

**T.C**  
**İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ**  
**2021 YILI ŞUBAT AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI**  
**I. BİRLEŞİM MECLİS GÜNDEMİ**

**28.01.2021**

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 01 ŞUBAT 2021 PAZARTESİ günü saat 17.00'de Karşıyaka Zübeyde Hanım Nikahevi'nde ŞUBAT ayı toplantısını başlatacaktır.

**Kamuoyuna duyurulur.**

**Cemil TUGAY**  
**Karşıyaka Belediye Başkanı**

**I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI VE BİLGİLENDİRİLMESİ**

**II. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**III. BAŞKANLIKTAN GELEN VE MECLİS ÜYELERİ TARAFINDAN VERİLEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**1-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-3327)** Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi 25L-Ild pafta 32403 ada 78 parseldeki 146,74 m2 alanın, 237/7337 (4,74 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı hakkında önerge.

**2-(BAŞKAN YARD.-4245)** Avrupa Komisyonu'nun "H2020-SC6-TRANSFORMATIONS-2021" referans numaralı, "Avrupa Müze İşbirliği ve Yenilik Alanı Proje Çağrısı" kapsamında Yaşar Üniversitesi koordinatörlüğünde, Karşıyaka Belediyesi ve Pi Gençlik Derneği ortaklığıyla "DIGIMUSE" isimli proje başvurusu yapılmış; proje kapsamında Hamza Rüstem Fotoğraf ve Anı Evi'nin artırılmış gerçeklik teknolojisiyle oyunlaştırma metodu ile sanal ortama aktarılması ve yeni nesil müzecilik anlayışı kapsamında gençlere dijital ortamda analog fotoğrafçılık eğitimleri verilmesi planlanmış olduğundan, Karşıyaka Belediyesi'nin projede ortak olarak yer almasına, projenin hibe almaya hak kazanması durumunda uygulanması için yükümlülüklerin yerine getirilmesi ve bahsi geçen proje kapsamında Karşıyaka Belediyesi'ni temsil ve ilzama ve gerekli tüm belgeleri imzalamaya Karşıyaka Belediye Başkanımız Cemil TUGAY'ın yetkili kılınması hakkında önerge.

**3-(BAŞKAN YARD.-4249)** Avrupa Komisyonu'nun H2020-LC-GD-2020 referans numaralı, "Green Deal" çağrısı kapsamında İzmir Yüksek Teknoloji Enstitüsü koordinatörlüğünde, 3 ülkeden toplam 7 kurumdan oluşan konsorsiyum ile "Green Neighborhood for Future" isimli proje başvurusu yapılmasına, Karşıyaka Belediyesi'nin projede ortak olarak yer almasına, projenin hibe almaya hak kazanması durumunda uygulanması için yükümlülüklerin yerine getirilmesi ve bahsi geçen proje kapsamında Karşıyaka Belediyesi'ni temsil ve ilzama ve gerekli tüm belgeleri imzalamaya Karşıyaka Belediye Başkanımız Cemil TUGAY'ın yetkili kılınması hakkında önerge.

**4-(BAŞKAN YARD.-4254)** Avrupa Komisyonu'nun H2020-LC-GD-2020 referans numaralı, "Green Deal" çağrısı kapsamında ENEA(Italy National Energy Efficiency Agency) koordinatörlüğünde, 7 ülkeden toplam 22 kurumdan oluşan konsorsiyum ile "Citizen Pro Better Life" isimli proje başvurusu yapılmasına, Karşıyaka Belediyesi'nin projede ortak olarak yer almasına, projenin hibe almaya hak kazanması durumunda uygulanması için yükümlülüklerin yerine getirilmesi ve bahsi geçen proje kapsamında Karşıyaka Belediyesi'ni temsil ve ilzama ve gerekli tüm belgeleri imzalamaya Karşıyaka Belediye Başkanımız Cemil TUGAY'ın yetkili kılınması hakkında önerge.

**5-(MECLİS ÜYELERİ.-2586)** 8 Mart Dünya Emekçi Kadınlar Günü haftasında belirlenecek uygun bir günde kadın hakları, emekçi kadınların yaşadığı genel sorunlar, eğitim, kadına yönelik şiddet, kadının aile, ekonomi ve toplumdaki yeri, özellikle pandemi döneminde ortaya çıkan zorluklar gibi konuları kapsayan bir sempozyum düzenlenmesi hakkında önerge.

**6-(MECLİS ÜYELERİ.-2583)** Belediyemiz bünyesinde yeni kurulan Esnaf Masasının Çalışma Yönergesindeki “Uygulama Yöntemi” bölümünün revize edilmesi hakkında önerge.

#### **IV.GÜNDEMDE BULUNMAYAN KOMİSYON RAPORLARININ GÜNDEME İLAVE EDİLEREK GÖRÜŞÜLMESİ**

#### **V. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ**

**1-(PLAN PROJE MDR.-690)** 1814 sokak üzerinde İmar planlarında yol ve otopark alanı olarak belirlenen alanın bölgede yapılacak uygulamalar doğrultusunda park alanı, yol ve otopark olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan imar planı değişikliğinin oybirliğiyle kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

**2-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-5621)** Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi 25L-IIa pafta 32358 ada 28 parseldeki 236,75 m2 alanın, 1/7 (33,82 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışının oybirliğiyle kabulü hakkında İmar+Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**3-(MECLİS ÜYELERİ.-35212)** Karşıyaka İlçemiz sınırları içerisinde bulunan, küçük ölçekli esnafımızın salgın döneminde ortaya çıkan sorunları ve yaşadığı mağduriyetini belirten rapora göre belediyemizce uygun görülecek ölçeklerde, sorun ve mağduriyet yaşayan esnaflara yasaların izin verdiği ölçüde destek verilmesinin oybirliğiyle kabulü hakkında Esnaf Sanatkarlar ve Pazaryerleri Komisyonu Raporu.

**4-(YAPI KONTROL MDR.-5253)** Revize edilen Yapı Kontrol Müdürlüğü Örgütlenme, Görev ve Çalışma Esasları Hakkındaki Yönetmeliğin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca oybirliğiyle kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

**5-(PLAN PROJE MDR.-4904)** İlçe genelinde yapılan kat adedi analizleri ve bölgelemeler doğrultusunda; “20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunu’na eklenen hükümler doğrultusunda; Karşıyaka İlçesi sınırları içerisinde, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları’nda sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç; kat adedi ve bina yüksekliği belirtilmeyen ya da serbest olarak belirtilen

1)“Konut Alanı” ve “Ticaret Alanı” olarak belirlenen imar adalarında,  
a) İzmir Çevre Yolu kuzeyinde yer alan alanlarda; Yençok=20 Kat;  
b) İzmir Çevre Yolu güneyinde yer alan alanlarda; Yençok=15 Kat;  
2)“Sosyal Altyapı Alanı” olarak belirlenen imar adalarında Yençok=5 Kat’tır.” şeklindeki plan notunun, oybirliğiyle kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

**6-(PLAN PROJE MDR.-599)** Belediye Meclisimizin 02.03.2020 tarih ve 63 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi’nin 14.09.2020 tarih ve 05.720 sayılı kararı ile değişiklikle onanan 1/1000 Ölçekli Cumhuriyet- Örnekköy- İnönü Mahalleleri Uygulama İmar Planına 03/12/2020 – 01/01/2021 tarihleri arasında (01/01/2021 tarihinin Resmi Tatil denklemlerine denk gelmesi nedeniyle; 04/01/2021 Pazartesi tarihi mesai bitimine kadar) askı süresi içerisinde ekte yer alan 3048 ada, 1,2,3,4,5,11,12,13,15 ve önergede ada numarası sehven 3019 ada olarak yazılan 3049 ada, 1,12,15,16 nolu parsel maliki ile 4435 parsel ve önergede sehven unutulmuş 15 parsel maliki tarafından mükerrer olmak üzere toplam 4 adet dilekçe ile yapılan itirazların Plan ve Proje Müdürlüğü’nün raporunda belirtilen hususlar doğrultusunda oyçokluğuyla reddi hakkında İmar Komisyonu Raporu.

**7-(PLAN PROJE MDR.-619)** Belediye Meclisimizin 02.03.2020 tarih ve 63 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi’nin 14.09.2020 tarih ve 05.720 sayılı kararı ile değişiklikle onanan 1/1000 Ölçekli Cumhuriyet- Örnekköy- İnönü Mahalleleri Uygulama İmar Planına 03/12/2020 – 01/01/2021 tarihleri arasında (01/01/2021 tarihinin Resmi Tatil denklemlerine denk gelmesi nedeniyle; 04/01/2021

Pazartesi tarihi mesai bitimine kadar) askı süresi içerisinde ekte yer alan matbu 366 adet dilekçe ile yapılan itirazların Plan ve Proje Müdürlüğü'nün raporunda belirtilen hususlar doğrultusunda oyçokluğuyla reddi hakkında İmar Komisyonu Raporu.

**8-(PLAN PROJE MDR.-623)** Belediye Meclisimizin 02.03.2020 tarih ve 63 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 14.09.2020 tarih ve 05.720 sayılı kararı ile değişiklikle onanan 1/1000 Ölçekli Cumhuriyet- Örnekköy- İnönü Mahalleleri Uygulama İmar Planına 03/12/2020 – 01/01/2021 tarihleri arasında (01/01/2021 tarihinin Resmi Tatile denk gelmesi nedeniyle; 04/01/2021 Pazartesi tarihi mesai bitimine kadar) askı süresi içerisinde ekte yer alan matbu 996 adet dilekçe ile yapılan itirazların Plan ve Proje Müdürlüğü'nün raporunda belirtilen hususlar doğrultusunda oyçokluğuyla reddi hakkında İmar Komisyonu Raporu.

**9-(PLAN PROJE MDR.-596)** Belediye Meclisimizin 02.03.2020 tarih ve 63 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 14.09.2020 tarih ve 05.720 sayılı kararı ile değişiklikle onanan 1/1000 Ölçekli Cumhuriyet- Örnekköy- İnönü Mahalleleri Uygulama İmar Planına 03/12/2020 – 01/01/2021 tarihleri arasında (01/01/2021 tarihinin Resmi Tatile denk gelmesi nedeniyle; 04/01/2021 Pazartesi tarihi mesai bitimine kadar) askı süresi içerisinde ekte yer alan TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi tarafından yapılan itirazların Plan ve Proje Müdürlüğü'nün raporunda belirtilen hususlar doğrultusunda oyçokluğuyla reddi hakkında İmar Komisyonu Raporu.

**10-(PLAN PROJE MDR.-577)** Belediye Meclisimizin 02.03.2020 tarih ve 63 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 14.09.2020 tarih ve 05.720 sayılı kararı ile değişiklikle onanan 1/1000 Ölçekli Cumhuriyet- Örnekköy- İnönü Mahalleleri Uygulama İmar Planına 03/12/2020 – 01/01/2021 tarihleri arasında (01/01/2021 tarihinin Resmi Tatile denk gelmesi nedeniyle; 04/01/2021 Pazartesi tarihi mesai bitimine kadar) askı süresi içerisinde ekte yer alan 37300 ada, 2 nolu parselin hissedarı tarafından yapılan itirazların Plan ve Proje Müdürlüğü'nün raporunda belirtilen hususlar doğrultusunda oyçokluğuyla reddi hakkında İmar Komisyonu Raporu.

**11-(PLAN PROJE MDR.-616)** Belediye Meclisimizin 02.03.2020 tarih ve 63 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 14.09.2020 tarih ve 05.720 sayılı kararı ile değişiklikle onanan 1/1000 Ölçekli Cumhuriyet- Örnekköy- İnönü Mahalleleri Uygulama İmar Planına 03/12/2020 – 01/01/2021 tarihleri arasında (01/01/2021 tarihinin Resmi Tatile denk gelmesi nedeniyle; 04/01/2021 Pazartesi tarihi mesai bitimine kadar) askı süresi içerisinde ekte yer alan muhtelif parsellerde kısmen farklı matbu ve münferit 120 adet dilekçesi içinde yer alan ve Plan sınırları içerisinde bulunan 33303 adaya ilişkin mülkiyet verilerinin Etüt Proje Müdürlüğü tarafından sehven iletilmediği belirlendiğinden söz konusu bölgede plan değişikliğinin yapılması ile Plan bütününde;

- 5393 sayılı Belediye Kanununda tanımlı Belediyemiz görev ve yetkileri kapsamında Karşıyaka ilçe sınırları içerisinde düzenli kentleşmeyi sağlamak, konut, sanayi ve ticaret alanı ihtiyacını karşılamak amacıyla imarlı ve altyapılı arsalar üretmek, bunun yanında, imar, su ve kanalizasyon, ulaşım, gibi kentsel altyapı işlerinin geliştirilmesi, iyileştirilmesi amacıyla hazırlanan planlarda;

- En az 1000 m2 parsel büyüklüğü ile oluşacak çok sayıda hissedar nedeniyle ortaya çıkacak Ortaklığın giderilmesi davalarında vatandaşın oluşacak imar hakkına sahip çıkmasını ve plan kararları sonucu oluşan yeniden yapılaşma süreci ve sonrasında plandan etkilenen mevcut kullanıcı/hak sahiplerinin alanı terk etmeden, yaşanan dönüşüm sonrasında planlama alanında kalmalarını sağlamak,

-Mülkiyet hakkına, eşitlik ilkelerine ilişkin plan kararlarında toplumsal duyarlılığın artması, etkilenen hane halkı ve hak sahiplerini kapsayıcı mülkiyet hakkı ve kamu yararı dengesinin doğru kurulması ve hak sahiplerinin sürece katılmasını sağlamak amacıyla Plan Notlarının Genel Hükümler Bölümüne '*Uygulama İmar Planı ile daha yaşanabilir ve sağlıklı yaşam alanları yaratılmasında uygulamaların kolaylaştırılmasını sağlamak için parselde yer alan maliklerin uzlaşısı gerektiğinden, uygulama alan sınırı içerisinde yer alan parsellerde en az 2/3 muvafakat aranması esastır.*' plan notunun eklenmesi şeklinde uygun bulunarak kabulü; itirazların kalan kısmının ise oyçokluğuyla reddi hakkında İmar Komisyonu Raporu.

**12-(PLAN PROJE MDR.-598)** Belediye Meclisimizin 02.03.2020 tarih ve 63 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 14.09.2020 tarih ve 05.720 sayılı kararı ile değişiklikle onanan 1/1000 Ölçekli Cumhuriyet- Örnekköy- İnönü Mahalleleri Uygulama İmar Planına 03/12/2020 – 01/01/2021 tarihleri arasında (01/01/2021 tarihinin Resmi Tatile denk gelmesi nedeniyle; 04/01/2021 Pazartesi tarihi mesai bitimine kadar) askı süresi içerisinde ekte yer alan 3058, 3059, 3060, 3061, 3062, 3197, 3202, 3203, 3167, 3177, 3178, 3179, 3180, 3181, 3182 parsel ve önergede sehven unutulmuş 3170

parsel nosu ile kayıtlı taşınmaz malikleri tarafından yapılan itirazların Plan ve Proje Müdürlüğü'nün raporunda belirtilen hususlar doğrultusunda oyçokluğuyla reddi hakkında İmar Komisyonu Raporu.

**13-(MECLİS ÜYELERİ.-35327)** Küresel bir sorun haline gelen kuraklığın, iklim değişikliğinden kaynaklandığı bilinmektedir. İklim değişikliğinin nedenlerini ortaya koymak ve öncelikle bunlarla mücadele etmek bizlerin temel hedefi olmalıdır. Atmosferimizdeki insan kaynaklı sera gazlarının artış oranlarını kontrol altına almadığımız sürece ülkesel ve küresel boyutta sıkıntılar hep yaşanacaktır. Bu çerçevede suya, toprağa ve doğaya da saygı göstermeliyiz. Yaşamın temel kaynağını da suyun oluşturduğunu unutmamalıyız. Karbon ayak izi uygulamalarının en iyilerinden olan belediyemizin su ayak izi konusunda da en iyisi olacağından kuşkuğumuz yoktur. Park ve Bahçeler Müdürlüğümüzün yaptığı çalışmalarında;

-Su kullanımını optimum seviyede tutarak kuraklığa ve tuzluluğa daha dayanıklı bitki örtüsü oluşturmayı hedeflediğini görmekteyiz.

-Bitki ve çim ekiminde toprağın su tutuculuğunu artırmak için toprağa organik madde karıştırmak.

-Tüm parklarda elle sulama yerine otomatik sulama ve damla sulama yöntemlerine geçme çalışmalarına devam etmek.

-Parklardaki mevcut çim türlerini, kuraklığa dayalı "Bermuda" çimleriyle değiştirmek.

-Dikilen bitkilerin yerli ve bölge iklimine dayanıklı göz önüne alındığı, çalışmaların yapıldığı belirtilmiştir. Bunlara ilaveten komisyonumuzun da önerileri şöyledir.

-Sulama işçilerinin periyodik eğitimi ve denetimi

-Sulamaların gündüzden (buharlaştırma nedeniyle) geceye dönülmesi

-Kaçakların ve göllenmelerin önlenmesi

-İklim verilerine göre dinamik sulama programı hazırlanması ve uygulanması

-Büyük parklar için peyzaj ve sulama projesi hazırlanması

-En tasarruflu olan yüzeyaltı damlama sisteminin örnek çalışmalarının yapılması

-Bazı parklardaki bitkilerin günlük su ihtiyaçları iklim verileri kullanılarak hesaplanmalı ve birimler anlık bildirilmeli

-Kuyu çevresi parkların şebeke suyu değil de kuyulardan su almaları

-Mümkünse küçük arıtma tesisi kurularak parklarda arıtma suyu kullanılması

-Bazı belediyelerde uygulaması başarısız da olsa eksikliklerin incelenerek yeraltı yağmur suyu depolama sistemi verimliliğinin pilot uygulamayla gözlemlenmesi çalışmalarının daha da geliştirilerek, uygulanabilir hale getirilmesinin, oybirliğiyle kabulü hakkında Çevre ve Sağlık Komisyonu Raporu.

## **VI. DİLEK VE TEMENNİLER**

## **VII. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**

## **VIII. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ**

**Cemil TUGAY**  
**Karşıyaka Belediye Başkanı**

**T.C**  
**İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ**  
**2021 YILI ŞUBAT AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI**  
**I. BİRLEŞİM MECLİS GÜNDEMİ**

**28.01.2021**

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 01 ŞUBAT 2021 PAZARTESİ günü saat 17.00'de Karşıyaka Zübeyde Hanım Nikahevi'nde ŞUBAT ayı toplantısını başlatacaktır.

Meclis Üyelerine duyurulur.

**Cemil TUGAY**

## I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI VE BİLGİLENDİRİLMESİ

## II. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

## III. BAŞKANLIKTAN GELEN VE MECLİS ÜYELERİ TARAFINDAN VERİLEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

**1-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-3327)** Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi 25L-IId pafta 32403 ada 78 parseldeki 146,74 m2 alanın, 237/7337 (4,74 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı hakkında önerge.

**2-(BAŞKAN YARD.-4245)** Avrupa Komisyonu'nun "H2020-SC6-TRANSFORMATIONS-2021" referans numaralı, "Avrupa Müze İşbirliği ve Yenilik Alanı Proje Çağrısı" kapsamında Yaşar Üniversitesi koordinatörlüğünde, Karşıyaka Belediyesi ve Pi Gençlik Derneği ortaklığıyla "DIGIMUSE" isimli proje başvurusu yapılmış; proje kapsamında Hamza Rüstem Fotoğraf ve Anı Evi'nin artırılmış gerçeklik teknolojisiyle oyunlaştırma metodu ile sanal ortama aktarılması ve yeni nesil müzecilik anlayışı kapsamında gençlere dijital ortamda analog fotoğrafçılık eğitimleri verilmesi planlanmış olduğundan, Karşıyaka Belediyesi'nin projede ortak olarak yer almasına, projenin hibe almaya hak kazanması durumunda uygulanması için yükümlülüklerin yerine getirilmesi ve bahsi geçen proje kapsamında Karşıyaka Belediyesi'ni temsil ve ilzama ve gerekli tüm belgeleri imzalamaya Karşıyaka Belediye Başkanımız Cemil TUGAY'ın yetkili kılınması hakkında önerge.

**3-(BAŞKAN YARD.-4249)** Avrupa Komisyonu'nun H2020-LC-GD-2020 referans numaralı, "Green Deal" çağrısı kapsamında İzmir Yüksek Teknoloji Enstitüsü koordinatörlüğünde, 3 ülkeden toplam 7 kurumdan oluşan konsorsiyum ile "Green Neighborhood for Future" isimli proje başvurusu yapılmasına, Karşıyaka Belediyesi'nin projede ortak olarak yer almasına, projenin hibe almaya hak kazanması durumunda uygulanması için yükümlülüklerin yerine getirilmesi ve bahsi geçen proje kapsamında Karşıyaka Belediyesi'ni temsil ve ilzama ve gerekli tüm belgeleri imzalamaya Karşıyaka Belediye Başkanımız Cemil TUGAY'ın yetkili kılınması hakkında önerge.

**4-(BAŞKAN YARD.-4254)** Avrupa Komisyonu'nun H2020-LC-GD-2020 referans numaralı, "Green Deal" çağrısı kapsamında ENEA(Italy National Energy Efficiency Agency) koordinatörlüğünde, 7 ülkeden toplam 22 kurumdan oluşan konsorsiyum ile "Citizen Pro Better Life" isimli proje başvurusu yapılmasına, Karşıyaka Belediyesi'nin projede ortak olarak yer almasına, projenin hibe almaya hak kazanması durumunda uygulanması için yükümlülüklerin yerine getirilmesi ve bahsi geçen proje kapsamında Karşıyaka Belediyesi'ni temsil ve ilzama ve gerekli tüm belgeleri imzalamaya Karşıyaka Belediye Başkanımız Cemil TUGAY'ın yetkili kılınması hakkında önerge.

**5-(MECLİS ÜYELERİ.-2586)** 8 Mart Dünya Emekçi Kadınlar Günü haftasında belirlenecek uygun bir günde kadın hakları, emekçi kadınların yaşadığı genel sorunlar, eğitim, kadına yönelik şiddet, kadının aile, ekonomi ve toplumdaki yeri, özellikle pandemi döneminde ortaya çıkan zorluklar gibi konuları kapsayan bir sempozyum düzenlenmesi hakkında önerge.

**6-(MECLİS ÜYELERİ.-2583)** Belediyemiz bünyesinde yeni kurulan Esnaf Masasının Çalışma Yönergesindeki "Uygulama Yöntemi" bölümünün revize edilmesi hakkında önerge.

## IV.GÜNDEMDE BULUNMAYAN KOMİSYON RAPORLARININ GÜNDEME İLAVE EDİLEREK GÖRÜŞÜLMESİ

## V. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

**1-(PLAN PROJE MDR.-690)** 1814 sokak üzerinde İmar planlarında yol ve otopark alanı olarak belirlenen alanın bölgede yapılacak uygulamalar doğrultusunda park alanı, yol ve otopark olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan imar planı değişikliğinin oybirliğiyle kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

**2-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-5621)** Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi 25L-IIa pafta 32358 ada 28 parseldeki 236,75 m2 alanın, 1/7 (33,82 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışının oybirliğiyle kabulü hakkında İmar+Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**3-(MECLİS ÜYELERİ.-35212)** Karşıyaka İlçemiz sınırları içerisinde bulunan, küçük ölçekli esnafımızın salgın döneminde ortaya çıkan sorunları ve yaşadığı mağduriyetini belirten rapora göre belediyemizce uygun görülecek ölçeklerde, sorun ve mağduriyet yaşayan esnaflara yasaların izin verdiği ölçüde destek verilmesinin oybirliğiyle kabulü hakkında Esnaf Sanatkarlar ve Pazaryerleri Komisyonu Raporu.

**4-(YAPI KONTROL MDR.-5253)** Revize edilen Yapı Kontrol Müdürlüğü Örgütlenme, Görev ve Çalışma Esasları Hakkındaki Yönetmeliğin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca oybirliğiyle kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

**5-(PLAN PROJE MDR.-4904)** İlçe genelinde yapılan kat adedi analizleri ve bölgelemeler doğrultusunda; "20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen hükümler doğrultusunda; Karşıyaka İlçesi sınırları içerisinde, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları'nda sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç; kat adedi ve bina yüksekliği belirtilmeyen ya da serbest olarak belirtilen

1)"Konut Alanı" ve "Ticaret Alanı" olarak belirlenen imar adalarında,

a) İzmir Çevre Yolu kuzeyinde yer alan alanlarda; Yençok=20 Kat;

b) İzmir Çevre Yolu güneyinde yer alan alanlarda; Yençok=15 Kat;

2)"Sosyal Altyapı Alanı" olarak belirlenen imar adalarında Yençok=5 Kat'tır." şeklindeki plan notunun, oybirliğiyle kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

**6-(PLAN PROJE MDR.-599)** Belediye Meclisimizin 02.03.2020 tarih ve 63 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 14.09.2020 tarih ve 05.720 sayılı kararı ile değişiklikle onanan 1/1000 Ölçekli Cumhuriyet- Örnekköy- İnönü Mahalleleri Uygulama İmar Planına 03/12/2020 – 01/01/2021 tarihleri arasında (01/01/2021 tarihinin Resmi Tatile denk gelmesi nedeniyle; 04/01/2021 Pazartesi tarihi mesai bitimine kadar) askı süresi içerisinde ekte yer alan 3048 ada, 1,2,3,4,5,11,12,13,15 ve önergede ada numarası sehven 3019 ada olarak yazılan 3049 ada, 1,12,15,16 nolu parsel maliki ile 4435 parsel ve önergede sehven unutulmuş 15 parsel maliki tarafından mükerrer olmak üzere toplam 4 adet dilekçe ile yapılan itirazların Plan ve Proje Müdürlüğü'nün raporunda belirtilen hususlar doğrultusunda oyçokluğuyla reddi hakkında İmar Komisyonu Raporu.

**7-(PLAN PROJE MDR.-619)** Belediye Meclisimizin 02.03.2020 tarih ve 63 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 14.09.2020 tarih ve 05.720 sayılı kararı ile değişiklikle onanan 1/1000 Ölçekli Cumhuriyet- Örnekköy- İnönü Mahalleleri Uygulama İmar Planına 03/12/2020 – 01/01/2021 tarihleri arasında (01/01/2021 tarihinin Resmi Tatile denk gelmesi nedeniyle; 04/01/2021 Pazartesi tarihi mesai bitimine kadar) askı süresi içerisinde ekte yer alan matbu 366 adet dilekçe ile yapılan itirazların Plan ve Proje Müdürlüğü'nün raporunda belirtilen hususlar doğrultusunda oyçokluğuyla reddi hakkında İmar Komisyonu Raporu.

**8-(PLAN PROJE MDR.-623)** Belediye Meclisimizin 02.03.2020 tarih ve 63 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 14.09.2020 tarih ve 05.720 sayılı kararı ile değişiklikle onanan 1/1000 Ölçekli Cumhuriyet- Örnekköy- İnönü Mahalleleri Uygulama İmar Planına 03/12/2020 – 01/01/2021 tarihleri arasında (01/01/2021 tarihinin Resmi Tatile denk gelmesi nedeniyle; 04/01/2021 Pazartesi tarihi mesai bitimine kadar) askı süresi içerisinde ekte yer alan matbu 996 adet dilekçe ile yapılan itirazların Plan ve Proje Müdürlüğü'nün raporunda belirtilen hususlar doğrultusunda oyçokluğuyla reddi hakkında İmar Komisyonu Raporu.

**9-(PLAN PROJE MDR.-596)** Belediye Meclisimizin 02.03.2020 tarih ve 63 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 14.09.2020 tarih ve 05.720 sayılı kararı ile değişiklikle onanan 1/1000 Ölçekli Cumhuriyet- Örnekköy- İnönü Mahalleleri Uygulama İmar Planına 03/12/2020 – 01/01/2021 tarihleri arasında (01/01/2021 tarihinin Resmi Tatile denk gelmesi nedeniyle; 04/01/2021 Pazartesi tarihi mesai bitimine kadar) askı süresi içerisinde ekte yer alan TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi tarafından yapılan itirazların Plan ve Proje Müdürlüğü'nün raporunda belirtilen hususlar doğrultusunda oyçokluğuyla reddi hakkında İmar Komisyonu Raporu.

**10-(PLAN PROJE MDR.-577)** Belediye Meclisimizin 02.03.2020 tarih ve 63 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 14.09.2020 tarih ve 05.720 sayılı kararı ile değişiklikle onanan 1/1000 Ölçekli Cumhuriyet- Örnekköy- İnönü Mahalleleri Uygulama İmar Planına 03/12/2020 – 01/01/2021 tarihleri arasında (01/01/2021 tarihinin Resmi Tatile denk gelmesi nedeniyle; 04/01/2021 Pazartesi tarihi mesai bitimine kadar) askı süresi içerisinde ekte yer alan 37300 ada, 2 nolu parselin hissedarı tarafından yapılan itirazların Plan ve Proje Müdürlüğü'nün raporunda belirtilen hususlar doğrultusunda oyçokluğuyla reddi hakkında İmar Komisyonu Raporu.

**11-(PLAN PROJE MDR.-616)** Belediye Meclisimizin 02.03.2020 tarih ve 63 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 14.09.2020 tarih ve 05.720 sayılı kararı ile değişiklikle onanan 1/1000 Ölçekli Cumhuriyet- Örnekköy- İnönü Mahalleleri Uygulama İmar Planına 03/12/2020 – 01/01/2021 tarihleri arasında (01/01/2021 tarihinin Resmi Tatile denk gelmesi nedeniyle; 04/01/2021 Pazartesi tarihi mesai bitimine kadar) askı süresi içerisinde ekte yer alan muhtelif parsellerde kısmen farklı matbu ve münferit 120 adet dilekçesi içinde yer alan ve Plan sınırları içerisinde bulunan 33303 adaya ilişkin mülkiyet verilerinin Etüt Proje Müdürlüğü tarafından sehven iletilmediği belirlendiğinden söz konusu bölgede plan değişikliğinin yapılması ile Plan bütününde;

- 5393 sayılı Belediye Kanununda tanımlı Belediyemiz görev ve yetkileri kapsamında Karşıyaka ilçe sınırları içerisinde düzenli kentleşmeyi sağlamak, konut, sanayi ve ticaret alanı ihtiyacını karşılamak amacıyla imarlı ve altyapılı arsalar üretmek, bunun yanında, imar, su ve kanalizasyon, ulaşım, gibi kentsel altyapı işlerinin geliştirilmesi, iyileştirilmesi amacıyla hazırlanan planlarda;

- En az 1000 m2 parsel büyüklüğü ile oluşacak çok sayıda hissedar nedeniyle ortaya çıkacak Ortaklığın giderilmesi davalarında vatandaşın oluşacak imar hakkına sahip çıkmasını ve plan kararları sonucu oluşan yeniden yapılaşma süreci ve sonrasında plandan etkilenen mevcut kullanıcı/hak sahiplerinin alanı terk etmeden, yaşanan dönüşüm sonrasında planlama alanında kalmalarını sağlamak,

-Mülkiyet hakkına, eşitlik ilkelerine ilişkin plan kararlarında toplumsal duyarlılığın artması, etkilenen hane halkı ve hak sahiplerini kapsayıcı mülkiyet hakkı ve kamu yararı dengesinin doğru kurulması ve hak sahiplerinin sürece katılmasını sağlamak amacıyla Plan Notlarının Genel Hükümler Bölümüne 'Uygulama İmar Planı ile daha yaşanabilir ve sağlıklı yaşam alanları yaratılmasında uygulamaların kolaylaştırılmasını sağlamak için parselde yer alan maliklerin uzlaşısı gerektiğinden, uygulama alan sınırı içerisinde yer alan parsellerde en az 2/3 muvafakat aranması esastır.' plan notunun eklenmesi şeklinde uygun bulunarak kabulü; itirazların kalan kısmının ise oyçokluğuyla reddi hakkında İmar Komisyonu Raporu.

**12-(PLAN PROJE MDR.-598)** Belediye Meclisimizin 02.03.2020 tarih ve 63 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 14.09.2020 tarih ve 05.720 sayılı kararı ile değişiklikle onanan 1/1000 Ölçekli Cumhuriyet- Örnekköy- İnönü Mahalleleri Uygulama İmar Planına 03/12/2020 – 01/01/2021 tarihleri arasında (01/01/2021 tarihinin Resmi Tatile denk gelmesi nedeniyle; 04/01/2021 Pazartesi tarihi mesai bitimine kadar) askı süresi içerisinde ekte yer alan 3058, 3059, 3060, 3061, 3062, 3197, 3202, 3203, 3167, 3177, 3178, 3179, 3180, 3181, 3182 parsel ve önergede sehven unutulmuş 3170 parsel nosu ile kayıtlı taşınmaz malikleri tarafından yapılan itirazların Plan ve Proje Müdürlüğü'nün raporunda belirtilen hususlar doğrultusunda oyçokluğuyla reddi hakkında İmar Komisyonu Raporu.

**13-(MECLİS ÜYELERİ.-35327)** Küresel bir sorun haline gelen kuraklığın, iklim değişikliğinden kaynaklandığı bilinmektedir. İklim değişikliğinin nedenlerini ortaya koymak ve öncelikle bunlarla mücadele etmek bizlerin temel hedefi olmalıdır. Atmosferimizdeki insan kaynaklı sera gazlarının artış oranlarını kontrol altına almadığımız sürece ülkesel ve küresel boyutta sıkıntılar hep yaşanacaktır. Bu çerçevede suya, toprağa ve doğaya da saygı göstermeliyiz. Yaşamın temel kaynağını da suyun oluşturduğunu unutmamalıyız. Karbon ayak izi uygulamalarının en iyilerinden olan belediyemizin su ayak izi konusunda da en iyisi olacağından kuşku yoktur. Park ve Bahçeler Müdürlüğümüzün yaptığı çalışmalarında;

- Su kullanımını optimum seviyede tutarak kuraklığa ve tuzluluğa daha dayanıklı bitki örtüsü oluşturmayı hedeflediğini görmekteyiz.
- Bitki ve çim ekiminde toprağın su tutuculuğunu artırmak için toprağa organik madde karıştırmak.
- Tüm parklarda elle sulama yerine otomatik sulama ve damla sulama yöntemlerine geçme çalışmalarına devam etmek.
- Parklardaki mevcut çim türlerini, kuraklığa dayalı “Bermuda” çimleriyle değiştirmek.
- Dikilen bitkilerin yerli ve bölge iklimine dayanıklılığın göz önüne alındığı, çalışmaların yapıldığı belirtilmiştir. Bunlara ilaveten komisyonumuzun da önerileri şöyledir.
- Sulama işçilerinin periyodik eğitimi ve denetimi
- Sulamaların gündüzden (buharlaştırma nedeniyle) geceye dönülmesi
- Kaçakların ve göllenmelerin önlenmesi
- İklim verilerine göre dinamik sulama programı hazırlanması ve uygulanması
- Büyük parklar için peyzaj ve sulama projesi hazırlanması
- En tasarruflu olan yüzeyaltı damlama sisteminin örnek çalışmalarının yapılması
- Bazı parklardaki bitkilerin günlük su ihtiyaçları iklim verileri kullanılarak hesaplanmalı ve birimler anlık bildirilmeli
- Kuyu çevresi parkların şebeke suyu değil de kuyulardan su almaları
- Mümkünse küçük arıtma tesisi kurularak parklarda arıtma suyu kullanılması
- Bazı belediyelerde uygulaması başarısız da olsa eksikliklerin incelenerek yeraltı yağmur suyu depolama sistemi verimliliğinin pilot uygulamayla gözlemlenmesi çalışmalarının daha da geliştirilerek, uygulanabilir hale getirilmesinin, oybirliğiyle kabulü hakkında Çevre ve Sağlık Komisyonu Raporu.

## **VI. DİLEK VE TEMENNİLER**

## **VII. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**

## **VIII. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ**

**Cemil TUGAY**  
**Karşıyaka Belediye Başkanı**