

T.C  
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ  
2021 YILI OCAK AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI  
I. BİRLEŞİM MECLİS GÜNDEMİ

30.12.2020

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 04 OCAK 2021 PAZARTESİ günü saat 17.00'de Karşıyaka Zübeyde Hanım Nikahevi'nde OCAK ayı toplantısını başlatacaktır.

Kamuoyuna duyurulur.

Cemil TUGAY  
Karşıyaka Belediye Başkanı

**I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI VE BİLGİLENDİRİLMESİ**

**II. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**III. BAŞKANLIKTAN GELEN VE MECLİS ÜYELERİ TARAFINDAN VERİLEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**1-(YAZI İŞLERİ MDR.-5634)** Denetim Komisyonu'nda görev alacak Meclis Üyelerimizin gizli oylama ile belirlenmesi hakkında önerge.

**2-(YAPI KONTROL MDR.-5253)** Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün Örgütlenme, Görev ve Çalışma Esasları Hakkındaki Yönetmeliğin revizesi hakkında önerge.

**3-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-5621)** Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi 25L-İla pafta 32358 ada 28 parseldeki 236,75 m2 alanın, 1/7 (33,82 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı hakkında önerge.

**4-(ZABITA MDR.-5844)** Zabıta teşkilatında görev yapan çalışanların 2021 yılı maktu mesai ücreti hakkında önerge.

**5-(İNSAN KAYNAKLARI ve EĞİTİM MDR.-5841)** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49 uncu maddesinin 7 nci bendi uyarınca Belediye Başkan Yardımcısı olarak görevlendirilen Meclis Üyemiz Saadet ÇAĞLIN'a verilecek aylık ödeneğin, Belediye Başkanına verilen ödeneğin 2/3'ünü aşmamak üzere belirlenmesi hakkında önerge.

**6-(İNSAN KAYNAKLARI ve EĞİTİM MDR.-5840)** Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın 08.07.2020 tarih ve 27998389-010.06.02-E.370488 sayılı genelgesi uyarınca; Mühendis (7 adet), Mimar (4 adet), Sosyolog (1 adet), Kameraman (7 adet), Çözümleyici (4 adet), Teknisyen (3 adet), Biyolog (2 adet), Çocuk Eğitici (1 adet), Eğitimci (3 adet), Ekonomist (5 adet), Programcı (3 adet), Tekniker (5 adet), Tabip (1 adet), Avukat (1 adet), Hemşire (2 adet), grafiker (1 adet), Şehir Plancısı (1 adet), Sağlık Teknisyeni (1 adet) kadrolarında, Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel çalıştırılması hakkında önerge.

**7-(MECLİS ÜYELERİ.-35311)** Belediyemiz komisyonlarında faaliyet gösteren, toplumumuza çok ilgilendiren konuların başında gelen kadın erkek eşitliği konusunda çalışma yapan "Kadın Erkek Eşitliği Komisyonu" nun adının değiştirilmesi hakkında önerge.

**8-(MECLİS ÜYELERİ.-35212)** İlçemiz sınırları içerisinde bulunan küçük ölçekli esnafımızın pandemi döneminde ortaya çıkan sorunlarını ve yaşadığı mağduriyeti belirleyen bir envanter veya tespit raporu hazırlanması, Belediyemizce esnafalara destek ve yardım çalışmalarının yapılması hakkında önerge.

**9-(MECLİS ÜYELERİ.-35325)** Latife Hanım Mahallesi'nde nüfusa bağlı olarak sağlık hizmetleri verilemeyişi (sağlık ocağı açılmaması) nedeniyle, nüfus arttırımı yapılmak için mahalle sınırlarının değişmesi amacıyla, Zübeyde Hanım Mahallesi ile Latife Hanım Mahallesi sınırlarının tekrar düzenlenmesi hakkında önerge.

**10-(MECLİS ÜYELERİ.-35327)** Karşıyaka İlçemiz sınırları dahilinde irili ufaklı 372 adet park bulunmakta ve bu parkların sulama işleminin büyük kısmı şebeke suyu ile yapılmakta olduğundan, ülkemizi ve ilçemizi ilgilendiren iklimsel değişiklik ve kuraklık ihtimali sebebiyle su israfı ve sarfiyatının sifıra inmesi için, sulama konusunda şebeke suyu yerine farklı sulama sistemlerinin hayata geçirilmesi hakkında önerge.

#### **IV.GÜNDEMDE BULUNMAYAN KOMİSYON RAPORLARININ GÜNDEME İLAVE EDİLEREK GÖRÜŞÜLMESİ**

#### **V. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ**

**1-(İŞLETME ve İŞTİRAKLER MDR.-5215)** İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'müzce işletilecek Latife Hanım Köşkü Kafeteryası ve Girne Yeraltı Otoparkı'nın 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97 nci maddesi uyarınca hazırlanan tarife cetvellerinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (f) bendi uyarınca oybirliğiyle kabulü hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

**2-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-5216)** Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi 25L-Ild pafta 32410 ada 102 parseldeki 132,24 m2 alanın, 313/2204 (18,78 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedara satışının oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**3-(MECLİS ÜYELERİ.-31443)** İlçemiz sınırları içerisinde bulunan esnafı, özellikle Karşıyaka Çarşısı gibi vatandaşların yoğunluk oluşturduğu cadde ve sokaklardaki esnafı, COVID-19 salgınıyla ilgili bilgilendirmek amacıyla; tedbir ve uyarı içeren görsel bildirimler hazırlanması, afişleme çalışmalarının yapılması, hazırlanan materyallerin esnafımıza ve vatandaşlarımıza sunulmasının oybirliğiyle kabulü hakkında Eğitim + Esnaf Sanatkarlar ve Pazaryerleri Komisyonları Ortak Raporu.

**4-(KENTSEL TASARIM MDR.-5114)** Karşıyaka Bahçelievler Mahallesi, 9120 ada 15 nolu parselde yer alacak, yaklaşık 640 m2 inşaat alanına sahip, dört katta hizmet verecek, dünya genelinde ve ülkemizde bunama hasta sayısının artış hızı düşünüldüğünde zorunlu bir ihtiyacı karşılayacak önemli bir sosyal proje olan "Alzheimer Danışma Evi Projesi ile ilgili olarak; 2860 sayılı Yardım Toplama Kanunu hükümleri uyarınca bir milyon Türk Lirasını aşmamak ve bir yıl süre ile sınırlı olmak üzere vatandaşlarımızın uygun görecekları miktarda yapacakları bağışların, Belediyemiz adına bu proje için açılacak ve yalnızca bu projeye ilişkin harcama yapılacak banka hesabına yatırılması suretiyle ve sadece Karşıyaka Alzheimer Danışma Evi yapımında kullanılmak şartıyla, 2860 sayılı Yardım Toplama Kanunu hükümleri ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/g maddesi uyarınca, oybirliğiyle kabulü hakkında Plan ve Bütçe + Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

**5-(MECLİS ÜYELERİ.-31467)** Kadına yönelik şiddete karşı farkındalık yaratmak amacıyla, ilklere imza atmış Karşıyaka'mızdaki bir parka "Kadına Karşı Şiddetle Mücadele Parkı"

isminin verilmesinin ve bu ismin hangi parka verileceği ile ilgili Park ve Bahçeler Müdürlüğü'müzün gerekli çalışmayı yapmasının oybirliği ile kabulü hakkında Kadın Erkek Eşitliği+Yerel Gündem 21 Komisyonları Ortak Raporu.

**6-(MECLİS ÜYELERİ.-31208)** İlçemizde zorluklar, sıkıntılar içinde yaşam mücadelesi veren Alzheimer hastaları ve yakınları için, içinde bulunduğumuz pandemi dönemi de dikkate alınarak bilgilendirme ve destek olmaya yönelik çalışmalar yapılmasının; Alzheimer Derneği Yöneticileri ile yapılan toplantılar sonucunda hasta ve hasta yakınları ile ilgilenen halk katılımlı eğitimlerin bu konudaki farkındalığı arttıracacağı, hastaların yaşamlarında konfor ve iyileşmeyi sağlayacağı düşüncesiyle, oybirliği ile kabulü hakkında Eğitim+Sosyal İşler+Engelliler ve Yaşlılar+Çevre ve Sağlık Komisyonları Ortak Raporu.

**7-(MECLİS ÜYELERİ.-31209)** Coğrafi Bilgi Sistemi üzerinden atık toplama noktalarının Kent Bilgi Sistemi üzerinde görünür olması konusu başka ilçelerdeki uygulamaları ve ÇEVKO'nun katılımı ile değerlendirilmesi; çağdaş uygulamaların yaygınlaşması, kurumsal kapasitemizin bu alanda da iyileştirilmesinin, oybirliği ile kabulü hakkında Kadın Erkek Eşitliği+Yerel Gündem 21 Komisyonları Ortak Raporu.

**8-(PLAN PROJE MDR.-4904)** 20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen hükümler doğrultusunda; Karşıyaka İlçesi sınırları içerisinde, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları'nda sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç; kat adedi ve yapı (bina) yüksekliği belirtilmeyen ya da serbest olarak belirtilen imar adalarında yapı (bina) yüksekliklerinin belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili önerenin gündemde bırakılarak bir süre daha görüşülmek üzere tekrar İmar Komisyonu'na havalesinin oybirliğiyle kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

## VI. DİLEK VE TEMENNİLER

## VII. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

## VIII. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ

**Cemil TUGAY**  
Karşıyaka Belediye Başkanı

T.C  
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ  
2021 YILI OCAK AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI  
I. BİRLEŞİM MECLİS GÜNDEMİ

30.12.2020

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 04 OCAK 2021 PAZARTESİ günü saat 17.00'de Karşıyaka Zübeyde Hanım Nikahevi'nde OCAK ayı toplantısını başlatacaktır.

Meclis Üyelerimize duyurulur.

**Cemil TUGAY**  
Karşıyaka Belediye Başkanı

**I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI VE BİLGİLENDİRİLMESİ**

**II. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**III. BAŞKANLIKTAN GELEN VE MECLİS ÜYELERİ TARAFINDAN VERİLEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**1-(YAZI İŞLERİ MDR.-5634)** Denetim Komisyonu'nda görev alacak Meclis Üyelerimizin gizli oylama ile belirlenmesi hakkında önerge.

**2-(YAPI KONTROL MDR.-5253)** Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün Örgütlenme, Görev ve Çalışma Esasları Hakkındaki Yönetmeliğin revizesi hakkında önerge.

**3-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-5621)** Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi 25L-İla pafta 32358 ada 28 parseldeki 236,75 m2 alanın, 1/7 (33,82 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı hakkında önerge.

**4-(ZABITA MDR.-5844)** Zabita teşkilatında görev yapan çalışanların 2021 yılı maktu mesai ücreti hakkında önerge.

**5-(İNSAN KAYNAKLARI ve EĞİTİM MDR.-5841)** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49 uncu maddesinin 7 nci bendi uyarınca Belediye Başkan Yardımcısı olarak görevlendirilen Meclis Üyemiz Saadet ÇAĞLİN'a verilecek aylık ödeneğin, Belediye Başkanına verilen ödeneğin 2/3'ünü aşmamak üzere belirlenmesi hakkında önerge.

**6-(İNSAN KAYNAKLARI ve EĞİTİM MDR.-5840)** Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın 08.07.2020 tarih ve 27998389-010.06.02-E.370488 sayılı genelgesi uyarınca; Mühendis (7 adet), Mimar (4 adet), Sosyolog (1 adet), Kameraman (7 adet), Çözümleyici (4 adet), Teknisyen (3 adet), Biyolog (2 adet), Çocuk Eğitici (1 adet), Eğitimci (3 adet), Ekonomist (5 adet), Programcı (3 adet), Tekniker (5 adet), Tabip (1 adet), Avukat (1 adet), Hemşire (2 adet), grafiker (1 adet), Şehir Plancısı (1 adet), Sağlık Teknisyeni (1 adet) kadrolarında, Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel çalıştırılması hakkında önerge.

**7-(MECLİS ÜYELERİ.-35311)** Belediyemiz komisyonlarında faaliyet gösteren, toplumumuzu çok ilgilendiren konuların başında gelen kadın erkek eşitliği konusunda çalışma yapan “Kadın Erkek Eşitliği Komisyonu” nun adının değiştirilmesi hakkında önerge.

**8-(MECLİS ÜYELERİ.-35212)** İlçemiz sınırları içerisinde bulunan küçük ölçekli esnafımızın pandemi döneminde ortaya çıkan sorunlarını ve yaşadığı mağduriyeti belirleyen bir envanter veya tespit raporu hazırlanması, Belediyemizce esnafıya destek ve yardım çalışmalarının yapılması hakkında önerge.

**9-(MECLİS ÜYELERİ.-35325)** Latife Hanım Mahallesi'nde nüfusa bağlı olarak sağlık hizmetleri verilemeyişi (sağlık ocağı açılmaması) nedeniyle, nüfus arttırımı yapılmak için mahalle sınırlarının değişmesi amacıyla, Zübeyde Hanım Mahallesi ile Latife Hanım Mahallesi sınırlarının tekrar düzenlenmesi hakkında önerge.

**10-(MECLİS ÜYELERİ.-35327)** Karşıyaka İlçemiz sınırları dahilinde irili ufaklı 372 adet park bulunmakta ve bu parkların sulama işleminin büyük kısmı şebeke suyu ile yapılmakta olduğundan, ülkemizi ve ilçemizi ilgilendiren iklimsel değişiklik ve kuraklık ihtimali sebebiyle su israfı ve sarfiyatının sifıra inmesi için, sulama konusunda şebeke suyu yerine farklı sulama sistemlerinin hayata geçirilmesi hakkında önerge.

#### **IV.GÜNDEMDE BULUNMAYAN KOMİSYON RAPORLARININ GÜNDEME İLAVE EDİLEREK GÖRÜŞÜLMESİ**

#### **V. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ**

**1-(İŞLETME ve İŞTİRAKLER MDR.-5215)** İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'müzce işletilecek Latife Hanım Köşkü Kafeteryası ve Girne Yeraltı Otoparkı'nın 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97 nci maddesi uyarınca hazırlanan tarife cetvellerinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (f) bendi uyarınca oybirliğiyle kabulü hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

**2-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-5216)** Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi 25L-Ild pafta 32410 ada 102 parseldeki 132,24 m2 alanın, 313/2204 (18,78 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedara satışının oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**3-(MECLİS ÜYELERİ.-31443)** İlçemiz sınırları içerisinde bulunan esnafı, özellikle Karşıyaka Çarşısı gibi vatandaşların yoğunluk oluşturduğu cadde ve sokaklardaki esnafı, COVID-19 salgınıyla ilgili bilgilendirmek amacıyla; tedbir ve uyarı içeren görsel bildiriler hazırlanması, afişleme çalışmalarının yapılması, hazırlanan materyallerin esnafımıza ve vatandaşlarımıza sunulmasının oybirliğiyle kabulü hakkında Eğitim + Esnaf Sanatkarlar ve Pazaryerleri Komisyonları Ortak Raporu.

**4-(KENTSEL TASARIM MDR.-5114)** Karşıyaka Bahçelievler Mahallesi, 9120 ada 15 nolu parselde yer alacak, yaklaşık 640 m2 inşaat alanına sahip, dört katta hizmet verecek, dünya genelinde ve ülkemizde bunama hasta sayısının artış hızı düşünüldüğünde zorunlu bir ihtiyacı karşılayacak önemli bir sosyal proje olan “Alzheimer Danışma Evi Projesi ile ilgili olarak; 2860 sayılı Yardım Toplama Kanunu hükümleri uyarınca bir milyon Türk Lirasını aşmamak ve bir yıl süre ile sınırlı olmak üzere vatandaşlarımızın uygun görecekları miktarda yapacakları bağışların, Belediyemiz adına bu proje için açılacak ve yalnızca bu projeye ilişkin harcama yapılacak banka hesabına yatırılması suretiyle ve sadece Karşıyaka Alzheimer Danışma Evi yapımında kullanılmak şartıyla, 2860 sayılı Yardım Toplama Kanunu hükümleri ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/g maddesi uyarınca, oybirliğiyle kabulü hakkında Plan ve Bütçe + Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

**5-(MECLİS ÜYELERİ.-31467)** Kadına yönelik şiddete karşı farkındalık yaratmak amacıyla, illere imza atmış Karşıyaka'mızdaki bir parka "Kadına Karşı Şiddetle Mücadele Parkı" isminin verilmesinin ve bu ismin hangi parka verileceği ile ilgili Park ve Bahçeler Müdürlüğü'müzün gerekli çalışmayı yapmasının oybirliği ile kabulü hakkında Kadın Erkek Eşitliği+Yerel Gündem 21 Komisyonları Ortak Raporu.

**6-(MECLİS ÜYELERİ.-31208)** İlçemizde zorluklar, sıkıntılar içinde yaşam mücadelesi veren Alzheimer hastaları ve yakınları için, içinde bulunduğumuz pandemi dönemi de dikkate alınarak bilgilendirme ve destek olmaya yönelik çalışmalar yapılmasının; Alzheimer Derneği Yöneticileri ile yapılan toplantılar sonucunda hasta ve hasta yakınları ile ilgilenen halk katılımlı eğitimlerin bu konudaki farkındalığı arttıracacağı, hastaların yaşamlarında konfor ve iyileşmeyi sağlayacağı düşüncesiyle, oybirliği ile kabulü hakkında Eğitim+Sosyal İşler+Engelliler ve Yaşlılar+Çevre ve Sağlık Komisyonları Ortak Raporu.

**7-(MECLİS ÜYELERİ.-31209)** Coğrafi Bilgi Sistemi üzerinden atık toplama noktalarının Kent Bilgi Sistemi üzerinde görünür olması konusu başka ilçelerdeki uygulamaları ve ÇEVKO'nun katılımı ile değerlendirilmesi; çağdaş uygulamaların yaygınlaşması, kurumsal kapasitemizin bu alanda da iyileştirilmesinin, oybirliği ile kabulü hakkında Kadın Erkek Eşitliği+Yerel Gündem 21 Komisyonları Ortak Raporu.

**8-(PLAN PROJE MDR.-4904)** 20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen hükümler doğrultusunda; Karşıyaka İlçesi sınırları içerisinde, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları'nda sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç; kat adedi ve yapı (bina) yüksekliği belirtilmeyen ya da serbest olarak belirtilen imar adalarında yapı (bina) yüksekliklerinin belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili önerenin gündemde bırakılarak bir süre daha görüşülmek üzere tekrar İmar Komisyonu'na havalesinin oybirliğiyle kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

## **VI. DİLEK VE TEMENNİLER**

## **VII. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**

## **VIII. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ**

**Cemil TUGAY**  
**Karşıyaka Belediye Başkanı**