesi ile 1979 yılında belirlenen kitle ölçülerine göre imar haklarının korunduğu, yürürlükte olan İzmir Şehri Plan Notlarının 14. maddesinde hüküm altına alınan “Uygulamada imar adası içindeki tescilli parselasyon planlarında belirlenen kitle nizamına uyulacaktır.” şeklindeki plan notu ile 1979 yılında belirlenen kitle ölçülerine göre herhangi bir hak kaybı olmadığı, ayrıca hem Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde tanımlanan şekil ve şartlar yönüyle, hem de Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin geçici 2. maddesi doğrultusunda itirazların reddinin oyçokluğuyla kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

**10-(PLAN ve PROJE MDR.-17460)** Askı Süresi içerisinde 9395 ada 2 parselin malik vekili tarafından yapılan itiraz ile ilgili olarak Komisyonumuzca yapılan incelemede; Atakent 2. Etap Konutları olarak belirlenen konutların Emlak Kredi Bankası A.O. İzmir Bostanlı Konutları Sitesi Kısmi İmar Planı; İzmir Belediye Meclisinin 14.03.1979 tarih ve 11-752/26 sayılı kararı ile onaylandığı ve son halini aldığı, yapılaşmaların bu etüde göre tamamlandığı, 1984 yılında ise nizam ve kat yüksekliğinin belirlendiği tespit edilmiş; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.12.2020 tarihli ve 05.1184 sayılı kararı ile değişiklikle onanan plan notu ilavesi ile 1979 yılında belirlenen kitle ölçülerine göre imar haklarının korunduğu, yürürlükte olan İzmir Şehri Plan Notlarının 14. maddesinde hüküm altına alınan “Uygulamada imar adası içindeki tescilli parselasyon planlarında belirlenen kitle nizamına uyulacaktır.” şeklindeki plan notu ile 1979 yılında belirlenen kitle ölçülerine göre herhangi bir hak kaybı olmadığı, ayrıca hem Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde tanımlanan şekil ve şartlar yönüyle, hem de Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin geçici 2. maddesi doğrultusunda itirazın reddinin oyçokluğuyla kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

**11-(PLAN ve PROJE MDR.-17472)** Askı Süresi içerisinde 9444 ada 3 parsel ile ilişkin matbu 9 adet dilekçeyle yapılan itirazlar ile ilgili olarak Komisyonumuzca yapılan incelemede; Atakent 2. Etap Konutları olarak belirlenen konutların Emlak Kredi Bankası A.O. İzmir Bostanlı Konutları Sitesi Kısmi İmar Planı; İzmir Belediye Meclisinin 14.03.1979 tarih ve 11-752/26 sayılı kararı ile onaylandığı ve son halini aldığı, yapılaşmaların bu etüde göre tamamlandığı, 1984 yılında ise nizam ve kat yüksekliğinin belirlendiği tespit edilmiş; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.12.2020 tarihli ve 05.1184 sayılı kararı ile değişiklikle onanan plan notu ilavesi ile 1979 yılında belirlenen kitle ölçülerine göre imar haklarının korunduğu, yürürlükte olan İzmir Şehri Plan Notlarının 14. maddesinde hüküm altına alınan “Uygulamada imar adası içindeki tescilli parselasyon planlarında belirlenen kitle nizamına uyulacaktır.” şeklindeki plan notu ile 1979 yılında belirlenen kitle ölçülerine göre herhangi bir hak kaybı olmadığı, ayrıca hem Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde tanımlanan şekil ve şartlar yönüyle, hem de Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin geçici 2. maddesi doğrultusunda itirazların reddinin oyçokluğuyla kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

**12-(PLAN ve PROJE MDR.-17479)** Askı Süresi içerisinde 9444 ada, 1 parsel ve 9395 ada, 5 parsel için matbu 10 dilekçe ve benzer mahiyette elektronik ortamda iletilen itirazlar ile ilgili olarak Komisyonumuzca yapılan incelemede; Atakent 2. Etap Konutları olarak belirlenen konutların Emlak Kredi Bankası A.O. İzmir Bostanlı Konutları Sitesi Kısmi İmar Planı; İzmir Belediye Meclisinin 14.03.1979 tarih ve 11-752/26 sayılı kararı ile onaylandığı ve son halini aldığı, yapılaşmaların bu etüde göre tamamlandığı, 1984 yılında ise nizam ve kat yüksekliğinin belirlendiği tespit edilmiş; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.12.2020 tarihli ve 05.1184 sayılı kararı ile değişiklikle onanan plan notu ilavesi ile 1979 yılında belirlenen kitle ölçülerine göre imar haklarının korunduğu, itiraza konu yapı genişlik/derinlik kısıtlandırılmasının kaldırılarak kullanılması konusu ise Karşıyaka Belediyesince önerilmiş ancak, İzmir Büyükşehir Belediyesince değişiklikle onanmıştır. Yürürlükte olan İzmir Şehri Plan Notlarının 14. maddesinde hüküm altına alınan “Uygulamada imar adası içindeki tescilli parselasyon planlarında belirlenen kitle nizamına uyulacaktır.” şeklindeki plan notu doğrultusunda itirazların reddinin oybirliğiyle kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

**13-(PLAN ve PROJE MDR.-17480)** Askı Süresi içerisinde kısmen farklı matbu ve mükerrer 84 adet dilekçe ve benzer mahiyette elektronik ortamda iletilen başvurular doğrultusundaki itirazlar ile ilgili olarak Komisyonumuzca yapılan incelemede; Atakent 2. Etap Konutları olarak belirlenen konutların Emlak Kredi Bankası A.O. İzmir Bostanlı Konutları Sitesi Kısmi İmar Planı; İzmir Belediye Meclisinin 14.03.1979 tarih ve 11-752/26 sayılı kararı ile onaylandığı ve son halini aldığı, yapılaşmaların bu etüde göre tamamlandığı, 1984 yılında ise nizam ve kat yüksekliğinin belirlendiği tespit edilmiş; İzmir

Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.12.2020 tarihli ve 05.1184 sayılı kararı ile değişiklikle onanan plan notu ilavesi ile 1979 yılında belirlenen kitle ölçülerine göre imar haklarının korunduğu, yürürlükte olan İzmir Şehri Plan Notlarının 14. maddesinde hüküm altına alınan “Uygulamada imar adası içindeki tescilli parselasyon planlarında belirlenen kitle nizamına uyulacaktır.” şeklindeki plan notu ile 1979 yılında belirlenen kitle ölçülerine göre herhangi bir hak kaybı olmadığı, ayrıca hem Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde tanımlanan şekil ve şartlar yönüyle, hem de Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin geçici 2. maddesi doğrultusunda itirazların reddinin oyçokluğuyla kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

**14-(PLAN ve PROJE MDR.-17485)** Askı Süresi içerisinde yürürlükteki imar planında 12 kat olarak belirlenen 9436 ada, 1 parselde yer alan bağımsız bölümlerin birkaçına ilişkin matbu 6 adet dilekçeyle yapılan itirazlar ile ilgili olarak Komisyonumuzca yapılan incelemede; Atakent 2. Etap Konutları olarak belirlenen konutların Emlak Kredi Bankası A.O. İzmir Bostanlı Konutları Sitesi Kısmi İmar Planı; İzmir Belediye Meclisinin 14.03.1979 tarih ve 11-752/26 sayılı kararı ile onaylandığı ve son halini aldığı, yapılaşmaların bu etüde göre tamamlandığı, 1984 yılında ise nizam ve kat yüksekliğinin belirlendiği tespit edilmiş; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.12.2020 tarihli ve 05.1184 sayılı kararı ile değişiklikle onanan plan notu ilavesi ile 1979 yılında belirlenen kitle ölçülerine göre imar haklarının korunduğu, yürürlükte olan İzmir Şehri Plan Notlarının 14. maddesinde hüküm altına alınan “Uygulamada imar adası içindeki tescilli parselasyon planlarında belirlenen kitle nizamına uyulacaktır.” şeklindeki plan notu ile 1979 yılında belirlenen kitle ölçülerine göre herhangi bir hak kaybı olmadığı, itiraza konu 5 kat talebinin sehven yapılmış olabileceği düşünüldüğünden değerlendirmeye alınmamış, ayrıca hem Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde tanımlanan şekil ve şartlar yönüyle, hem de Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin geçici 2. maddesi doğrultusunda itirazların reddinin oyçokluğuyla kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

**15-(PLAN ve PROJE MDR.-17486)** 9444 ada, 1 parselde yer alan bağımsız bölüm maliki tarafından yapılan itiraz ile ilgili olarak Komisyonumuzca yapılan incelemede; Atakent 2. Etap Konutları olarak belirlenen konutların Emlak Kredi Bankası A.O. İzmir Bostanlı Konutları Sitesi Kısmi İmar Planı; İzmir Belediye Meclisinin 14.03.1979 tarih ve 11-752/26 sayılı kararı ile onaylandığı ve son halini aldığı, yapılaşmaların bu etüde göre tamamlandığı, 1984 yılında ise nizam ve kat yüksekliğinin belirlendiği tespit edilmiş; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.12.2020 tarihli ve 05.1184 sayılı kararı ile değişiklikle onanan plan notu ilavesi ile 1979 yılında belirlenen kitle ölçülerine göre imar haklarının korunduğu, yürürlükte olan İzmir Şehri Plan Notlarının 14. maddesinde hüküm altına alınan “Uygulamada imar adası içindeki tescilli parselasyon planlarında belirlenen kitle nizamına uyulacaktır.” şeklindeki plan notu ile 1979 yılında belirlenen kitle ölçülerine göre herhangi bir hak kaybı olmadığı, ayrıca hem Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde tanımlanan şekil ve şartlar yönüyle, hem de Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin geçici 2. maddesi doğrultusunda itirazların reddinin oybirliğiyle kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

**16-(PLAN ve PROJE MDR.-18052)** Askı Süresi içerisinde Emlak Bankası 2. Etap Konutlarında yer alan bağımsız birim malikleri tarafından oluşturulan matbu 21 adet dilekçeyle iletilen itirazlar ile ilgili olarak Komisyonumuzca yapılan incelemede; Atakent 2. Etap Konutları olarak belirlenen konutların Emlak Kredi Bankası A.O. İzmir Bostanlı Konutları Sitesi Kısmi İmar Planı; İzmir Belediye Meclisinin 14.03.1979 tarih ve 11-752/26 sayılı kararı ile onaylandığı ve son halini aldığı, yapılaşmaların bu etüde göre tamamlandığı, 1984 yılında ise nizam ve kat yüksekliğinin belirlendiği tespit edilmiş; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.12.2020 tarihli ve 05.1184 sayılı kararı ile değişiklikle onanan plan notu ilavesi ile 1979 yılında belirlenen kitle ölçülerine göre imar haklarının korunduğu, yürürlükte olan İzmir Şehri Plan Notlarının 14. maddesinde hüküm altına alınan “Uygulamada imar adası içindeki tescilli parselasyon planlarında belirlenen kitle nizamına uyulacaktır.” şeklindeki plan notu ile 1979 yılında belirlenen kitle ölçülerine göre herhangi bir hak kaybı olmadığı, ayrıca hem Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde tanımlanan şekil ve şartlar yönüyle, hem de Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin geçici 2. maddesi doğrultusunda itirazların reddinin oybirliğiyle kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

**17-(MECLİS ÜYELERİ-5535)** Yeryüzünü birlikte paylaştığımız, tarihin başlangıcından bu yana hayatımıza eşlik eden hayvanlara karşı, kendi hayat alanı içinde büyük bir sevgi ve şefkat gösteren, dünyaya örnek uygulamalar oluşturan kadim bir medeniyetin mirasçısı halkımızın, bu değerlerine uygun, hukuk sistematiğiyle uyumlu bir şekilde hayvan hakları konusunda atılması gereken adımların

ortaya konulması, hayvanların yaşadıkları çok çeşitli zorlukların, problemlerin tespit edilerek çözüm önerilerinin belirlenmesi ile ilgili önerenin; Türkiye Büyük Millet Meclisi'nin ilgili komisyonunda halen görüşülen Hayvan Hakları Yasası'nda yapılacak olan değişikliklere katkı koymak amacıyla Haziran ayında düzenlenmesi planlanan "Hayvan Hakları Çalıştayı"nın hazırlık çalışmaları sürecinde değerlendirilmesi, bu şekilde daha kapsamlı ve doğru tespitlere ulaşılabileceği düşüncesiyle gündemde tutularak 01.04.2021 tarihli meclis toplantısında komisyonumuza tekrar havale edilmiş, ancak yaşanan pandemi koşulları sebebiyle yapılması planlanan Hayvan Hakları Çalıştayı Eylül ayına ertelenmek durumunda kaldığından, konunun daha sonra tekrar meclis gündemine getirilmesinin oybirliği ile kabulü hakkında Hayvan Hakları Komisyonu Raporu.

## **VI. DİLEK VE TEMENNİLER**

## **VII. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**

## **VIII. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ**

**Cemil TUGAY**  
Karşıyaka Belediye Başkanı

**T.C**  
**İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ**  
**2021 YILI MAYIS AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI**  
**I. BİRLEŞİM MECLİS GÜNDEMİ**

**06.05.2021**

06 Nisan 2021 Salı günü yapılan Nisan ayı son toplantımızda Belediye Meclisimizin 03 Mayıs 2021 Pazartesi günü saat 18.00'de Karşıyaka Zübeyde Hanım Nikah Sarayı'nda MAYIS ayı toplantısını başlatacağı ilan edilmiş olsa da Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 27.04.2021 tarih ve 71188846/868613 sayılı yazılarıyla ilçe belediyelerinin meclis toplantıları 17 Mayıs 2021 Pazartesi gününe ertelendiğinden;

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 17 MAYIS 2021 PAZARTESİ günü saat 17.00'de Karşıyaka Zübeyde Hanım Nikah Sarayı'nda MAYIS ayı toplantısını başlatacaktır.

**Meclis Üyelerine duyurulur.**

**Cemil TUGAY**  
Karşıyaka Belediye Başkanı

## I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI VE BİLGİLENDİRİLMESİ

## II. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

## III. BAŞKANLIKTAN GELEN VE MECLİS ÜYELERİ TARAFINDAN VERİLEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

**1-(MALİ HİZMETLER MDR.-21234)** 2020 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabının 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (b) fıkrası uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

**2-(SPOR İŞLERİ MDR.-20608)** Spor Kulüpleri Derneklerinin U-7'den – U-19'a kadar olan altyapı çalışmaları "haricinde" yapacakları antrenman ve maç faaliyetleri için tarife belirlenmesi hakkında önerge.

**3-(İŞLETME ve İŞTİRAKLER MDR.-21575)** İşletme ve İştirakler Müdürlüğünce işletilmesi yapılan Zübeyde Hanım Kafe, Girne Yer Altı Otopark, Mavişehir Otopark, Yamanlar Piknik Alanı ile ilgili hazırlanan tarife cetveli hakkında önerge.

**4-(SOSYAL YARDIM İŞLERİ MDR.-20381)** Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'nün 01.09.2020 tarih ve 724458193/10 sayılı kararı ile kabul edilmiş olan Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin, müdürlük bünyesinde hizmet veren Mahalle Merkezleri'nin Kadın ve Aile Müdürlüğü'ne bağlanması nedeni ile revize edilmesi hakkında önerge.

**5-(PLAN VE PROJE MDR.-21277)** Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 08/04/2021 tarih ve 18718 sayılı yazısı ile Yalı Mahallesi 6496 sokakta imar planında park olarak gösterilen alanda imalat çalışmaları yapılması planlanmakta olması sebebiyle 6496 sokak üzerindeki bir kısım alanda imar planı değişikliği talep edildiğinden, bu talep doğrultusunda 6496 ve 6436 sokak üzerinde İmar planlarında yol ve park alanı olarak belirlenen alanın bölgede yapılacak uygulamalar doğrultusunda park alanı ve yol düzenlenmesine ilişkin hazırlanan imar planı değişikliği hakkında önerge.

**6-(BASIN YAYIN ve HALKLA İLİŞKİLER MDR.-21648)** Ardahan Belediyesi ile Karşıyaka Belediyesi arasında Kardeş Şehir İlişkisi kurulması ve imzalanacak olan Kardeş Şehir Protokolü için Karşıyaka Belediye Başkanımız Cemil TUGAY'a yetki verilmesi hakkında önerge.

**7-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-21378)** Belediye Başkanlığımızca yürütülen Cumhuriyet Mahallesi'nin tamamı, Örnekköy ve İnönü Mahallelerinin bir kısmını kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması Alan Sınırı içinde bulunan taşınmazlar ile sınırlı olmak ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının yürürlüğü sonrasında plana bağlı olarak gerçekleştirilecek parselasyon planının tapuda tesciline kadar satın alma talebinde bulunmak ve bu süreç dahilinde satın alma bedelini peşin ve nakden ödemek koşuluyla, 2981 Sayılı "İmar ve Gecekondu Mevzuatına Aykırı Yapılara Uygulanacak Bazı İşlemler ve 6785 Sayılı İmar Kanunu'nun Bir Maddesinin Değiştirilmesi Hakkında Kanun"un 18. Maddesinin (b) bendinde yer alan; "Arsa bedelleri; Arsa bedellerinin tespitinde hak sahiplerinin beyan edeceği değer esas alınır." hükmü uyarınca, taşınmazın Emlak Vergisine esas bedelinden düşük olmamak şartıyla hak sahiplerinin beyan edeceği bedelin satış bedeline esas alınması Belediye Meclisimizin 07/01/2020 tarih ve 26 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. Söz konusu Alanda 1/1000 ölçekli İmar planı revizyonu yapılacağından İmar planı revizyonunun İzmir Büyükşehir Belediyesince onaylanmasına kadar 07.01.2020 tarih ve 26 sayılı Meclis kararının uygulanmasının durdurulması ve bu süre zarfında 2981 sayılı yasanın 18.maddesinin (b) bendinde yer alan 2942 sayılı kamulaştırma kanunu hükümlerine göre bedel tespitinin yapılması hakkında önerge.

**8-(ULAŞIM HİZMETLERİ MDR.-21708)** 24/12/2020 gün ve 31344 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 26/03/2021 gün ve 71188846/639556 sayılı Genelge ile yürürlüğe giren yönetmelik kapsamında "İlçe Belediyelerin sorumluluğuna bırakılan yerlerde (cadde, bulvar, meydan, sokak vb.) alt yapı ile ilgili kazı yapacak gerçek ya da tüzel kişilere izin ve kazı ruhsatı vermek ve buna ilişkin harcı hesaplayarak tahsil etmek görev, yetki ve sorumluluğu ilgili ilçe belediyelerinde olacaktır" denildiğinden; İzmir Büyükşehir Belediyesi AYKOME tarafından kazı ruhsatlarında uygulanan gelir tarifesinin görüşülmesi hakkında önerge.

**9-(ULAŞIM HİZMETLERİ MDR.-21804)** Karşıyaka Belediyesi Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin revize edilmesi hakkında önerge

**10-(MECLİS ÜYELERİ-12056)** Karşıyaka'mızın yaşlı dostu kent olma projesi çalışmaları kapsamında, Engelliler ve Yaşlılar Komisyonu'ndan Yaşlılar kelimesinin kaldırılması, Ayrıca bir Yaşlılar Komisyonu kurulması ve bu komisyona 11 ay süre ile üye seçimi yapılması hakkında önerge.

**11-(MECLİS ÜYELERİ-12057)** Çocuk ve Aile Komisyonu kurulması ve bu komisyona 11 ay süre ile üye seçimi yapılması hakkında önerge.

**12-(MECLİS ÜYELERİ-12059)** Karşıyaka'da yaşayan bedensel engelli bireylerin fiziksel ve sosyal çevreye ulaşabilirliğini sağlayacak, diğer bireyler gibi eşit ve ayrımcılığa uğramadan katılmasını sağlamaya yardımcı olacak mobil cihaz uygulamaları sisteminin, belediyemizce incelenip geliştirilmesi ve hizmete sunulması için çalışmalar yapılması hakkında önerge.

**13-(MECLİS ÜYELERİ-12063)** Pandemi süresinde ve pandemiden sonra esnaf yararına olan etkinliklerin artırılması için yapılacak projeler bünyesinde Karşıyaka ilçe sınırları içerisinde bulunan çarşılarımız (Şemikler, Bostanlı, Çarşı, Nergiz, Alaybey) için Esnaf Rehberi oluşturulması hakkında önerge.

**14-(MECLİS ÜYELERİ-12064)** Pandemi döneminde sağlığımız için evde ve kapalı ortamlarda hangi sporlar, nasıl yapılmalıdır konulu, alanında uzman olan kişi veya kişilerin katılacağı bir söyleşi, seminer veya etkinlik gerçekleştirilmesi hakkında önerge.

#### **IV.GÜNDEMDE BULUNMAYAN KOMİSYON RAPORLARININ GÜNDEME İLAVE EDİLEREK GÖRÜŞÜLMESİ**

#### **V. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ**

**1-(ZABITA MDR.-13232)** 2020 mali yılı tarife cetveline istinaden ilçemiz sınırlarında faaliyette bulunan çiçek tezgahları için yıllık 4250 TL, karpuz sergileri için yıllık 4500 TL ve tanıtım stantları için günlük 50 TL ücretlendirme uygulanmakta olup, dünya genelinde yaşanan pandemi ve ülkemizin sosyo-ekonomik şartları göz önüne alınarak 2021 yılı için zam yapılmayıp aynı fiyat tarifesi üzerinden devam edilmesinin oybirliğiyle kabulü hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

**2-(KADIN ve AİLE HİZMETLERİ MDR.-15495)** Revize edilen Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelik'in 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (m) bendi uyarınca oybirliğiyle kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

**3-(DESTEK HİZMETLERİ MDR.-15836)** "Karşıyaka Afet Müdahale Ekipleri Şefliği Çalışma Usul ve Esasları Uygulama Yönetmeliği" ile bu yönetmeliğe göre revize edilen "Destek Hizmetleri Görev ve Çalışma Yönetmeliği"nin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (m) bendi uyarınca, oybirliğiyle kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

**4-(MECLİS ÜYELERİ-9351)** Karşıyaka'nın ve Karşıyaka Lisesi'nin simge isimlerinden, yaşamını çocukların sağlığına adanmış bilim insanı Profesör Dr Güngör Nişli'nin isminin, sonsuza dek yaşatılması için bir parka verilmesiyle ilgili önergenin üzerinde yapılan çalışma henüz sonuçlanmadığından dolayı gündemde bırakılması ve çalışmaya devam etmek üzere tekrar komisyonumuza havale edilmesinin oybirliğiyle kabulü hakkında Kültür ve Turizm Komisyonu Raporu.



**5-(KÜLTÜR ve SOSYAL İŞLER MDR.-14644)** İlçemiz Bahçelievler Mahallesi sakinlerinin talepleri doğrultusunda, Yaşar Aksoy Sokak'ta bulunan mahalle merkezinin kitaplık olarak düzenlenmesi ve yeni düzenlenen bu kitaplığa Yaşar Aksoy Kitaplığı isminin verilmesinin oybirliğiyle kabulü hakkında Kültür ve Turizm+Eğitim Komisyonları Ortak Raporu.

**6-(KÜLTÜR ve SOSYAL İŞLER MDR.-16192)** Belediyemiz Demirköprü Mahalle Merkezi Kütüphanesi için kitap bağışında bulunan Recai Şeyhoğlu'nun önerisi üzerine, kütüphanenin isminin Veli Lök ve Rasime Şeyhoğlu Kütüphanesi olmasının oybirliğiyle kabulü hakkında Kültür ve Turizm+Sosyal İşler+Eğitim Komisyonları Ortak Raporu.

**7-(MECLİS ÜYELERİ-5295)** Komisyon üyelerimiz ve Esnaf Masası sorumlusu ile birlikte Karşıyaka ilçe sınırlarındaki meslek gruplarının da içinde olduğu Esnaf Dernekleriyle değişik günlerde toplantılar yapılmış; Belediyemiz bünyesinde kurulan Esnaf Masasının çalışması, iş ve işlemleri hakkında bilgilendirmeler yapılmış, Pandemi döneminde daha da derinleşen esnaf sorunları ve çözümleri dile getirilmiş; Pandemi sonrası esnaf yararına olan etkinliklerin artırılması için yapılacak projelerde, Belediyemizle işbirliği yapılması kararlaştırılmış olup, Esnaf Dernekleriyle yapılan toplantı sonuçlarının oybirliğiyle kabulü hakkında Esnaf Sanatkarlar ve Pazaryerleri Komisyonu Raporu.

**8-(PLAN ve PROJE MDR.-17421)** Askı Süresi içerisinde 9395 ada, 2 parselin 20 maliki tarafından yapılan itiraz ile ilgili olarak Komisyonumuzca yapılan incelemede; Atakent 2. Etap Konutları olarak belirlenen konutların Emlak Kredi Bankası A.O. İzmir Bostanlı Konutları Sitesi Kısmi İmar Planı; İzmir Belediye Meclisinin 14.03.1979 tarih ve 11-752/26 sayılı kararı ile onaylandığı ve son halini aldığı, yapılaşmaların bu etüde göre tamamlandığı, 1984 yılında ise nizam ve kat yüksekliğinin belirlendiği tespit edilmiş; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.12.2020 tarihli ve 05.1184 sayılı kararı ile değişiklikle onanan plan notu ilavesi ile 1979 yılında belirlenen kitle ölçülerine göre imar haklarının korunduğu, yürürlükte olan İzmir Şehri Plan Notlarının 14. maddesinde hüküm altına alınan "Uygulamada imar adası içindeki tescilli parselasyon planlarında belirlenen kitle nizamına uyulacaktır." şeklindeki plan notu ile 1979 yılında belirlenen kitle ölçülerine göre herhangi bir hak kaybı olmadığı, ayrıca hem Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde tanımlanan şekil ve şartlar yönüyle, hem de Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin geçici 2. maddesi doğrultusunda itirazların reddinin oyçokluğuyla kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

**9-(PLAN ve PROJE MDR.-17444)** Askı Süresi içerisinde tapunun 9395 ada 2 parsel, 9529 ada 2 parsel ile 9275 ada 2 parselde matbu olmak üzere toplam 3 adet dilekçe ile yapılan itirazlar ile ilgili olarak Komisyonumuzca yapılan incelemede; Atakent 2. Etap Konutları olarak belirlenen konutların Emlak Kredi Bankası A.O. İzmir Bostanlı Konutları Sitesi Kısmi İmar Planı; İzmir Belediye Meclisinin 14.03.1979 tarih ve 11-752/26 sayılı kararı ile onaylandığı ve son halini aldığı, yapılaşmaların bu etüde göre tamamlandığı, 1984 yılında ise nizam ve kat yüksekliğinin belirlendiği tespit edilmiş; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.12.2020 tarihli ve 05.1184 sayılı kararı ile değişiklikle onanan plan notu ilavesi ile 1979 yılında belirlenen kitle ölçülerine göre imar haklarının korunduğu, yürürlükte olan İzmir Şehri Plan Notlarının 14. maddesinde hüküm altına alınan "Uygulamada imar adası içindeki tescilli parselasyon planlarında belirlenen kitle nizamına uyulacaktır." şeklindeki plan notu ile 1979 yılında belirlenen kitle ölçülerine göre herhangi bir hak kaybı olmadığı, ayrıca hem Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde tanımlanan şekil ve şartlar yönüyle, hem de Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin geçici 2. maddesi doğrultusunda itirazların reddinin oyçokluğuyla kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

**10-(PLAN ve PROJE MDR.-17460)** Askı Süresi içerisinde 9395 ada 2 parselin malik vekili tarafından yapılan itiraz ile ilgili olarak Komisyonumuzca yapılan incelemede; Atakent 2. Etap Konutları olarak belirlenen konutların Emlak Kredi Bankası A.O. İzmir Bostanlı Konutları Sitesi Kısmi İmar Planı; İzmir Belediye Meclisinin 14.03.1979 tarih ve 11-752/26 sayılı kararı ile onaylandığı ve son halini aldığı, yapılaşmaların bu etüde göre tamamlandığı, 1984 yılında ise nizam ve kat yüksekliğinin belirlendiği tespit edilmiş; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.12.2020 tarihli ve 05.1184 sayılı kararı ile değişiklikle onanan plan notu ilavesi ile 1979 yılında belirlenen kitle ölçülerine göre imar haklarının korunduğu, yürürlükte olan İzmir Şehri Plan Notlarının 14. maddesinde hüküm altına alınan "Uygulamada imar adası içindeki tescilli parselasyon planlarında belirlenen kitle nizamına uyulacaktır." şeklindeki plan notu ile 1979 yılında belirlenen kitle ölçülerine göre herhangi bir hak kaybı olmadığı, ayrıca hem Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde tanımlanan şekil ve şartlar yönüyle, hem de Planlı

Alanlar İmar Yönetmeliğinin geçici 2. maddesi doğrultusunda itirazın reddinin oyçokluğuyla kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

**11-(PLAN ve PROJE MDR.-17472)** Askı Süresi içerisinde 9444 ada 3 parsel ile ilişkin matbu 9 adet dilekçeyle yapılan itirazlar ile ilgili olarak Komisyonumuzca yapılan incelemede; Atakent 2. Etap Konutları olarak belirlenen konutların Emlak Kredi Bankası A.O. İzmir Bostanlı Konutları Sitesi Kısmi İmar Planı; İzmir Belediye Meclisinin 14.03.1979 tarih ve 11-752/26 sayılı kararı ile onaylandığı ve son halini aldığı, yapılaşmaların bu etüde göre tamamlandığı, 1984 yılında ise nizam ve kat yüksekliğinin belirlendiği tespit edilmiş; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.12.2020 tarihli ve 05.1184 sayılı kararı ile değişiklikle onanan plan notu ilavesi ile 1979 yılında belirlenen kitle ölçülerine göre imar haklarının korunduğu, yürürlükte olan İzmir Şehri Plan Notlarının 14. maddesinde hüküm altına alınan “Uygulamada imar adası içindeki tescilli parselasyon planlarında belirlenen kitle nizamına uyulacaktır.” şeklindeki plan notu ile 1979 yılında belirlenen kitle ölçülerine göre herhangi bir hak kaybı olmadığı, ayrıca hem Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde tanımlanan şekil ve şartlar yönüyle, hem de Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin geçici 2. maddesi doğrultusunda itirazların reddinin oyçokluğuyla kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

**12-(PLAN ve PROJE MDR.-17479)** Askı Süresi içerisinde 9444 ada, 1 parsel ve 9395 ada, 5 parsel için matbu 10 dilekçe ve benzer mahiyette elektronik ortamda iletilen itirazlar ile ilgili olarak Komisyonumuzca yapılan incelemede; Atakent 2. Etap Konutları olarak belirlenen konutların Emlak Kredi Bankası A.O. İzmir Bostanlı Konutları Sitesi Kısmi İmar Planı; İzmir Belediye Meclisinin 14.03.1979 tarih ve 11-752/26 sayılı kararı ile onaylandığı ve son halini aldığı, yapılaşmaların bu etüde göre tamamlandığı, 1984 yılında ise nizam ve kat yüksekliğinin belirlendiği tespit edilmiş; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.12.2020 tarihli ve 05.1184 sayılı kararı ile değişiklikle onanan plan notu ilavesi ile 1979 yılında belirlenen kitle ölçülerine göre imar haklarının korunduğu, itiraza konu yapı genişlik/derinlik kısıtlandırılmasının kaldırılarak kullanılması konusu ise Karşıyaka Belediyesince önerilmiş ancak, İzmir Büyükşehir Belediyesince değişiklikle onanmıştır. Yürürlükte olan İzmir Şehri Plan Notlarının 14. maddesinde hüküm altına alınan “Uygulamada imar adası içindeki tescilli parselasyon planlarında belirlenen kitle nizamına uyulacaktır.” şeklindeki plan notu doğrultusunda itirazların reddinin oybirliğiyle kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

**13-(PLAN ve PROJE MDR.-17480)** Askı Süresi içerisinde kısmen farklı matbu ve mükerrer 84 adet dilekçe ve benzer mahiyette elektronik ortamda iletilen başvurular doğrultusundaki itirazlar ile ilgili olarak Komisyonumuzca yapılan incelemede; Atakent 2. Etap Konutları olarak belirlenen konutların Emlak Kredi Bankası A.O. İzmir Bostanlı Konutları Sitesi Kısmi İmar Planı; İzmir Belediye Meclisinin 14.03.1979 tarih ve 11-752/26 sayılı kararı ile onaylandığı ve son halini aldığı, yapılaşmaların bu etüde göre tamamlandığı, 1984 yılında ise nizam ve kat yüksekliğinin belirlendiği tespit edilmiş; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.12.2020 tarihli ve 05.1184 sayılı kararı ile değişiklikle onanan plan notu ilavesi ile 1979 yılında belirlenen kitle ölçülerine göre imar haklarının korunduğu, yürürlükte olan İzmir Şehri Plan Notlarının 14. maddesinde hüküm altına alınan “Uygulamada imar adası içindeki tescilli parselasyon planlarında belirlenen kitle nizamına uyulacaktır.” şeklindeki plan notu ile 1979 yılında belirlenen kitle ölçülerine göre herhangi bir hak kaybı olmadığı, ayrıca hem Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde tanımlanan şekil ve şartlar yönüyle, hem de Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin geçici 2. maddesi doğrultusunda itirazların reddinin oyçokluğuyla kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

**14-(PLAN ve PROJE MDR.-17485)** Askı Süresi içerisinde yürürlükteki imar planında 12 kat olarak belirlenen 9436 ada, 1 parselde yer alan bağımsız bölümlerin birkaçına ilişkin matbu 6 adet dilekçeyle yapılan itirazlar ile ilgili olarak Komisyonumuzca yapılan incelemede; Atakent 2. Etap Konutları olarak belirlenen konutların Emlak Kredi Bankası A.O. İzmir Bostanlı Konutları Sitesi Kısmi İmar Planı; İzmir Belediye Meclisinin 14.03.1979 tarih ve 11-752/26 sayılı kararı ile onaylandığı ve son halini aldığı, yapılaşmaların bu etüde göre tamamlandığı, 1984 yılında ise nizam ve kat yüksekliğinin belirlendiği tespit edilmiş; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.12.2020 tarihli ve 05.1184 sayılı kararı ile değişiklikle onanan plan notu ilavesi ile 1979 yılında belirlenen kitle ölçülerine göre imar haklarının korunduğu, yürürlükte olan İzmir Şehri Plan Notlarının 14. maddesinde hüküm altına alınan “Uygulamada imar adası içindeki tescilli parselasyon planlarında belirlenen kitle nizamına uyulacaktır.” şeklindeki plan notu ile 1979 yılında belirlenen kitle ölçülerine göre herhangi bir hak kaybı olmadığı, itiraza konu 5 kat talebinin sehven yapılmış olabileceği düşünüldüğünden değerlendirmeye alınmamış,

ayrıca hem Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde tanımlanan şekil ve şartlar yönüyle, hem de Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin geçici 2. maddesi doğrultusunda itirazların reddinin oyçokluğuyla kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

**15-(PLAN ve PROJE MDR.-17486)** 9444 ada, 1 parselde yer alan bağımsız bölüm maliki tarafından yapılan itiraz ile ilgili olarak Komisyonumuzca yapılan incelemede; Atakent 2. Etap Konutları olarak belirlenen konutların Emlak Kredi Bankası A.O. İzmir Bostanlı Konutları Sitesi Kısmi İmar Planı; İzmir Belediye Meclisinin 14.03.1979 tarih ve 11-752/26 sayılı kararı ile onaylandığı ve son halini aldığı, yapılaşmaların bu etüde göre tamamlandığı, 1984 yılında ise nizam ve kat yüksekliğinin belirlendiği tespit edilmiş; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.12.2020 tarihli ve 05.1184 sayılı kararı ile değişiklikle onanan plan notu ilavesi ile 1979 yılında belirlenen kitle ölçülerine göre imar haklarının korunduğu, yürürlükte olan İzmir Şehri Plan Notlarının 14. maddesinde hüküm altına alınan “Uygulamada imar adası içindeki tescilli parselasyon planlarında belirlenen kitle nizamına uyulacaktır.” şeklindeki plan notu ile 1979 yılında belirlenen kitle ölçülerine göre herhangi bir hak kaybı olmadığı, ayrıca hem Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde tanımlanan şekil ve şartlar yönüyle, hem de Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin geçici 2. maddesi doğrultusunda itirazların reddinin oybirliğiyle kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

**16-(PLAN ve PROJE MDR.-18052)** Askı Süresi içerisinde Emlak Bankası 2. Etap Konutlarında yer alan bağımsız birim malikleri tarafından oluşturulan matbu 21 adet dilekçeyle iletilen itirazlar ile ilgili olarak Komisyonumuzca yapılan incelemede; Atakent 2. Etap Konutları olarak belirlenen konutların Emlak Kredi Bankası A.O. İzmir Bostanlı Konutları Sitesi Kısmi İmar Planı; İzmir Belediye Meclisinin 14.03.1979 tarih ve 11-752/26 sayılı kararı ile onaylandığı ve son halini aldığı, yapılaşmaların bu etüde göre tamamlandığı, 1984 yılında ise nizam ve kat yüksekliğinin belirlendiği tespit edilmiş; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.12.2020 tarihli ve 05.1184 sayılı kararı ile değişiklikle onanan plan notu ilavesi ile 1979 yılında belirlenen kitle ölçülerine göre imar haklarının korunduğu, yürürlükte olan İzmir Şehri Plan Notlarının 14. maddesinde hüküm altına alınan “Uygulamada imar adası içindeki tescilli parselasyon planlarında belirlenen kitle nizamına uyulacaktır.” şeklindeki plan notu ile 1979 yılında belirlenen kitle ölçülerine göre herhangi bir hak kaybı olmadığı, ayrıca hem Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde tanımlanan şekil ve şartlar yönüyle, hem de Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin geçici 2. maddesi doğrultusunda itirazların reddinin oybirliğiyle kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

**17-(MECLİS ÜYELERİ-5535)** Yeryüzünü birlikte paylaştığımız, tarihin başlangıcından bu yana hayatımıza eşlik eden hayvanlara karşı, kendi hayat alanı içinde büyük bir sevgi ve şefkat gösteren, dünyaya örnek uygulamalar oluşturan kadim bir medeniyetin mirasçısı halkımızın, bu değerlerine uygun, hukuk sistematiğiyle uyumlu bir şekilde hayvan hakları konusunda atılması gereken adımların ortaya konulması, hayvanların yaşadıkları çok çeşitli zorlukların, problemlerin tespit edilerek çözüm önerilerinin belirlenmesi ile ilgili önergenin; Türkiye Büyük Millet Meclisi'nin ilgili komisyonunda halen görüşülen Hayvan Hakları Yasası'nda yapılacak olan değişikliklere katkı koymak amacıyla Haziran ayında düzenlenmesi planlanan “Hayvan Hakları Çalıştayı”nın hazırlık çalışmaları sürecinde değerlendirilmesi, bu şekilde daha kapsamlı ve doğru tespitlere ulaşılabileceği düşüncesiyle gündemde tutularak 01.04.2021 tarihli meclis toplantısında komisyonumuza tekrar havale edilmiş, ancak yaşanan pandemi koşulları sebebiyle yapılması planlanan Hayvan Hakları Çalıştayı Eylül ayına ertelenmek durumunda kaldığından, konunun daha sonra tekrar meclis gündemine getirilmesinin oybirliği ile kabulü hakkında Hayvan Hakları Komisyonu Raporu.

## **VI. DİLEK VE TEMENNİLER**

## **VII. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**

## **VIII. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ**

**Cemil TUGAY**  
**Karşıyaka Belediye Başkanı**

