

**T.C**  
**KARŞIYAKA BELEDİYESİ**  
**EYLÜL AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISININ**  
**01.09.2020 TARİHLİ I. BİRLEŞİMİNE AİT KARAR ÖZETİ**

**I. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELER**

**1-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-3517)** 2040/4 Sokak ile Aziz Nesin Bulvarı kesişiminde 25487 adanın doğusunda bulunan 9405,38 m<sup>2</sup>'lik alanın Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından belirlenecek değer üzerinden 10 yıllık intifa hakkının %96 hissesi Belediyemize ait olan KENT A.Ş.'ne aynı sermaye olarak aktarılması hakkında önerge.

**ADEM ÖZTÜRK, AHMET UĞUR BARAN, HÜSNİYE DALKILIÇ ERSAY, MUSTAFA YILDIZ'IN RET OYLARIYLA OYÇOKLUĞU İLE PLAN VE BÜTÇE+HUKUK KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ:XX**

**2-(SPOR İŞL. MDR.-3456)** 7-8-9 Eylül 2020 tarihlerinde Gode Cengiz Parkı Spor Tesislerinde düzenlenecek olan "9 Eylül Ayak Tenisi Turnuvası"nda 1. gelen takıma 1.500,00TL, 2. gelen takıma 1.000,00TL, 3. gelen takıma 500,00TL olmak üzere toplamda 3.000,00TL para ödülünün, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. Maddesinin (b) fıkrasına dayanarak verilmesi hakkında önerge.

**OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:109**

**3-(MECLİS ÜYELERİ-20991)** İlçemizdeki 0-3 yaş arası engelli çocuklarla ilgili, anne babalara Aile Destek Rehberliği ve Danışmanlık Hizmetleri ile Uygulamalı Eğitim verilmesi hakkında önerge.

**EĞİTİM + ENGELLİLER VE YAŞLILAR KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ:XX**

**4-(MECLİS ÜYELERİ.-20990)** Son dönemlerde ülkemizde artarak çoğalan çocuk istismarları, kadın cinayetleri ve aile içinde yükselen şiddet toplumun en büyük sorunu olarak görülmektedir. Bu son derece ciddi olan sorunlar yumağını azaltmak amacıyla, Belediyemizin stratejik planları doğrultusunda ilçemizde çocuk, kadın ve sorunlu aileler hakkında veri toplamak, belediyemizin bu konudaki belleğin oluşturmak amacıyla, çalışma yapılması hakkında önerge.

**KADIN ERKEK EŞİTLİĞİ+KÜLTÜR VE TURİZM+SOSYAL İŞLER KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ:XX**

**5-(MECLİS ÜYELERİ.-20989)** Karşıyaka'mızın insan hakları kenti olması çalışmalarını kapsamında Kasım, Aralık aylarında "İnsan Hakları Çalıştayı" yapılması hakkında önerge.

**İNSAN HAKLARI KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ:XX**

**6-(PLAN PROJE MDR.-3577)** Karşıyaka İlçesi, Yalı Mahallesi sınırları içerisinde Kemal Baysak Bulvarı ile 1671 Sokağın kesişiminde bulunan parsellerden 0/1757 ve 1758 parsellerin İBŞB Kamulaştırma programından çıkarılarak, yürürlükteki imar planında yol ve yeşil alana isabet eden tapunun Şemikler Mahallesi, 0/1757 ile 0/1758 parsellerin 2019-2023 yılı ek imar programına alınması hakkında önerge.

**İMAR+HUKUK+PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ:XX**

**7-(MECLİS ÜYELERİ- 21499)** Doğal Afet ve Acil Durumlarda Karşıyaka Halkının toplanma alanlarından tahliyesi, geçici konaklama alanları, çadır, konteyner, alet avadanlıklar, seyyar hastane, seyyar aşevi gibi temel ihtiyaçların karşılanması noktasındaki eylem planları ile ilgili yeterliliğinin, güncel kentsel doku ve değişen nüfus yoğunluğu dikkate alınarak gözden geçirilmesi, varsa ihtiyaçların tespitinin araştırılması hakkında önerge.

**DEPREM AFET VE SOSYAL KONUTLAR + ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ:XX**

**II. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ**

**1-(SOSYAL YARDIM İŞLERİ MDR.-3081)** Karşıyaka Belediyesi Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'nün 15.10.2013 tarih ve 203 karar numaralı Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin güncellenmesi gerekli görüldüğünden bazı değişiklikler yapılarak yeniden hazırlanan Sosyal Yardım

İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/b ve 18/m bendi uyarınca oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:110**

**2-(MALİ HİZ. MDR.-3203)** Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36 ncı maddesi uyarınca; fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında ödenek aktarımı yapılmasının oybirliğiyle kabulü hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:111**

**3-(MECLİS ÜYELERİ-17723)** 2020-2021 Eğitim öğretim yılı başlamadan önce, Belediyemizin kreş ve anaokullarındaki öğrencilere, anne ve babalarına günümüzün salgın hastalığı olan COVID-19 hakkında bilgi ve korunma yöntemlerinin anlatıldığı bir eğitim verilmesinin oybirliğiyle kabulü hakkında Çevre ve Sağlık+Eğitim Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:112**

**4-(MECLİS ÜYELERİ- 17725)** Karşıyaka'mızda Belediyemizin gerçekleştirdiği insan odaklı çalışmaların, sosyal, kültürel ve sportif alandaki tesislerin Karşıyaka halkına tanıtılması, bu tesislerin ziyaret edilmesi ile ilgili olarak; Mahalle gezilerimizin Belediyemize ait bir Müdürlüğün sorumluluğunda gerçekleştirilmesine, Belediyemize ait tesislerimizin bir kitapçık halinde yayınlanmasının oybirliği ile kabulü hakkında Gençlik ve Spor + Kültür + Sosyal İşler + Yerel Gündem 21 Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:113**

**5-(RUHSAT VE DENETİM MDR.- 3005)** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. Maddesinin (o) fıkrası, 3572 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına Dair Kanun Hükmünde Kararnamenin Değiştirilerek Kabulüne Dair Kanun'un 4. Maddesi, 9207 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin yönetmeliğin Ek:1 Sıhhi Müesseseler için sınıflarına ve özelliklerine göre aranacak nitelikler bölümü b)Et ve balık ürünlerinin satıldığı yerler ve c) Bakkal, market, şarküteri, manav kısmında işyerinde aranacak şartlar ayrıca Belediye Meclisimizin 03.03.2014 tarih ve 44 sayılı kararı ile 01.03.2013 tarih ve 47 sayılı kararı ile yapılan düzenlemeler göz önünde bulundurularak kazanılmış haklar istisna olmak üzere, manav ve balık satış yerleri için en az 50 metrekare bağımsız bölüm sınırı getirilmesi, ön bahçesinin olması, bahçenin işyeri tarafından kullanımı için kat maliklerinin oybirliği kararının aranması ve ürünleri aldığı veya sakladığı depoya ait bilgilerin kontrol edilerek ruhsat verilmesinin oybirliğiyle kabulü hakkında Hukuk+Esnaf Sanatkarlar ve Pazaryerleri Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:114**

**6-(MECLİS ÜYELERİ- 17727)** Karşıyaka'da kurulacak olan Esnaf Masası'nın Esnaf Sanatkarlar ve Pazaryerleri Komisyonu tarafından oluşturulması, kurulan bu masanın belediyemiz Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü'ne bağlanması, Esnaf Sanatkarlar ve Pazaryerleri Komisyon Başkanının Esnaf Masası Başkanı olmasının oybirliği ile kabulü hakkında Esnaf Sanatkarlar ve Pazaryerleri Komisyonu Raporu.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:115**

**7-(MECLİS ÜYELERİ- 17729)** İlçemiz sınırları dahilinde, deprem ve afet durumlarında halkımızın toplanma yerleri ile ilgili olarak; Alt yapı ihtiyaçları bakımından, elektrik ve su bağlantısı tüm toplanma alanlarında mevcuttur. Atık su ve kanalizasyon bağlantısı alana yakın noktalarda tuvalet olması tercih edilirken, çoğunun yakınında tuvalet olmadığı, hedef kitleye yeterliliği incelendiğinde yapılaşmanın yoğun ve eski olduğu mahallelerde standardın altında toplanma alanı olduğu, bu mahalleler için ek alan belirlenmesi ihtiyacı olduğu, yeni park ve revizyon projelerinde atık-su /kanalizasyon bağlantısının olmasının planlama sürecinde değerlendirilmesi, opera binası inşaatının sürdüğü alanda önceden belirlenmiş toplanma alanı için yeni bir yer belirlenmesi, mevcut yeşil alanların yetersiz olduğu mahallelerde toplanma alanı ihtiyacının karşılanması, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü ile çözümü için koordinasyon sağlanması, tüm mahallelere mevcut toplama alanlarını gösterir haritanın hazırlanarak verilmesi kanaatleriyle, toplanma alanlarımızın iyileştirilmesi için ilgili birimlerin çalışma başlatmasının oybirliğiyle kabulü hakkında Deprem Afet ve Sosyal Konutlar+İmar+Çevre ve Sağlık Komisyonları Ortak Raporu.

## **OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:116**

**8-(PLAN PROJE MDR.-1628)** Önergedeki plan notu önerisinin, “Karşıyaka İlçe sınırları dahilinde yürürlükte olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında, imar planı, lejant ve plan notlarında taban alanı kat sayısı (TAKS) tanımlanmamış ayırık, ayırık ikiz ve blok nizamlı yapı alanlarında; imar adasının %50’den fazlasının (parsel sayısı ve/veya parsel alanı itibariyle) yürürlükteki imar planına göre gabarisinde ruhsatlı olarak teşekkül etmiş olması halinde, mevcut TAKS:0.60’ın üzerinde olan parsellerde maksimum TAKS:0.60; Mevcut TAKS:0.40 ile 0.60 arasında olan parsellerde ise mevcut TAKS değerleri korunarak taban alanı belirlenir. KAKS değeri, belirlenen taban alanı ile ruhsatlı yapının kat adedi çarpımıyla hesaplanır.” şeklindeki değişikliklerle oybirliğiyle kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

## **OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:117**

**9-(PLAN PROJE MDR.-1631)** İlçemiz Atakent Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, Emlak Bankası Konutları olarak bilinen bölgeyle ilgili önergeye konu alan, İmar ve İskan Bakanlığı’nca 21.07.1972 tarihinde tasdik edilen 1/2000 ölçekli Vaziyet Planı, sonrasında onaylı parselasyon planları ve 1979 tarihi onaylı 1/2000 ölçekli T. Emlak Bankası A.O. İzmir Bostanlı Konutları Sitesi Kısmi İmar Planı uyarınca belirlenen imar durumu ve kitle etütleri belgelerinde kitlelerin/binaların tipolojiler doğrultusunda boyut, yüksekliklerinin belirlendiği, 07.03.1984 onaylı Bostanlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı notlarında kitlelerin korunacağı düzenlenmemiş ise de, halen yürürlükte olan 21.12.1984 onaylı 1/1000 ölçekli Karşıyaka Uygulama İmar Planı ile bütün olan plan notlarının Uyulması Zorunlu Diğer Şartlar kısmınının 14. maddesinde; “Uygulamada imar adası içindeki tescilli parselasyon planlarında belirlenen kitle nizamına uyulacaktır.” ve 22. maddesinden sonra gelen NOT ibaresindeki ‘Bu lejant İzmir Belediyesinde yapılan bu ve bundan önce onanan tüm planlar için geçerlidir. Bu plan notunda olmayan mevzii planların plan notları o plan için geçerlidir’ hükümleri doğrultusunda plan notunun 07.03.1984 onaylı Bostanlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı açısından da hukuken bağlayıcı olduğu, diğer yandan mevcut yeşil alan ve yapı yoğunluğu dengesinin alanın tercih edilmesinde önemli bir kriter olması, İzmir’in prestij noktaları arasında yer alması, yapılaşmanın 1/2000 ölçekli Plan ve Emlak Bankası Konut Projesi koşulları çerçevesinde oluşan yerleşik dokunun ve nitelikli peyzaj karakterinin korunmasının plan bütünlüğü, uygulamalar, fiziksel çevre nitelikleri açısından uygun olacağı, bu nedenle ‘1/2000 Emlak Kredi Bankası A.O. İzmir Bostanlı Konutları Sitesi Kısmi İmar Planı ve 1/2000 ölçekli Vaziyet Planı, İmar Durumu belgeleri uyarınca belirlenen konumları ile ekteki tabloda düzenlenen kat adetleri, kitle ebatları geçerlidir. Ancak zorunlu durumlarda yan bahçe mesafelerini kitleyi kaydırarak belirlemeye Belediyesi yetkilidir’ şeklinde plan notu eklenmesinin oyçokluğu ile kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

## **ADEM ÖZTÜRK, AHMET UĞUR BARAN, HÜSNİYE DALKILIÇ ERSAY, MUSTAFA YILDIZ’IN RET OYLARIYLA OYÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ:118**

**10-(MECLİS ÜYELERİ-17967)** Toplumumuzda hayvan sevgisini bilinçlendirmeye ve teşvik etmeye yönelik Karşıyaka İlçesi sınırları içerisinde Karşıyaka Belediyesi Hayvan Hakları Ödüllü Resimli Kompozisyon Yarışması’nın üç kategoride ilköğretim, ortaöğretim, lise düzeyinde yapılmasının genel kural olarak benimsenmesi ve yarışmanın tarihi ile jürisinin belirlenmesi amacıyla ilgili birimlerle görüşülüp sonuca bağlanması için önergenin gündemde bırakılmasının oybirliğiyle kabulü hakkında Hayvan Hakları+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

## **GÜNDEMDE BIRAKILARAK HAYVAN HAKLARI ve PLAN BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLMESİ OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:119**

**Cemil TUGAY**  
Belediye Başkanı