

**T.C**  
**KARŞIYAKA BELEDİYESİ**  
**OCAK AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISININ**  
**02.01.2020 TARİHLİ BİRLEŞİMİNE AİT KARAR ÖZETİ**

**I. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELER**

**1-(YAZI İŞLERİ MDR.-5853)** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25 inci maddesi ile Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 22 nci maddesi uyarınca, Denetim Komisyonu'nda görev alacak Meclis Üyelerinin yapılacak gizli oylama ile belirlenmesi hakkında önerge.

**DENETİM KOMİSYONU ÜYELİĞİNE BİRGÜL SURAL ÜNER, HÜLYA POLAT, FARUK YILDIRIM, MURAT ILGIN, MURAT ÖGÜT SEÇİLDİ: 1**

**2-(BAŞKAN YARD.-5886)** İklim değişikliğinin zararlı etkilerinin önlenmesi amacıyla "Sürdürülebilir Enerji İklim ve Eylem Planı" hazırlanması ve takibinin yapılması gerektiğinden, Belediyemizin ilgili birimlerince uygulamalarda gerekli tedbirlerin alınmasının sağlanması, kentimizin şartları da dikkate alınarak uygun iç ve dış politikaların belirlenmesi, yurtiçi ve yurtdışı ilgili kurumlarla bilgi alışverişinin sağlanması için "İklim Değişikliği ve Uyum Birimi" nin Başkan Yardımcılığımıza bağlı olarak kurulması hakkında önerge.

**ÇEVRE VE SAĞLIK+PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ: XX**

**3-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-6100)** İmar planında Belediye Hizmet Alanına isabet eden Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25262 ada 1 parsel sayılı 8575,00 m<sup>2</sup>'lik mülkiyeti T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı TOKİ'ye ait taşınmaz, 12/12/2019 tarihinde ihale yöntemi ile satışa konu edilmiş ve Belediyemizce 12/12/2019 tarihinde gerçekleşen ihaleye katılım sağlanmış olup; katılım sağlanan ihaleye ait Taşınmaz Satış Şartnamesi ve Gayrimenkul (Arsa) Satış Sözleşmesi hükümleri doğrultusunda, 21.437.500,00 TL. bedelle, %25 peşin 48 ay vadeli olarak ödeme teklifimiz üzerinden söz konusu taşınmazın Belediyemizce satın alınması hakkında önerge.

**ADEM ÖZTÜRK, AHMET UĞUR BARAN, HÜSNİYE DALKILIÇ ERSAY, MUSTAFA YILDIZ, SEHER DİKMEN'İN RET OYLARIYLA OYÇOKLUĞU İLE PLAN VE BÜTÇE+İMAR+HUKUK KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ: XX**

**4-(PLAN ve PROJE MDR.-6099)** İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Yalı Mahallesi (Tapuda Şemikler), 26534 ada, 3 nolu parsel, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında İlkokul Alanına isabet etmekteyken Parsel sahipleri 17.12.2019 tarihli dilekçe ile 13.11.2019 tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği/revizyonu doğrultusunda yürürlükteki imar planında 'İlkokul Alanı' olarak belirlenen imar adasının, parsellerine isabet eden kısmının "Özel Eğitim Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinde bulunduğundan, bu kapsamda UİP-4367,14 Plan İşlem Numarası ile hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi hakkında önerge.

**İMAR KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ: XX**

**5-(PLAN ve PROJE MDR.-6122)** İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Dedebaşı Mahallesi, 32519 ada yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yeşil alan ve bitişik nizam 5 kat (B-5) yapılaşma koşullu imar adasına isabet etmekte, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar Denetim Dairesi Başkanlığı'nın 10.06.2019 tarih ve 23444165-045-E.132168 sayılı yazısında, 32519 adada yapılaşmaya uygun imar parsellerinin oluşturulmasının mümkün olmaması nedeniyle söz konusu adadaki yapılaşma sorununun imar planında yapılacak düzenlemeler ile çözülebileceği belirtilmekte olduğundan, bu kapsamda UİP-4367,15 Plan İşlem Numarası ile hazırlanan İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Dedebaşı Mahallesi, 32519 adada yapılaşmaya olanak sağlayacak şekilde ön bahçe mesafesinin "0" (sıfır) olarak belirlenmesine ilişkin Plan ve Proje Müdürlüğümüz tarafından hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi hakkında önerge.

**İMAR KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ: XX**

**6-(BASIN YAYIN ve HALKLA İLİŞKİLER MDR.-6125)** 06.06.2014 tarihli ve 113 no’lu Meclis Kararı ile üyeliğinden çıkmış olduğumuz Tarihi Kentler Birliği’ne; ulusal ve uluslararası ortak projelerde yer almak, bilgi ve tecrübelerimizi paylaşmak, ilçemizin doğal güzelliklerini, tarihini ve kültürel değerlerini ön plana çıkararak tanıtımını yapmak amacı ile tekrar üye olunması, üyeliğin gerektirdiği görev ve sorumlulukların yerine getirilmesi, yıllık üyelik aidatının ödenmesi, Birlik tüzüğü’nün 9. maddesi gereğince Birlik meclisinde Belediyemizi temsil etmek üzere Belediye Başkanımız ile birlikte bir asil, bir yedek olmak üzere iki meclis üyemizin gizli oyla seçilerek görevlendirilmesi hakkında önerge.

**OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ. SEÇİM SONUCUNDA TARİHİ KENTLER BİRLİĞİ ÜYELİĞİNE ASİL: EMİNE ÇAĞATAY, YEDEK: ŞEVKET BALLA SEÇİLDİ: 2**

**7-(MALİ HİZMETLER MDR.-6121)** Belediyemizin 2020 Mali Yılı kişi, kurum ve kuruluşlara olan borçların ödenmesi için 60 ay vadeli 25.000.000,00.-TL(yirmibeşmilyonTL) iç borçlanması hakkında önerge.

**ADEM ÖZTÜRK, AHMET UĞUR BARAN, HÜSNİYE DALKILIÇ ERSAY, MUSTAFA YILDIZ, SEHER DİKMEN’İN RET OYLARIYLA OYÇOKLUĞU İLE PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ: XX**

**8-(KADIN ve AİLE HİZMETLERİ MDR.-6102)** Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelik hakkında önerge.

**HUKUK KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ: XX**

**9-(MECLİS ÜYELERİ MDR.-)** Karşıyaka Belediye Spor Kulübü bünyesinde engelli vatandaşlarımıza uygunluğuyla bilinen drone spor şubesinin açılması ve ilçemizde bu branşın gelişmesi için gerekli çalışmanın yapılması hakkında önerge.

**ÖNERGENİN REDDİ ADEM ÖZTÜRK, AHMET UĞUR BARAN, HÜSNİYE DALKILIÇ ERSAY, MUSTAFA YILDIZ, SEHER DİKMEN’İN RET OYLARIYLA OYÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ: 3**

**10-(MECLİS ÜYELERİ MDR.-)** TÜSİAD Berlin Temsilciliği ile “Kardeş Kent” ilişkileri konusunda görüşmelere başlanması için çalışma yapılması hakkında önerge.

**KÜLTÜR VE TURİZM KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ: XX**

**11-(İNSAN KAYNAKLARI MDR.-6140)** Mühendis (6 adet), Mimar (5 adet), Sosyolog (2 adet), Kameraman (7 adet), Çözümleyici (4 adet), Teknisyen (2 adet), Biyolog (2 adet), Çocuk Eğitici (2 adet), Öğretmen (3 adet), Ekonomist (5 adet), Programcı (2 adet), Tekniker (5 adet), Tabip (1 adet), Avukat (1 adet), Hemşire (3 adet) kadrolarında Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel çalıştırılması hakkında önerge.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ: 4**

**12-(HUKUK İŞLERİ MDR.-6141)** Hukuk İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği hakkında önerge.

**HUKUK KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ: XX**

**13-(TEMİZLİK İŞLERİ MDR.-6142)** 2020 Yılı AVM Eysel Katı Atık Tarife Cetveli hakkında önerge.

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ: XX**

**14-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-6143)** Belediye Başkanlığımızca, Cumhuriyet Mahallesi’nin tamamı, Örnekköy ve İnönü Mahallelerinin bir kısmını kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılmakta olup, plan alan sınırı içerisinde bulunan taşınmazların, 2981 sayılı Kanununun 18/b maddesine göre hak sahiplerine satışı hakkında önerge.

**İMAR+HUKUK+PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ: XX**

**15-(ZABITA MDR.-6240)** Zabıta teşkilatında görev yapan çalışanların 2020 yılı fazla mesai ücreti hakkında önerge.

## **OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ: 5**

**16-(ZABITA MDR.-6241)** Pazaryerlerinde faaliyet gösterecek döner, köfte ve çay satış stantlarına yönelik hazırlanan 2020 Mali Yılı Pazar Yerleri Yeme, İçme Stantları Yıllık Tarife Cetveli hakkında önerge.

## **PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ: XX**

**17-(ÖZEL KALEM MDR.-6244)** Erasmus Plus Gençlik programları kapsamında Almanya'dan Hamm Belediyesi ile ortak olarak başvurusu yapılmış olan "Wake-up stand together International Youth Climate Camp" isimli proje Almanya Ulusal Ajanası tarafından kabul edilmiş olup Belediyemizi temsil etmek üzere ulaşım ve konaklama masrafları Avrupa Birliği'nden alınan hibeden karşılanmak üzere 24.01.2020 – 27.01.2020 tarihleri arasında Almanya'nın Hamm kentinde yapılacak proje ön hazırlık toplantısına katılmak üzere Özel Kalem Müdürlüğünde Proje Uzmanı olarak görev yapan Alper AKBULUT ve Yaşar Üniversitesi'nden üniversite öğrencisi Ege COŞKUN'un görevlendirilmesi hakkında önerge.

## **OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ: 6**

**18-(PLAN ve PROJE MDR.-6222)** İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Bostanlı Mahallesi, 1359 adada (Bostanlı Eğik Binalar olarak bilinen bölge), ilgili mevzuatlar doğrultusunda "Özel Planlama Alanı" sınırları dahilinde ivedilikle sağlıklı ve güvenli dönüşümü sağlamaya yönelik Plan ve Proje Müdürlüğü'nce UİP-11747,6 Plan İşlem Numarası ile hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi hakkında önerge.

## **İMAR KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ: XX**

**19-(PLAN ve PROJE MDR.-6223)** Plan ve Proje Müdürlüğümüzce hazırlanan, Cumhuriyet Mahallesi'nin tamamı, İnönü ve Örnekköy Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 136 hektarlık alanda deprem riskine karşı dayanıklı, üst ölçekli planlarca belirlenen nüfus projeksiyonları ile geleceğin ihtiyaçlarına yönelik, yeterli kentsel altyapıya ve ulaşım olanakları ile sosyal donatı ve kamu hizmetlerine erişimin sağlandığı Kentsel Yenileme amaçlı 1/1000 ölçekli, UİP-2412,20 Plan İşlem Numaralı Revizyon İmar Planı önerisi hakkında önerge.

## **İMAR KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ: XX**

**20-(PLAN ve PROJE MDR.-6214)** Mülkiyeti Karşıyaka Belediyesi'ne ait olan İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Donanmacı Mahallesi, 73 ada, 49 parselin mevzuatta belirlendiği şekliyle park ve otopark alanı olarak belirlenmesine ilişkin UİP-3443,10 Plan İşlem Numarası ile Plan ve Proje Müdürlüğümüzce hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi hakkında önerge.

## **İMAR KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ: XX**

**21-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-6266)** Belediye Başkanlığımızca, Cumhuriyet Mahallesi'nde riskli alan olarak ilan edilen alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılmakta olup, plan alan sınırı içerisinde bulunan taşınmazların, 2981 sayılı Kanununun 18/b maddesine göre hak sahiplerine satışı hakkında önerge.

## **İMAR+HUKUK+PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ: XX**

**22-(ÖZEL KALEM MDR.-6275)** Belediyemizin %96 hissesine sahip olduğu Kent Karşıyaka Sosyal Tesis İşletmeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. 'nin Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul Toplantılarında Belediyeyi temsil etmek üzere Karşıyaka Belediye Başkanı Cemil TUGAY ve Karşıyaka Belediye Başkanı Cemil TUGAY'ın vekalet vereceği kişilerin yetkili kılınması hakkında önerge.

## **OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ: 7**

**23-(İŞLETME İŞTİRAKLER MDR.-6277)** Belediyemiz İşletme ve İştirakler Müdürlüğünce işletilmesi yapılacak olan kültür ve sosyal tesislerin 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97 inci maddesi uyarınca hazırlanan tarife cetveli hakkında önerge.

## **PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ: XX**

**24-(MECLİS ÜYELERİ)** Karşıyaka Camiası için tarihsel değer olan Zühtü IŞIL isminin işlek bir meydana verilmesi hakkında önerge.

**HUKUK KOMİSYONUNA HAVALİ EDİLDİ: XX**

## II. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

**1-(İŞLETME ve İŞTİRAKLER MDR.-5589)** Belediye Binası Çay Ocağı, Zübeyde Hanım Parkı Kafe, Nergis Parkı Kafe, Uğur Mumcu Parkı Kafe, Zühtü Işıl Kapalı Spor Salonu Büfe'nin İşletme ve İştirakler Müdürlüğünce işletilmesi ile 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97 nci maddesi uyarınca hazırlanan tarife cetvellerinin oybirliği ile kabulü hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

**OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ: 8**

**2-(ZABITA MDR.-5350)** İlçemiz Bostanlı Mahallesi Ceyhan GÜR (1807/3) Sokak No:9 adresinde faaliyet gösterecek olan "Meyve ve Sebze Cep Pazaryeri'nin işgalie ve devir ücret tarifelerinin en yüksek bedelden belirlenerek uygulanmasının oybirliğiyle kabulü hakkında Plan ve Bütçe+Esnaflar ve Pazaryerleri Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ: 9**

**3-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-5593)** Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi, 25L-IIId pafta, 353 ada, 387 parseldeki 246,51 m2 alanın, 1876/24651 (18,76 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışının oybirliğiyle kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ: 10**

**4-(MECLİS ÜYELERİ MDR.-)**Karşıyaka Belediye Spor Kulübü bünyesinde alt yapı takımı statüsünde faaliyet gösterecek bir tekerlekli sandalye basketbol takımının kurulmasının oybirliğiyle kabulü hakkında Gençlik ve Spor+Engelliler ve Yaşlılar Komisyonları Ortak Raporu.

**RAPORUN REDDİ ADEM ÖZTÜRK, AHMET UĞUR BARAN, HÜSNİYE DALKILIÇ  
ERSAY, MUSTAFA YILDIZ, SEHER DİKMEN'İN RET OYLARIYLA  
OYÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ: 11**

**5-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-5467)** Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi, 25L-IIId pafta, 32391 ada, 17 parseldeki 208,19 m2 alanın, 26/239 (22,65 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedara satışının oybirliğiyle kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ: 12**

**6-(KÜLTÜR ve SOSYAL İŞLER MDR.-5361)** Karşıyakamızın çevre ve kültür değerleriyle başka bir deyişle; tarihi, coğrafyası, bitki örtüsü, iktisadi ve sosyal gelişimiyle geçmişten günümüze ve geleceğimize ışık tutacak olan "3. Karşıyaka Kültür ve Çevre Sempozyumu'nun 25-26-27 Kasım 2020 tarihlerinde yapılmasının, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (p) bendi uyarınca oybirliğiyle kabulü hakkında Çevre ve Sağlık+Kültür ve Turizm+ Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ: 13**

**7-(KÜLTÜR ve SOSYAL İŞLER MDR.-5359)** Belediyemiz, Kaymakamlık ve İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü işbirliğiyle 18-24 Nisan 2020 tarihleri arasında düzenlenmesi planlanan 28. Uluslararası Çocuk Şenliği'nin yapılmasının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (p) bendi uyarınca oybirliğiyle kabulü hakkında Plan ve Bütçe+Kültür ve Turizm+Sosyal İşler+Eğitim Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ: 14**

**8-(MECLİS ÜYELERİ)** Geleceğimiz olan çocuklarımız için belediyemiz bünyesinde, özellikle Anadolu Caddesi'nin yukarısındaki mahallelerde bulunan kültür merkezlerimizde çocuklarımızın becerilerini geliştirmek amacıyla (yaş gruplarına göre yazarlık, öykü, şiir, atık maddeleri değerlendirme, seramik, müzik, resim v.b.) kurslar açılması, değişik kültürlerden gelen çocukların tanıştırılması ve kaynaştırılması için organizasyonlar, sanatsal yarışmalar düzenlenmesi ve bu tarz faaliyetlerin süreç içerisinde takip edilmesinin oybirliğiyle kabulü hakkında Eğitim+Sosyal İşler+Kültür ve Turizm Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ: 15**

**Cemil TUGAY**  
**Belediye Başkanı**

