

T.C
KARŞIYAKA BELEDİYESİ
OCAK AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISININ
07.01.2020 TARİHLİ BİRLEŞİMİNE AİT KARAR ÖZETİ

I. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELER

1-(ULAŞIM HİZMETLERİ MDR.-76) Belediyemiz bünyesinde bulunan ve ihtiyaç fazlası olduğu tespit edilen 35 KB 1986-03 plakalı Komatsu marka Greyderin, Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 31 inci maddesi ile Taşınır Mal Yönetmeliği Genel Tebliği'nin 4 üncü maddesi uyarınca Alpu Belediyesi'ne bedelsiz devri hakkında önerge.

OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ: 16

2-(MALİ HİZMETLER MDR.-92) Kent Anonim Şirketi'nin 06/01/2020 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısında sermayesinin 15.000.000,00 TL (Onbeşmilyon TL) nakdi olarak arttırılması kabul edildiğinden; Belediye hissemize (%96 hissesi) düşen 14.400.000,00 TL (Ondörtmilyondörtüzbini TL) sermaye artışına katılmamız hakkında önerge.

OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ: 17

3-(MALİ HİZMETLER MDR.-102) Cordelion İşletmeleri Anonim Şirketi'nin 31/12/2019 günü yapılan Yönetim Kurul Toplantısında sermayesinin 1.000.000,00 TL (Birmilyon TL) nakdi olarak arttırılması kabul edildiğinden, Belediye hissemize(%100 hisse) düşen 1.000.000,00 TL (Birmilyon TL) sermaye artışına katılmamız hakkında önerge.

OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ: 18

4-(ÖZEL KALEM MDR.-106) İzmir'de toplumsal örgütlenmeyi destekleyerek, Sivil Toplum Kuruluşları (dernek, vakıf, mesleki kuruluşlar) ve Belediye'nin teknik ve kurumsal işbirliği ile pozitif etkinliğinin artırılması amacıyla, toplumun yaşam kalitesinin yükseltilmesini sağlamak, sivil toplum kuruluşlarına öncülük ederek koordinasyon içinde, yerelde Karşıyaka'da ve İzmir'de güçlü bir sivil toplum oluşumuna destek olmak amacıyla, Özel Kalem Müdürlüğü bünyesinde hizmet vermek üzere, Sivil Toplum Kuruluşları Birimi'nin oluşturulması hakkında önerge.

OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ: 19

II. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-6100) İmar planında Belediye Hizmet Alanına isabet eden Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25262 ada 1 parsel sayılı 8575,00 m²'lik mülkiyeti T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı TOKİ'ye ait taşınmaz, 12/12/2019 tarihinde ihale yöntemi ile satışa konu edilmiş ve Belediyemizce 12/12/2019 tarihinde gerçekleşen ihaleye katılım sağlanmış olup; katılım sağlanan ihaleye ait Taşınmaz Satış Şartnamesi ve Gayrimenkul (Arsa) Satış Sözleşmesi hükümleri doğrultusunda, 21.437.500,00 TL. bedelle, %25 peşin 48 ay vadeli olarak ödeme teklifimiz üzerinden söz konusu taşınmazın Belediyemizce satın alınmasının oybirliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ: 20

2-(PLAN ve PROJE MDR.-6222) İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Bostanlı Mahallesi, 1359 adada (Bostanlı Eğik Binalar olarak bilinen bölge), ilgili mevzuatlar doğrultusunda "Özel Planlama Alanı" sınırları dahilinde ivedilikle sağlıklı ve güvenli dönüşümü sağlamaya yönelik Plan ve Proje Müdürlüğü'nce UİP-11747,6 Plan İşlem Numarası ile can ve mal güvenliği için hazırlanan hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin oybirliğiyle kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ: 21

3-(PLAN ve PROJE MDR.-6099) İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Yalı Mahallesi (Tapuda Şemikler), 26534 ada, 3 nolu parsel, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında İlkokul Alanına isabet etmekteyken Parsel sahipleri 17.12.2019 tarihli dilekçe ile 13.11.2019 tarihli 1/5000 ölçekli Nazım

İmar Planı değişikliği/revizyonu doğrultusunda yürürlükteki imar planında 'İlkokul Alanı' olarak belirlenen imar adasının, parsellerine isabet eden kısmının "Özel Eğitim Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinde bulunduğundan, bu kapsamda UİP-4367,14 Plan İşlem Numarası ile hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin oybirliğiyle kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

OYBİRLİğİYLE KABUL EDİLDİ: 22

4-(PLAN ve PROJE MDR.-6122) İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Dedebaşı Mahallesi, 32519 ada yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yeşil alan ve bitişik nizam 5 kat (B-5) yapılaşma koşullu imar adasına isabet etmekte, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar Denetim Dairesi Başkanlığı'nın 10.06.2019 tarih ve 23444165-045-E.132168 sayılı yazısında, 32519 adada yapılaşmaya uygun imar parsellerinin oluşturulmasının mümkün olmaması nedeniyle söz konusu adadaki yapılaşma sorununun imar planında yapılacak düzenlemeler ile çözülebileceği belirtilmekte olduğundan, bu kapsamda UİP-4367,15 Plan İşlem Numarası ile hazırlanan İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Dedebaşı Mahallesi, 32519 adada yapılaşmaya olanak sağlayacak şekilde ön bahçe mesafesinin "0" (sıfır) olarak belirlenmesine ilişkin Plan ve Proje Müdürlüğümüz tarafından hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin oybirliğiyle kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

OYBİRLİğİYLE KABUL EDİLDİ: 23

5-(İŞLETME İŞTİRAKLER MDR.-6277) Belediyemiz İşletme ve İştirakler Müdürlüğünce işletilmesi yapılacak olan kültür ve sosyal tesislerin 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97 inci maddesi uyarınca hazırlanan tarife cetvelinin oybirliğiyle kabulü hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

OYBİRLİğİYLE KABUL EDİLDİ: 24

6-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-6266) İlçemiz sınırlarında bulunan 2981 Sayılı "İmar ve Gecekondu Mevzuatına Aykırı Yapılara Uygulanacak Bazı İşlemler ve 6785 Sayılı İmar Kanunu'nun Bir Maddesinin Değiştirilmesi Hakkında Kanun "hükümlerine tabi olmakla, imar affı kaydı bulunan yapı sahiplerinin, işbu Kanun hükümlerine dayanakla Belediye Başkanlığımıza yapmış oldukları taşınmaz satın alma talepleri, Belediye Meclisimizce 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre tespit edilecek bedel üzerinden satışı kararlarına konu edilmektedir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 6306 Sayılı Kanun kapsamında Riskli Alan olarak ilan edilen alanda yapılacak uygulamaların yürütülmesi için Bakanlık tarafından Belediyemize geçici olarak yetki devri yapılmıştır. Bu kapsamda Belediyemiz tarafından söz konusu bölgede 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yürütülmektedir. Plan alan sınırı içerisinde 2981 sayılı Kanun hükümleri uyarınca hak sahipliğine konu yapılar bulunmaktadır. İmar planının kabulü ve yürürlüğü sonrası gerçekleşecek imar uygulaması öncesinde İmar Affı Yasası kapsamında hak sahipliği bulunan vatandaşlarımızın hak sahipliklerine konu binalarının bulunduğu taşınmazları satın almaları, imar uygulaması sonrası oluşacak parsel bazındaki olası nitelik, değerleme ve alansal değişiklikler nedeniyle vatandaşlarımızın menfaatlerine olduğu gibi, planın fiilen uygulanabilirliği ve düzenli kentleşme açısından da kamu yararına uyarlılık arz etmektedir. Bu esaslar dahilinde, ekte yer alan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Alan Sınırı içerisinde bulunan taşınmazlar ile sınırlı olmak ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının yürürlüğü sonrasında, plana bağlı olarak gerçekleşecek parselasyon planının tapuda tesciline kadar satın alma talebinde bulunmak ve bu süreç dahilinde satın alma bedelini peşin ve nakden ödemek koşulları altında; 2981 Sayılı "İmar ve Gecekondu Mevzuatına Aykırı Yapılara Uygulanacak Bazı İşlemler ve 6785 Sayılı İmar Kanunu'nun Bir Maddesinin Değiştirilmesi Hakkında Kanunun 18. Maddesinin (b) bendinde yer alan; "Arsa bedelleri; Arsa bedellerinin tespitinde hak sahiplerinin beyan edeceği değer esas alınır." hükmü uyarınca ve yukarıda izah edilen kamu yararı göz önüne alınarak taşınmazın Emlak Vergisine esas bedelinden düşük olmamak şartıyla hak sahiplerinin beyan edeceği bedelin satış bedeline esas alınmasının oybirliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

OYBİRLİğİYLE KABUL EDİLDİ: 25

7-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-6143) İlçemiz sınırlarında bulunan 2981 Sayılı "İmar ve Gecekondu Mevzuatına Aykırı Yapılara Uygulanacak Bazı İşlemler ve 6785 Sayılı İmar Kanunu'nun Bir Maddesinin Değiştirilmesi Hakkında Kanun "hükümlerine tabi olmakla, imar affı kaydı bulunan yapı

sahiplerinin, işbu Kanun hükümlerine dayanakla Belediye Başkanlığımıza yapmış oldukları taşınmaz satın alma talepleri, Belediye Meclisimizce 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre tespit edilecek bedel üzerinden satışı kararlarına konu edilmektedir. Belediye Başkanlığımızca, Cumhuriyet Mahallesi'nin tamamı, Örnekköy ve İnönü Mahallelerinin bir kısmını kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılmakta olup, plan alan sınırı içerisinde 2981 sayılı Kanun hükümleri uyarınca hak sahipliğine çok sayıda yapı bulunmaktadır. İmar planının kabulü ve yürürlüğü sonrası gerçekleştirilecek imar uygulaması öncesinde İmar Affı Yasası kapsamında hak sahipliği bulunan vatandaşlarımızın hak sahipliklerine konu binalarının bulunduğu taşınmazları satın almaları, imar uygulaması sonrası oluşacak parsel bazındaki olası nitelik, değerlendirme ve alansal değişiklikler nedeniyle vatandaşlarımızın menfaatlerine olduğu gibi, planın fiilen uygulanabilirliği ve düzenli kentleşme açısından da kamu yararına uyarlılık arz etmektedir. Bu esaslar dahilinde, ekte yer alan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Alan Sınırı içerisinde bulunan taşınmazlar ile sınırlı olmak ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının yürürlüğü sonrasında, plana bağlı olarak gerçekleştirilecek parselasyon planının tapuda tesciline kadar satın alma talebinde bulunmak ve bu süreç dahilinde satın alma bedelini peşin ve nakden ödemek koşulları altında; 2981 Sayılı "İmar ve Gecekondu Mevzuatına Aykırı Yapılara Uygulanacak Bazı İşlemler ve 6785 Sayılı İmar Kanunu'nun Bir Maddesinin Değiştirilmesi Hakkında Kanunun 18. Maddesinin (b) bendinde yer alan; "Arsa bedelleri; Arsa bedellerinin tespitinde hak sahiplerinin beyan edeceği değer esas alınır." hükmü uyarınca ve yukarıda izah edilen kamu yararı göz önüne alınarak taşınmazın Emlak Vergisine esas bedelinden düşük olmamak şartıyla hak sahiplerinin beyan edeceği bedelin satış bedeline esas alınmasının oybirliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu

OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ: 26

Cemil TUGAY
Belediye Başkanı