

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.301.05.213
Karar Tarihi : 14/02/2020

MECLİS KARARI

Meclisimizin 15/01/2020 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık Komisyonlarına havale edilen Başkanlık Önergese ilişkin, İmar ve Bayındırlık Komisyonununun 30/01/2020, Çevre ve Sağlık Komisyonununun 06/02/2020 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 15/01/2020 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, Bakanlığın UIP-38234,1 işlem numaralı ve 08/01/2020 tarihli ve E.6601 sayılı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Merkez Kent Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergese, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 30/01/2020, Çevre ve Sağlık Komisyonumuzun 06/02/2020 tarihli toplantısında incelendi. Karşıyaka Belediye Meclisininin 17/10/2019 tarihli, 175 sayılı Kararı ile kabul edilen ve 21/11/2019 tarihli, 18914 sayılı yazı ile Belediyemize iletilen; İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Örnekköy Mahallesi, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 26LIIIc imar paftada yer alan, 26959 ada, 1 parselin kuzeyindeki kaldırım alanında 1 adet 2.50 metre x 4.50 metre ebatlarında Trafo Yeri ayrılmasına ilişkin hazırlanan, Bakanlığın UIP-38234,1 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzca ve Çevre ve Sağlık Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Müşterek Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık Komisyonlarından geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

ASLININ AYNI DİR



Mustafa Tunç SOYER
Meclis Başkanı



İzel ZENGİNOBUZ DERİNSU
Divan Kâtibi
(Bulunmadı)

Sultan REKLI
Divan Kâtibi



Onur YİĞİT
Divan Kâtibi



Yusuf DEMİRCİOĞLU
Divan Kâtibi
(Bulunmadı)

T.C.
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Evrakın Tarihi : 16.09.2019
Birimi : PLAN ve PROJE MDR.
Evrak No : 3904

Karar Tarihi : 17.10.2019
Karar No : 72458193 / 175

İMAR + ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.10.2019 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 16.09.2019 tarih ve 85591785-115.01.06-E.3904 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadedi Başkanlık önergesi incelendi. Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 26/06/2019 tarih ve 50392 sayılı yazısı ile Örnekköy Mahallesi, 26L-IIIc paftada bulunan 26959 ada 1 no.lu parselin kuzeyindeki kaldırım alanında 2.50m x 4.50m büyüklüğünde trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisinin Belediye Meclisimizce değerlendirilmesi talep edilmiştir. Söz konusu UİP-38234,1 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi, Belediye Meclisimizin 01.08.2019 tarih ve 72458193/112 sayılı kararı ile Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'den kullanım bedeli alınması ve yer altı trafosu olması koşulu ile uygun bulunmuştur. Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 29/08/2019 tarih ve 76535 sayılı yazısında; Belediye Meclisimizce uygun bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ile tahsis edilecek traфонun tekrar Belediye Meclisince değerlendirilerek yer üstünde yapılması talep edilmektedir. İzmir İli, Örnekköy Mahallesi, 26L-IIIc paftada bulunan 26959 ada 1 no.lu parselin kuzeyindeki kaldırım alanında 2.50m x 4.50m büyüklüğünde trafo yeri ayrılmasına ilişkin UİP-38234,1 plan işlem numarası ile hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi, yapılan inceleme ve önerge dosyasındaki rapor doğrultusunda yer üstü olarak, TEDAŞ'a ait %100 hissesi özelleştirilen Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'den kullanım bedelinin alınması kaydıyla Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir. Sayın Meclis'in onayına arz olunur. Denilmektedir.

KARAR

Yukarıda metni yazılı İmar + Çevre ve Sağlık Komisyonları Ortak Raporu, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 26/06/2019 tarih ve 50392 sayılı yazısı ile Örnekköy Mahallesi, 26L-IIIc paftada bulunan 26959 ada 1 no.lu parselin kuzeyindeki kaldırım alanında 2.50m x 4.50m büyüklüğünde trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisinin Belediye Meclisimizce değerlendirilmesi talep edilmiştir. Söz konusu UİP-38234,1 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi, Belediye Meclisimizin 01.08.2019 tarih ve 72458193/112 sayılı kararı ile Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'den kullanım bedeli alınması ve yer altı trafosu olması koşulu ile uygun bulunmuştur. Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 29/08/2019 tarih ve 76535 sayılı yazısında; Belediye Meclisimizce uygun bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ile tahsis edilecek traфонun tekrar Belediye Meclisince değerlendirilerek yer üstünde yapılması talep edilmektedir. İzmir İli, Örnekköy Mahallesi, 26L-IIIc paftada bulunan 26959 ada 1 no.lu parselin kuzeyindeki kaldırım alanında 2.50m x 4.50m büyüklüğünde trafo yeri ayrılmasına ilişkin UİP-38234,1 plan işlem numarası ile hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi, yapılan inceleme ve önerge dosyasındaki rapor doğrultusunda yer üstü olarak, Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'den kullanım bedelinin alınması kaydıyla, Meclisimizce oybirliği ile kabul edilmiştir.

**MECLİS BAŞKANI
CEMİL TUGAY**



**ÜYE
HÜLYA POLAT**

**ÜYE
FATİH MEHMET DİNİZ**

PIN:UP-39234.1
ONAY: 14.03.2002
66747

ŞEMİKLER (İZMİR)

mar 2000 - 11. L.

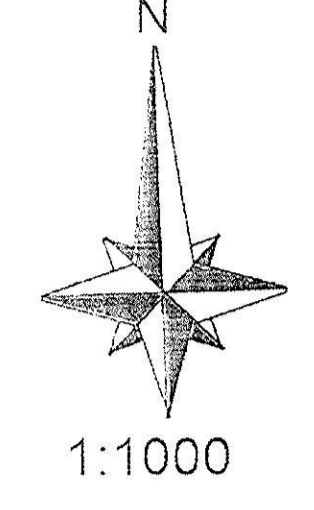
İMAR PLANI
TAŞIKI DEĞİŞİKLİK
26 L. III - c

71

36

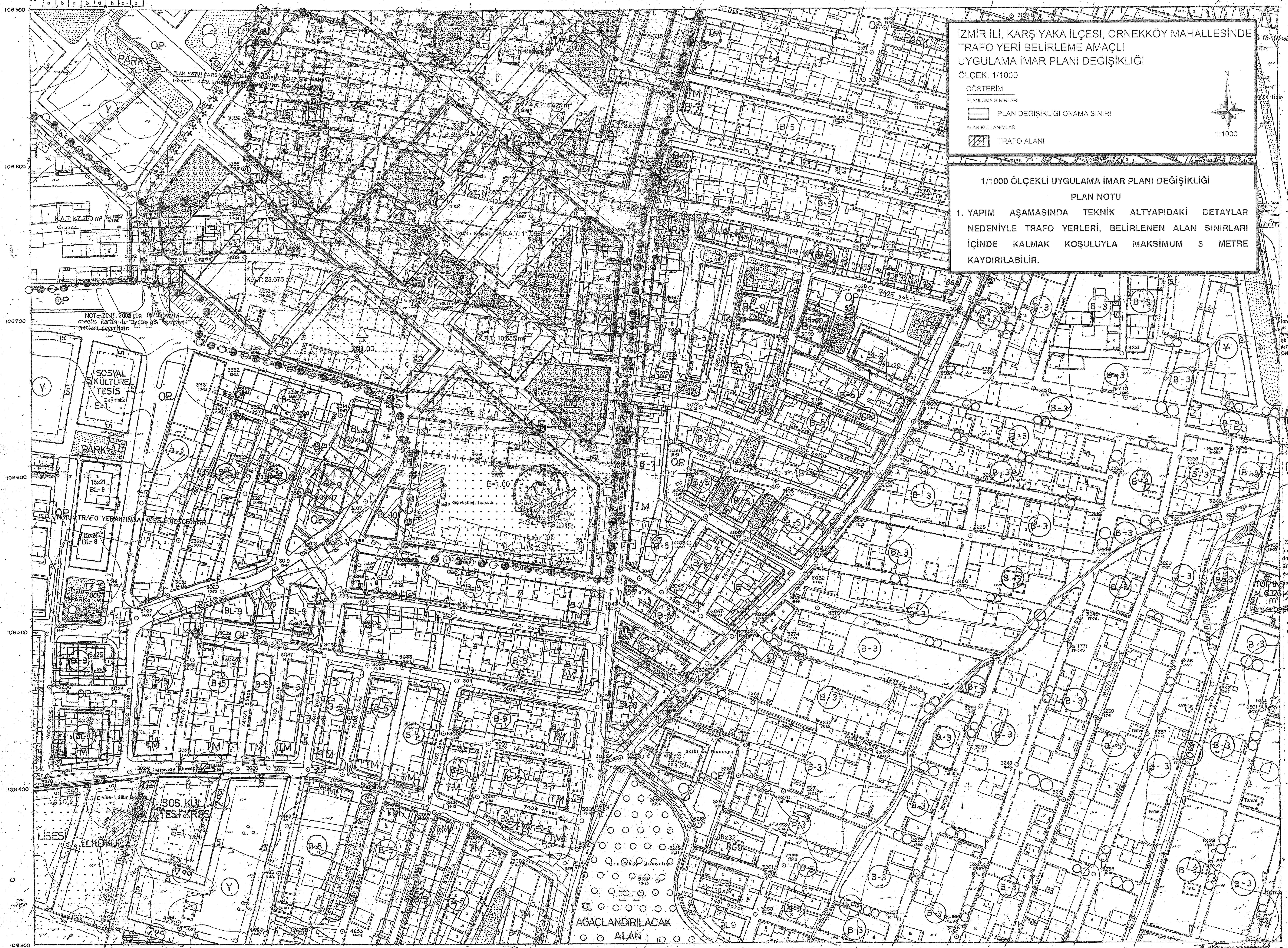
İZMİR İLİ, KARŞIYAKA İLÇESİ, ÖRNEKKÖY MAHALLESİNDE
TRAFO YERİ BELİRLEME AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000

GÖSTERİM
PLANLAMA SINIRLARI
ALAN KULLANIMLARI
TRAFO ALANI



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTU

1. YAPIM AŞAMASINDA TEKNİK ALTYAPIDAKİ DETAYLAR
NEDENİYLE TRAFO YERLERİ, BELİRLENEN ALAN SINIRLARI
İÇİNDE KALMAK KOŞULUYLA MAKSİMUM 5 METRE
KAYDIRILABİLİR.



İZMİR İLİ İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
ŞEHİR PLANLAMA VE İZLENİMLER BÜYÜK BÜYÜK BAŞKANLIĞI
ŞEHİR PLANLAMA VE İZLENİMLER BÜYÜK BÜYÜK BAŞKANLIĞI
ŞEHİR PLANLAMA VE İZLENİMLER BÜYÜK BÜYÜK BAŞKANLIĞI
ŞEHİR PLANLAMA VE İZLENİMLER BÜYÜK BÜYÜK BAŞKANLIĞI

İZMİR İLİ İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
ŞEHİR PLANLAMA VE İZLENİMLER BÜYÜK BÜYÜK BAŞKANLIĞI
ŞEHİR PLANLAMA VE İZLENİMLER BÜYÜK BÜYÜK BAŞKANLIĞI
ŞEHİR PLANLAMA VE İZLENİMLER BÜYÜK BÜYÜK BAŞKANLIĞI
ŞEHİR PLANLAMA VE İZLENİMLER BÜYÜK BÜYÜK BAŞKANLIĞI

İZMİR İLİ İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
ŞEHİR PLANLAMA VE İZLENİMLER BÜYÜK BÜYÜK BAŞKANLIĞI
ŞEHİR PLANLAMA VE İZLENİMLER BÜYÜK BÜYÜK BAŞKANLIĞI
ŞEHİR PLANLAMA VE İZLENİMLER BÜYÜK BÜYÜK BAŞKANLIĞI
ŞEHİR PLANLAMA VE İZLENİMLER BÜYÜK BÜYÜK BAŞKANLIĞI

İZMİR İLİ İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
ŞEHİR PLANLAMA VE İZLENİMLER BÜYÜK BÜYÜK BAŞKANLIĞI
ŞEHİR PLANLAMA VE İZLENİMLER BÜYÜK BÜYÜK BAŞKANLIĞI
ŞEHİR PLANLAMA VE İZLENİMLER BÜYÜK BÜYÜK BAŞKANLIĞI
ŞEHİR PLANLAMA VE İZLENİMLER BÜYÜK BÜYÜK BAŞKANLIĞI

İZMİR İLİ İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
ŞEHİR PLANLAMA VE İZLENİMLER BÜYÜK BÜYÜK BAŞKANLIĞI
ŞEHİR PLANLAMA VE İZLENİMLER BÜYÜK BÜYÜK BAŞKANLIĞI
ŞEHİR PLANLAMA VE İZLENİMLER BÜYÜK BÜYÜK BAŞKANLIĞI
ŞEHİR PLANLAMA VE İZLENİMLER BÜYÜK BÜYÜK BAŞKANLIĞI

İZMİR İLİ İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
ŞEHİR PLANLAMA VE İZLENİMLER BÜYÜK BÜYÜK BAŞKANLIĞI
ŞEHİR PLANLAMA VE İZLENİMLER BÜYÜK BÜYÜK BAŞKANLIĞI
ŞEHİR PLANLAMA VE İZLENİMLER BÜYÜK BÜYÜK BAŞKANLIĞI
ŞEHİR PLANLAMA VE İZLENİMLER BÜYÜK BÜYÜK BAŞKANLIĞI

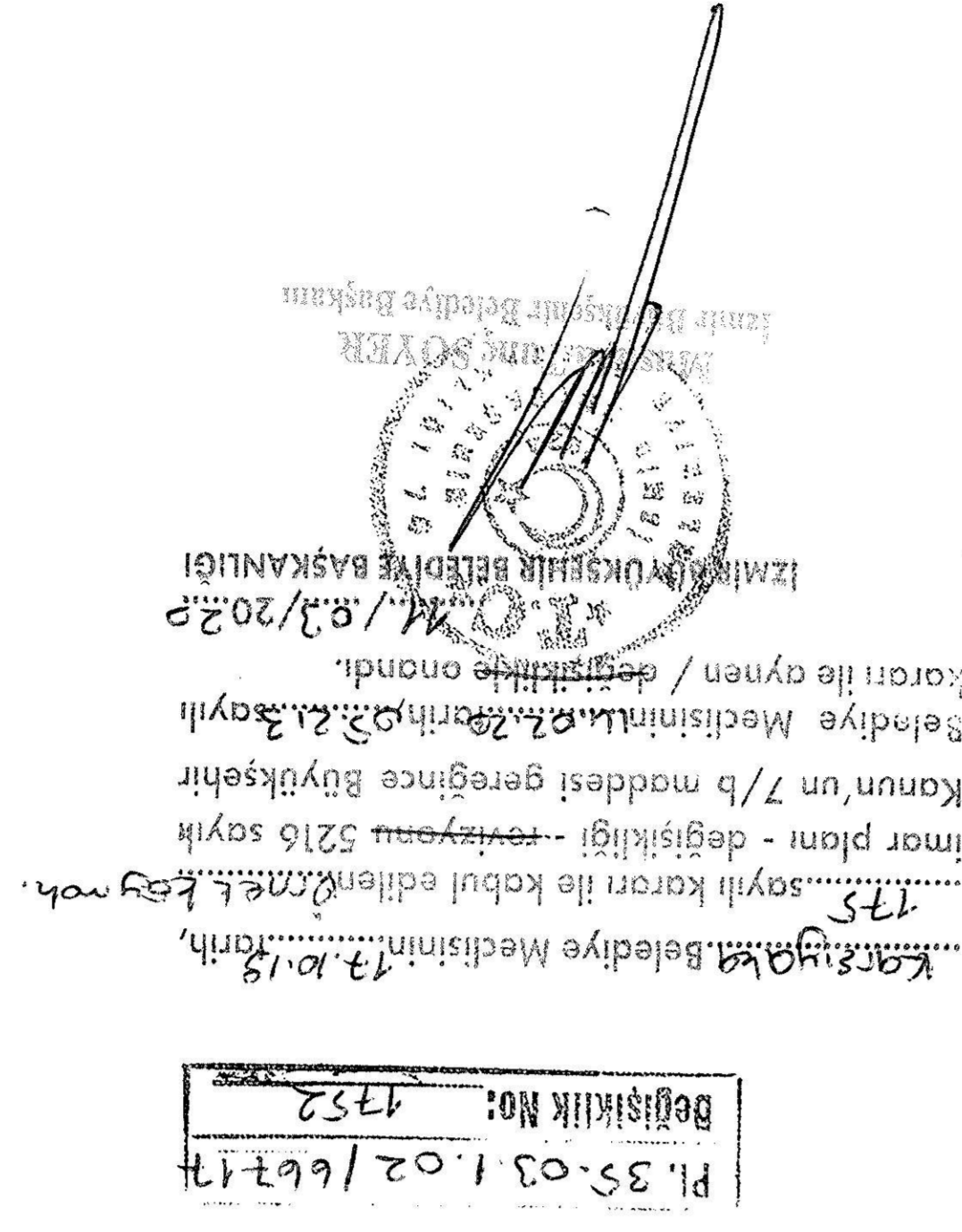
İZMİR İLİ İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
ŞEHİR PLANLAMA VE İZLENİMLER BÜYÜK BÜYÜK BAŞKANLIĞI
ŞEHİR PLANLAMA VE İZLENİMLER BÜYÜK BÜYÜK BAŞKANLIĞI
ŞEHİR PLANLAMA VE İZLENİMLER BÜYÜK BÜYÜK BAŞKANLIĞI
ŞEHİR PLANLAMA VE İZLENİMLER BÜYÜK BÜYÜK BAŞKANLIĞI

İZMİR İLİ İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
ŞEHİR PLANLAMA VE İZLENİMLER BÜYÜK BÜYÜK BAŞKANLIĞI
ŞEHİR PLANLAMA VE İZLENİMLER BÜYÜK BÜYÜK BAŞKANLIĞI
ŞEHİR PLANLAMA VE İZLENİMLER BÜYÜK BÜYÜK BAŞKANLIĞI
ŞEHİR PLANLAMA VE İZLENİMLER BÜYÜK BÜYÜK BAŞKANLIĞI

Polygon numaraları 03001 dan başlanmaktadır.
Eski takometrik noktalar 30 cm. ölçüde.

1:1000

Mühür: ER. AS. HATİRE LTD. ŞTİ.
Yerim: Çarşafın ELDE.



4132
14.03.2020
AYNO
PİM-UP - 38234.1

**İZMİR İLİ KARŞIYAKA İLÇESİ ÖRNEKKÖY MAHALLESİ
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: 26 L III C PAFTADA TRAFYO YERİ AYRILMASI

PLANI
Sevgi KILDIŞ
Nispetiye Mah. 26 L III C
Etiler - Beşiktaş / İstanbul - 34398
0312 261 7500

**İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**
BELEDİYE MECLİS KARAR SAYISI: 175
BELEDİYE MECLİS KARAR TARİHİ: 17.10.2019
PAFTA NO: 26L-IIIc
ÖLÇEK: 1/1000
İN: 38234.1
KONU: ÖRNEKKÖY MAHALLESİ, 26959 ADA, 1 PARSELİN KUZEYİNDEKİ KALDIRIM ALANININ
2,5 m. x 4,5 m. BÜYÜKLÜĞÜNDE TRAFYO YERİ AYRILMASI

Izmir Karşıyaka Belediyesi Plan ve Proje
Müdürlüğü Sayılı Mahalle Komisyon Başkanlığı
Plan ve Proje Müdürlüğü

Cemil TUĞAY
Karşıyaka Belediye Başkanı

TMMOB Şehir Plancılar Odası **KAYDEDİLMİŞTİR**
MD Tarih: 27.06.2019
Proje Kayıt No: 35-2019-9430
Üye: SEVGİ KILDİŞ (1000123)
K7HSOPEN
TMMOB Şehir Plancılar Odası'na kaydedilmiştir. Özetinde her türlü hak ve sorumluluklar bu kayıta bağlıdır. Her türlü hak ve sorumluluklar bu kayıta bağlıdır. Her türlü hak ve sorumluluklar bu kayıta bağlıdır.

PLAN AÇIKLAMA RAPORU



PLANLAMA BÖLGESİ: İZMİR

İLÇE: KARŞIYAKA İLÇESİ

MAHALLESİ: ÖRNEKKÖY

PAFTA NO : 26 L III C


Mustafa Tunc SOYER
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

1. Planlama Alanının Analizi:

Planlama alanı; İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Örnekköy Mahallesi sınırları içinde yer almakta olup yaklaşık 11.25m² m² yüzölçümüne sahiptir. Planlama alanı çevresi yapılaşmış meskun alandır.

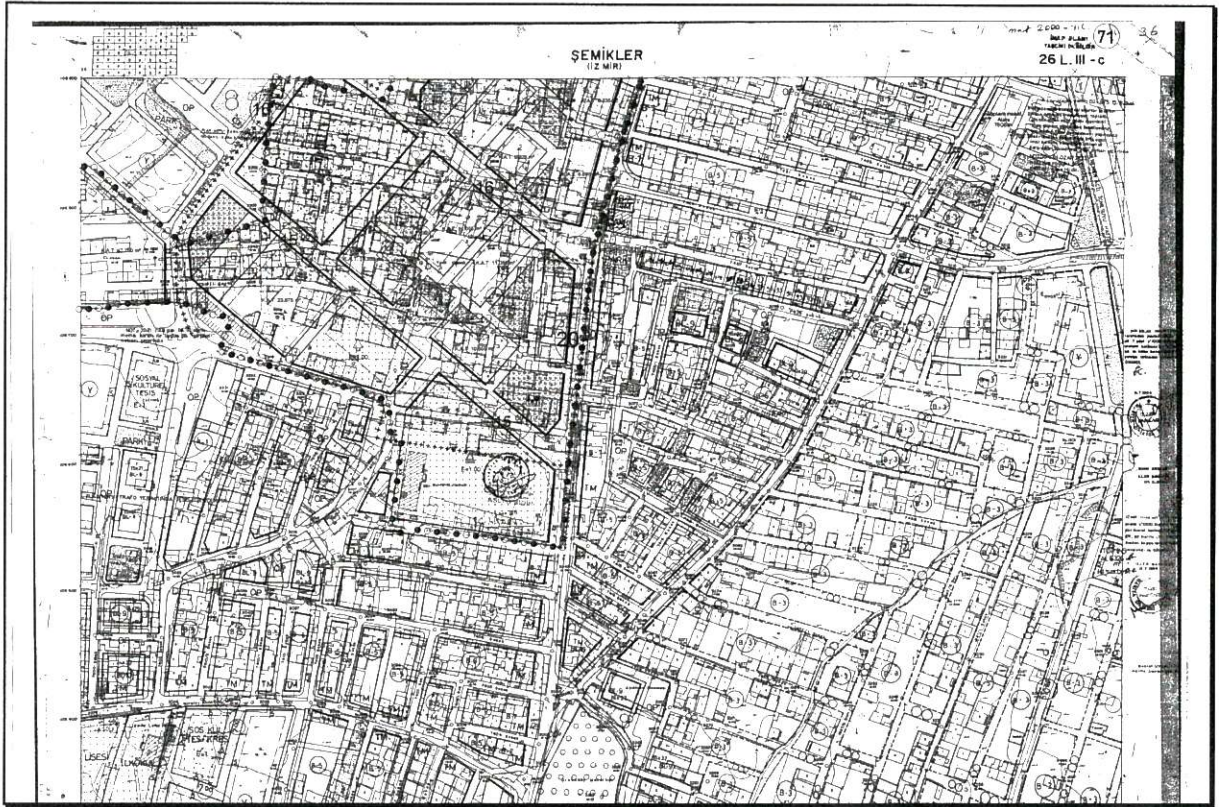
2. Mülkiyet Durumu:

Planlama alanını kapsayan alan kamuya terki yapılmış geniş bir kaldırım konumundadır.

3. İmar Plan Değişikliğinin Gerekçesi: :

İzmir İli Karşıyaka ilçesi, Örnekköy Mahallesi 26LIIIc paftada imar planına uygun yapılaşmanın yoğun bir şekilde başlamasından dolayı güç ihtiyacının artması nedeniyle, dağıtım sisteminin normal düzende çalışabilmesi amacıyla 1 (bir) adet dağıtım trafo merkezi tesis edilmesi gerekmekte olduğu belirtilmiş ve ekli imar planında geniş kaldırım üzerinde 1 adet 2.50 x 4.50m mt ölçülerde, 11.25m² trafo merkezi tesis edilmesi için imar planı üzerinde işaretlenmiştir.

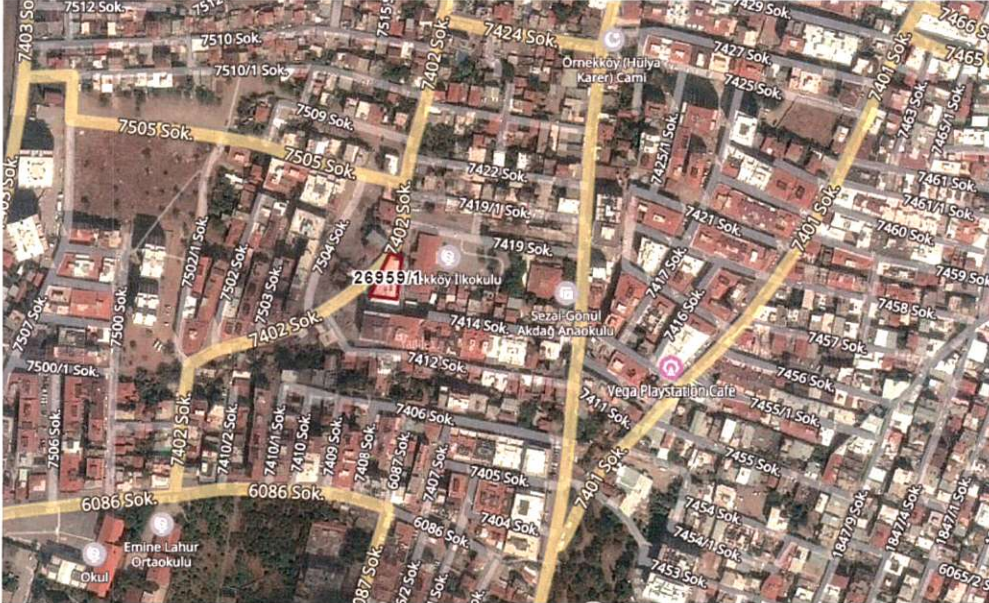
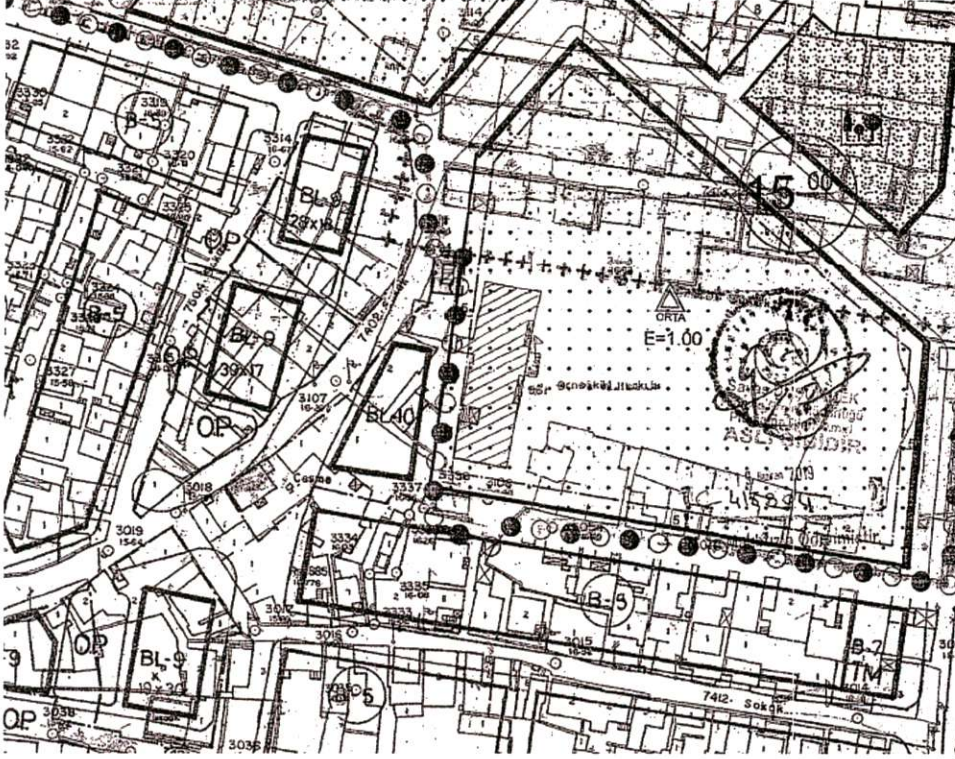
Şekil 1: Mevcut Uygulama İmar Planı



4. İmar Planı Değişikliği Önerisi

Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi doğrultusunda imar planında işaretli alanda 2.50 m x 4.50m ebadında toplam 11.25m²'lik alan, trafo yeri olarak önerilmektedir.

Şekil 2: 26LIII c paftada halihazır durum ile öneri imar planı



Sevgi KILDIŞ
Mimar - A Grubu Plan Yetkilisi
Etilik 2. Blok Kat: 2. Kat - D. 5759 201 708

Ekler:

- Mevcut İmar Planı Örneği
- İmar Planı Değişikliği Önerisi

TMMOB Şehir Plancıları Odası **KAYDEDİLMİŞTİR**



K7H9OP6N

MD Tarihi: 27.06.2019
Proje Kayıt No: 35-2019-9430
Üye: SEVGİ KILDIŞ (1000121)

Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, **Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi** düzenlenmiştir.

TUTANAK

İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Örnekköy Mahallesi, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 26L-IIIc imar paftada yer alan 26959 ada, 1 parselin kuzeyindeki kaldırım alanında 1 adet 2.50m x 4.50m büyüklüğünde Trafo Yeri ayrılmasına ilişkin hazırlanan UİP-38234,1 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi, T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2020 gün ve 05.213 sayılı kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onanmıştır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan açıklama raporu, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin (b) bendi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesi gereğince **07.06.2020-08.07.2020** tarihleri arasında 1 (bir) ay (30 gün) süreyle mesai bitimine kadar eş zamanlı olarak T.C. Karşıyaka Belediyesi Başkanlık Binası, Plan ve Proje Müdürlüğü (4. kat) ilan panosunda ve web sayfasında (<https://www.karsiyaka.bel.tr/imar-plan-degisiklik>) askıya çıkarılmış ve ilan edilmektedir.

ASKI TARİHİ

07 / 06 / 2020

İdil HASANKÖYOĞLU
Yüksek Şehir Plancısı

Yüksel Egemen DİŞLİ
Şehir Plancısı

Nehir YÜKSEL
Plan ve Proje Müdürü

İNİŞ TARİHİ

08 / 07 / 2020