

T.C
KARŞIYAKA BELEDİYESİ
AĞUSTOS AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISININ
04.08.2020 TARİHLİ İ. BİRLEŞİMİNE AİT KARAR ÖZETİ

I. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELER

1-(ULAŞIM HİZMETLERİ MDR.-2914) Belediyemiz bünyesinde bulunan ve ihtiyaç fazlası olduğu tespit edilen 35 KB 1986-04 plakalı BOMAK marka toprak silindirinin Eskişehir Alpu Belediyesi'ne bedelsiz olarak devredilmesi hakkında önerge.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:92

2-(İNSAN KAYNAKLARI MDR.-2811) Belediye ve Bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik uyarınca kurulan müdürlüklerimizden Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'ne 05.09.2019 tarih ve 72458193/137 karar numaralı meclis kararı ile bağlanan Araç Bakım ve Onarım Atölyesi'nin Fen İşleri Müdürlüğü bünyesinde görev yapması, bu birime ilişkin ilişkin bütçe ve kadroların Fen İşleri Müdürlüğü'ne aktarılması hakkında önerge.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:93

3-(MALİ HİZMETLER MDR.-2817) Belediyemizin %100 hissesine sahip olduğu Kordelion İşletmeleri A.Ş.'nin borçlanma talebi hakkında önerge.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ:XX

4-(MALİ HİZMETLER MDR.-2888) Belediyemizin %96 hissesine sahip olduğu Kent Anonim Şirketi'nin sermaye artışına katılmamız hakkında önerge.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ:XX

5-(RUHSAT DENETİM MDR.-3005) İlçemiz sınırlarında manav ve balık satış yerlerinin semt pazarlarında faaliyetlerine devam etmesi öncelik olmak kaydıyla, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin (o) fıkrası hükmü gereğince "manav ve balık satış yerleri için en az 50 metrekare bağımsız bölüm sınırı getirilmesi, ön bahçesinin olması, bahçenin işyeri tarafından kullanımı için kat maliklerinin oy birliği kararının aranması ve ürünleri aldığı veya sakladığı depoya ait bilgilerin kontrol edilerek ruhsat verilmesi hakkında önerge.

**HUKUK+ESNAF SANATKARLAR VE PAZARYERLERİ
KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ:XX**

6-(MECLİS ÜYELERİ-17727) Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan esnafımızın sorunları ve önerilerini dinleyecek, belediyemiz ve esnaf arasında köprü görevi görececek bir "Esnaf Masası" kurulması hakkında önerge.

ESNAF SANATKARLAR VE PAZARYERLERİ KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ:XX

7-(MECLİS ÜYELERİ-17723) 2020-2021 Eğitim Öğretim Yılı başlamadan önce, Belediyemizin kreş ve anaokullarındaki öğrencilere, anne ve babalarına, günümüzün salgın hastalığı Covid-19 ve korunma yöntemleri ile ilgili bir eğitim verilmesi hakkında önerge.

EĞİTİM+ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ:XX

8-(MECLİS ÜYELERİ-17725) Sosyal, kültürel, sanatsal ve sportif etkinlikler ile fark yaratan belediyemizin gerçekleştirdiği insan odaklı çalışmaların, sosyal, kültürel ve sportif alandaki tesislerin Karşıyaka halkına tanıtılması, bu tesislerin yerinde ziyaret edilmesi için mahalle gezilerinin başlanması hakkında önerge.

**GENÇLİK VE SPOR+KÜLTÜR VE TURİZM+SOSYAL İŞLER+YEREL GÜNDEM 21
KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ:XX**

9-(MECLİS ÜYELERİ-17729) İlçemiz sınırları içerisinde nüfus yoğunluğunun kentsel dönüşüm ve diğer nedenler ile değişiyor olması nedeniyle; belirlenmiş toplanma alanlarının alt yapı ve hedef kitleye yeterliliğinin araştırılması hakkında önerge.

**DEPREM AFET VE SOSYAL KONUTLAR+ÇEVRE VE SAĞLIK+İMAR
KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ:XX**

10-(SOSYAL YARDIM İŞL. MDR.-3081) Güncellenen Sosyal Yardım İşleri Görev ve Çalışma Yönetmeliği hakkında önerge.

HUKUK KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ:XX

11-(MECLİS ÜYELERİ.-17967) Toplumumuzda hayvan sevgisini teşvik etmeye yönelik, Karşıyaka sınırları içinde yaşayan hayvanseverlerin katkı koyacağı “Karşıyaka Belediyesi Hayvan Hakları Ödüllü Resimli Kompozisyon Yarışması”nın düzenlenmesi hakkında önerge.

HAYVAN HAKLARI+PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ:XX

II. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-1667) Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 26L-IVc pafta, 25446 ada, 5 parseldeki 535,00 m2 alanın, 90/2400 (20,06 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarların muvafakatnamesine istinaden MESEV Yapı İnşaat Taahhüt Otomotiv Gıda Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi’ne satışının oybirliğiyle kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:94

2-(KÜLTÜR ve SOSYAL İŞLER MDR.-2432) Revize edilen Karşıyaka Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca oybirliğiyle kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:95

3-(BELEDİYE ORKESTRA MDR.-2512) Karşıyaka Belediye Meclisi’nin 02.03.2020 tarih ve 50 sayılı kararı ile kurulan Belediye Orkestra Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca, oybirliğiyle kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:96

4-(TESİSLER MDR.-2478) Karşıyaka Belediye Meclisi’nin 08.05.2020 tarih ve 67 sayılı kararı ile kurulan Tesisler Müdürlüğü’nün Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca, oybirliğiyle kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:97

5-(TESİSLER MDR.-2477) Karşıyaka Belediye Meclisi’nin 08.05.2020 tarih ve 67 sayılı kararı ile kurulan Tesisler Müdürlüğü’nün Pazar Yeri İdari Düzenleme Yönetmeliğinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca, oybirliğiyle kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:98

6-(PLAN VE PROJE MDR.-2537) Karşıyaka İlçesi, Fikri Altay Mahallesi 25L-IIa pafta, 32330 ada, 8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-34-35-48-49-58 no’lu parsellere uygulanan 1204 no’lu parselasyon planının hayata geçirilememesine ilişkin Etüt Proje Müdürlüğü’nün 22/05/2020 tarih ve 35900894-115.01.07-E.10415 sayılı yazısı ve eki Mahkeme kararına istinaden, 6226 Sokak’ın 7 metre olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, oybirliğiyle kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:99

7-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-2553) Mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Bostanlı Mahallesi 1814/1 Sokak No:4 adresinde bulunan Uğur Mumcu Parkı içindeki Gıda Satış Yeri ile Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 26712 ada 1 parseldeki 6653 Sokak No:139 adresinde bulunan Cumhuriyet Pazaryeri Düğün Salonu’nun Asliye Ticaret Mahkemesi’nce değer tespitinin yapılması ve Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından belirlenecek değer üzerinden 10 yıllık intifa hakkının %96 hissesi

Belediyemize ait olan KENT A.Ş.'ne aynı sermaye olarak aktarılmasının oybirliğiyle kabulü hakkında Hukuk+Esnaflar ve Sanatkarlar ve Pazaryerleri+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:100

8-(PARK VE BAHÇELER MDR.-2500) Şemikler Muhtarlığı'nın talebi üzerine, aynı mahallede 1968-1989 yılları arasında muhtar olarak görev yapmış bulunan Ali Çelenay'ın isminin, Şemikler Mahallesi 6215 Sokak'ta Park ve Bahçeler Müdürlüğü'üzce yapımı tamamlanan 25L Ila paftada işaretli parka verilerek, söz konusu parkın "Ali Çelenay Parkı" olarak adlandırılmasının, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (n) fıkrası uyarınca, oybirliğiyle kabulü hakkında Kültür ve Turizm + Gençlik ve Spor + Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:101

9-(PARK VE BAHÇELER MDR.-2509) Atakent Mahallesi 2040 Sokak'ta Denizkent Cafe yanında bulunan oyun parkına Karşıyakamıza gönül vermiş "Hüseyin KARACE"nin isminin verilmesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (n) fıkrası uyarınca, oybirliğiyle kabulü hakkında Kültür ve Turizm + Gençlik ve Spor + Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:102

10- (MECLİS ÜYELERİ) 5199 Sayılı Hayvanları Koruma Kanunu'nda TBMM Hayvan Hakları Araştırma Komisyonu'na tavsiye niteliğinde, Komisyonumuz tarafından hazırlanan raporda, hayvan refahı ve doğasına uygun yaşam koşullarını sağlamakta yetersiz kalan 5199 sayılı kanunun iyileştirilmesi, eksikliklerinin giderilmesi ve hayvan faydasına işler hale getirilmesi amacıyla çalışma yapılması gerektiğinin ilgili birimlere bildirilmesinin oybirliğiyle kabulü hakkında Hukuk+Hayvan Hakları Komisyonları Ortak Raporu.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:103

BİR AY SÜREYLE KOMİSYONDA GÖRÜŞÜLÜP SONUÇLANMAYAN ÖNERGELER

1-(PLAN PROJE MDR.-1628) İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10/10/2019 tarih ve 81044325-115.02.01-E.23564 sayılı yazısı ile Karşıyaka İlçe sınırları dahilinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yapı nizamı ayırık, ayırık ikiz ve blok nizam olan bazı ruhsatlı yapıların taban alanlarının %40'ın üstünde olduğu ve söz konusu parsellerin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 06/04/2018 tarih ve 2018/04 sayılı Genelgesi'nin ilgili maddeleri ile taban alanı konusunda uyumsuz olduğu, uygulamada sorunlar yaşandığı belirtildiğinden; ruhsata esas yürürlükteki planlar doğrultusunda, imar uygulaması görmeyen ada/parsellerde mağduriyetin giderilmesine yönelik geliştirilen "Karşıyaka İlçe sınırları dahilinde yürürlükte olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında, İmar Planı, Lejantı ve Plan Notları ile Taban Alanı (TAKS) tanımlanmamış Ayırık, İkiz, Blok Nizam yapı adalarında; imar adasının % 50'den fazlasının (parsel sayısı ve/veya parsel alanı itibarıyla) yürürlükteki imar planına göre gabarisinde ruhsatlı olarak teşekkül etmiş olması halinde, mevcut yapının yer aldığı parsellerin yıkılıp yeniden yapılaşma taleplerinde aynı ada içerisinde yer alan mevcut teşekkül bahçe mesafelerine uymak kaydı ile maksimum TAKS:0.60 tanımlanır ve uygulanır." plan notu önerisinin görüşülmesi hakkında önerge.

BİR AY SÜREYLE GÖRÜŞÜLÜP SONUÇLANMAYAN ÖNERGENİN GÜNDEMDE KALMASI VE TEKRAR GÖRÜŞÜLMEK ÜZERE İMAR KOMİSYONUNA GÖNDERİLMESİ OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:104

2-(PLAN PROJE MDR.-1631) İlçemiz Atakent Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, Emlakbank Konutları olarak da bilinen bölgede 1/2000 ve sonrası 1/1000 ölçekli planlarda Emlak Kredi Bankası A.O. İzmir Bostanlı Konutları Sitesi Kısmi İmar Planı kapsamında kitlelerin belirlendiği (kitle boyutları ve yükseklikleri) tespit edildiğinden, söz konusu bölgenin mevcut yeşil alan ve yapı yoğunluğu dengesinin korunmasına yönelik, halen yürürlükte olan Bostanlı İmar Planı ve İzmir Uygulama İmar Planı Plan Notları kapsamında 9530, 9451, 9452, 9524, 9275, 9394, 9395, 9444, 9536, 9436, 9138 ve 9529 adalarda mevcut yapılaşma düzeni ile ilgili imar planı çalışması yapılması hakkında önerge.

BİR AY SÜREYLE GÖRÜŞÜLÜP SONUÇLANMAYAN ÖNERGENİN GÜNDEMDE KALMASI VE TEKRAR GÖRÜŞÜLMEK ÜZERE İMAR KOMİSYONUNA GÖNDERİLMESİ OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:105

Cemil TUGAY
Belediye Başkanı

